**Slide 1**

မြန်မာနိုင်ငံ ၊ မွန်ပြည်နယ်ရှိ အလွတ်တမ်း မြေဈေးကွက် လေ့လာချက်

**Slide 2**

မြေယာလေ့လာချက်

မွန်ပြည်နယ်အတွင်း အလွတ်တမ်းမြေဈေးကွက်နှင့် ၎င်း၏သက်ရောက်မှုကြောင့် ရော်ဘာအသေးစားတောင်သူတို့၏ ငွေကြေးတတ်နိုင်မှုအပေါ် စိစစ်လေ့လာချက်

**Slide 3**

မာတိကာ

စီမံချက်အကျဉ်း ၊

* ကျွန်ုပ်တို့ လေ့လာထားသမျှ အကျဉ်း
* ကျွန်ုပ်တို့ သုတေသန ချဉ်းကပ် ဆောင်ရွက်ပုံ
* တည်နေရာများ
* တရားဝင်နှင့် တရားမဝင် မြေယာအသုံးချခွင့်နှင့် ချေးငွေ ဈေးကွက်များ

တောင်သူအမျိုးအစားများ

* တောင်သူအမျိုးအစားတို့ကို ခွဲခြားကြည့်ခြင်း
* အသေးစား ရော်ဘာတောင်သူတို့၏ လိုအပ်ချက် အဆင့်ဆင့်
* တောင်သူ အမျိုးသား/သမီးတို့၏ ခြားနားချက်များ
* ဂျန်ဒါနှင့် ပတ်သက်၍ ရပ်ရွာ၏ အသိပညာ
* အဓိက တွေ့ရှိချက်၊ **အလုပ်လုပ်၍ ဗဟုသုတ ကြွယ်ဝသည့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး ရှိသည့် ဒေသများ၏ ရလဒ်မှာ ပိုမိုကောင်းမွန်ပြီး ဗဟုသုတကြွယ်ဝသည့် တောင်သူများရှိသည်**

စိုက်ခင်းအမျိုးအစားများ

* စိုက်ခင်းအမျိုးအစားတို့အပေါ် ရပ်ရွာ၏ ရှုမြင်ပုံ
* မြေကို ပိုင်ဆိုင် ရရှိခဲ့ပုံများ
* မြေကို ရရှိခဲ့ပုံအပေါ် ရပ်ရွာ၏ ရှုမြင်ပုံ
* မြေယာအခွင့်အရေးအမျိုးမျိုး ၊ ပုံစံ (၇) နှင့် နှစ် (၃၀) အငှားစာချုပ်
* မြေယာအခွင့်အရေးအမျိုးမျိုး ပုံစံ (၇) ဘယ်လို ယူကြမလဲ။
* မြေယာအခွင့်အရေး အမျိုးမျိုး ၊ နှစ် ၃၀ မြေငှားစာချုပ် ဘယ်လို ရနိုင်မလဲ။
* အဓိက တွေ့ရှိချက် ၊ စီးပွားရေးအမြင်ရှိသော တောင်သူတို့သည် မိမိ၏ မြေကို ပို၍ ခုံလုံအောင်ထားနိုင်ကြသည်။

ငွေချေးကြသည့် ပုံစံများ

* ငွေချေးသူ အမျိုးအစားများ
* ငွေချေးသူတို့၏ သဘောထားအမြင်များ
* ငွေချေးရာတွင် အခွင့်အလမ်းနှင့် အခက်အခဲများ
* ချေးငွေ အမျိုးအစားများ
* ရော်ဘာကို လုပ်ငန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်ကြသည့် တောင်သူတို့၏ အထောက်အထားများ

**Slide 4**

အဓိက တွေ့ရှိချက်၊ ရော်ဘာတောင်သူတို့သည် ရော်ဘာလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် လိုအပ်သည့် စာရွက်စာတမ်းများကို အမည်မှန်ဖြင့် သက်တမ်းတိုးထားရေး သေချာစေရန် ပံ့ပိုးမှုလိုအပ်သည်။

အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်ထားရှိသည့် မြေ၊ ယုံမှားခြင်း (သို့မဟုတ်) အမှန်တရား

* မြေကို အပေါင်ထားခြင်း ၊ လေ့လာချက် ၁ နှင့် ၂
* မြေကို အပေါင်ထားခြင်း ၊ လေ့လာချက် ၃ နှင့် ၄
* မြေကို အပေါင်ထားခြင်း ၊ လေ့လာချက် ၄ နှင့် ၅
* မြေကို အပေါင်ထားခြင်း ၊ လေ့လာချက် ၅ နှင့် ၆
* မြေကို အပေါင်ထားခြင်း ၊ လေ့လာချက် ၇

**CARE/GRO Myanmar အတွက် အကြံပြုချက်များ**

ရှေ့ဆက်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ

နောက်ဆက်တွဲများ

**Slide 5**

စီမံချက် အကျဉ်း

ကဲရဲ အင်တာနယ်ရှင်နယ်လ် မြန်မာသည် မြန်မာနိုင်ငံ ရော်ဘာအခွင့်အလမ်းဖန်တီးရေး (GRO) စီမံချက်ကို အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်လျက်ရှိသည်။ စီမံချက်သည် ဈေးကွက်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် ဆွစ်ဖွံဖြိုးရေးနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရေး အေဂျင်စီ (Swiss Agency for Development and Cooperation) ၏ ရန်ပုံငွေဖြင့် ချဉ်းကပ်ဆောင်ရွက်သည်။ **စီမံချက်၏ မျှော်မှန်းချက်မှာ “မြန်မာနိုင်ငံတောင်ပိုင်းရှိ အမျိုးသမီး၊အမျိုးသား အသေးစားတောင်သူများနှင့် အစေးလှေးလုပ်သားတို့၏ ဝင်ငွေနှင့် အသက်မွေးဝမ်းမှုများ တိုးတက်လာစေရေးအတွက် ရော်ဘာဈေးကွက်ကို မြှင့်တင်ပေးရန်” ဖြစ်သည်။**

မြန်မာနိုင်ငံ ရော်ဘာအခွင့်အလမ်းဖန်တီးရေး စီမံချက်သည် မြန်မာနိုင်ငံ အရှေ့တောင်ပိုင်း၏ ရော်ဘာ အသေးစားတောင်သူတို့၏ ဝင်ငွေနှင့် စွမ်းဆောင်ရည်များ မြင့်တက်လာစေရန်အတွက် ဈေးကွက်စနစ်သည် နွမ်းပါးသူများအတွက် အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေရန် ချဉ်းကပ်ဆောင်ရွက်နည်းသည့် စီမံချက် ဖြစ်သည်။ စီမံချက်သည် အမျိုးသမီးတို့၏ ဝင်ငွေကို အားပေးမြှင့်တင်ရန်အပြင် မြေကို လက်လှမ်းမှီအသုံးချခွင့် ရရှိစေရန်အတွက်လည်း ရည်ရွယ်သည်။ အစိုးရနှင့် ယခင်အချိန်က ပဋိပက္ခများဖြစ်ပွားခဲ့သည့်ဧရိများအတွင်းရှိ ဈေးကွက် ဖော်ဆောင် သူများကို ချိတ်ဆက်ဆောင်ရွက်ပေးခြင်းအားဖြင့် စီမံချက်သည် ရေရှည်ခိုင်မြဲမည့် ငြိမ်းချမ်းရေးကို အထောက်အပံ့ဖြစ်စေနိုင်မည်။ စီမံချက်သည် မွန်ပြည်နယ်တောင်ပိုင်း (၄) မြို့နှင့် မြေဧက ၁၀ ဧက ခန့်သာ ပိုင်ဆိုင်ကြသော အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့ စိုက်ပျိုးလေ့ရှိသည့် ထိစပ်ဒေသများတွင် ရွေးချယ် ဆောက်ရွက်လျက်ရှိသည်။ မွန်ပြည်နယ်တွင် မရှင်းလင်းသည့် မြေယာအသုံးချခွင့်ကိစ္စ၊ ပံ့ပိုးမှုများနှင့် ဈေးကွက်အပေါ် စိတ်ပါဝင်စားမှုနည်းပါးခြင်းတို့ကြောင့် ကုန်ထုတ်လုပ်မှု အလွန်လျော့နည်းပြီး ကုန်ချော အရည်အသွေးမှာလည်း ကောင်းမွန်ခြင်းမရှိပါ။

စီမံချက်သည် အပြိုင်အဆိုင်ဖြစ်စေ၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရော်ဘာကဏ္ဍတွင် ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုနှင့် အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းတို့ တိုးတက်လာစေရန် ရည်ရွယ်သည်။ GRO သည် ရွေးချယ်ထားသည့် လုပ်ငန်းကဏ္ဍများအတွင်း တန်ဘိုးကွင်းဆက်၊ ဗဟုသုတ၊ သတင်းအချက်အလက်နှင့် အကောင်းဆုံး အလေ့အကျင့်များကို မျှဝေ၍ လုပ်ငန်းဝန်ဆောင်မှုများတိုးတက်၍ မတူကွဲပြားသည့် အဖွဲ့များအချင်းချင်း ချိတ်ဆက်ဆောင်ရွက်မှုများ ကောင်းမွန်လာစေရန် ရည်ရွယ်သည်။

၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလှိုင်လတွင် CARE နှင့် GRO မြန်မာ အဖွဲ့အစည်းသည် မွန်ပြည်နယ်ရှိ မော်လမြိုင်တက္ကသိုလ်ရှိ လူမှုဆန်းသစ် ဖန်တီးရေးနေရာ (Social Innovation Lab) ၏ Point B Desgin + Training (PointB) နှင့် လက်တွဲခဲ့သည်။ PointB သည် အပြောင်းအလဲဖော်ဆောင်သည့် လူငယ် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ပညာရှင်များ၊ အစိုးရ အရာရှိများနှင့် အရပ်ဘက်အဖွဲ့အစည်းတို့အား လူသားဗဟိုပြု ဒီဇိုင်း၊ စနစ်အတွေးအမြင် (system thinking) ၊ ပံ့ပိုးကူညီခြင်း ( facilitation)၊ သတိပဌာန် ( mindfulness) နှင့် ဇတ်လမ်းပြောခြင်း ( storytelling) အစရှိသည့် ၂၁ ရာစု ဘာသာရပ်များနှင့်ပတ်သက်၍ သင်ကြားပို့ချရာတွင် အထူးကျွမ်းကျင်သည့် အဖွဲ့ဖြစ်သည်။

သုတေသနပြုစုရန် CARE အဖွဲ့အစည်းသည် PointB နှင့် ပူးပေါင်း၍ GRO စီမံချက်၏အခန်းကဏ္ဍတစ်ခုတွင် အသေးစားတောင်သူများကို အထူးပြုလေ့လာသည့် မြေယာလေ့လာချက်တစ်ခုကို ဆောင်ရွက်ခဲ့သည်။ မြေယာ လေ့လာချက်ကို အသေးစားတောင်သူတို့က မြေယာလက်လှမ်းမှီရရှိခွင့်၊ ကုန်ထုတ်လုပ်မှု တိုးတက်လာသည့် ဈေးကွက်စနစ်များမှ တဆင့် ဝင်ငွေ တိုးပွားလာစေရန်အတွက် ရည်ရည်လေ့လာခြင်း ဖြစ်သည်။

မြေယာလက်လှမ်းမှီအသုံးချနိုင်ခြင်းနှင့် ယင်းသို့ လက်လှမ်းမီအသုံးချနိုင်စေသော အခြေအနေတို့သည် စိုက်ပျိုးရေးမှ တန်ပြန်အကျိုးရရှိမှုအပေါ် များစွာ သက်ရောက်ရှိသည်ဖြစ်ရာ အသက်မွေးဝမ်းမှု ရလဒ်တို့ကို ဆုံးဖြတ်ပေးနိုင်သည့် အဓိက အကြောင်းရင်းဖြစ်နေသည်။

Slide 6

စိုက်ပျိုးရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့် ဆင်းရဲနွမ်းပါးမှု လျှော့ချခြင်းသည် စိုက်ပျိုးရေးကဏ္ဍ၏ ထုတ်ကုန်များ တိုးမြှင့်လာမှုပေါ်တွင် များစွာ မူတည်သည်။ မြေယာလုပ်ပိုင်ခွင့်သည် တစ်ဦးတစ်ယောက်ချင်းအတွက်ဖြစ်စေ၊ အစုအဖွဲ့အတွက်ဖြစ်စေ၊ ဘိုဘွားပိုင်မြေပိုင်သူဖြစ်စေ တောင်သူတို့သည် မြေယာအခွင့်အရေးရရှိပါက မိမိတို့၏ မြေတွင် ပိုမို ရင်နှီးမြုပ်နှံမှုပြုလုပ်၍ အထွက်နှုန်းများ ပို၍ ရရှိနိုင်မည် ဖြစ်သည်။ မြေသည် အိမ်ထောင်စု တစ်ခု အဆင်ပြေရေးအတွက် အခရာကျသည့် အချက်ဖြစ်ရုံသာမက မိသားစုပိုင် ဥစ္စဓနတွင် အရေးပါသည့် ပိုင်ဆိုင်မှု ဖြစ်သည်။ စိုက်ပျိုးရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ၊ ကုန်ထုတ်လုပ်မှုနှင့် တောင်သူတို့က မိမိ၏ မြေပေါ်တွင် ရင်နှီးမြုပ်နှံလို ပြင်းပြသည့် စိတ်ဆန္ဒရှိရန်တို့မှာ အရေးကြီးသည်ဖြစ်ရာ မြေကိုမျှဝေသုံးစွဲကြပုံနှင့် မြေဈေးကွက် ဖြစ်ပေါ်ပြောင်းလဲနေမှုတို့သည် စားနပ်ရိက္ခာဖူလုံမှု၊ ဝင်ငွေတိုးပွားမှုတို့အပေါ် အရေးပါသည့် အကျိုး သက်ရောက်ရှိနေသည်။ ထို့ကြောင့် အိမ်ထောင်စုအဆင့်နှင့် တစ်နိုင်ငံလုံးအဆင့်တွင် အကျယ်တဝင့် တိုးတက်ပြောင်း လဲလာစေရန် အရေးကြီးသည်။ သို့သော်လည်း ယေယုယျအားဖြင့် မြေသည် အရေးပါသည်မှာမှန်သော်လည်း မည်သည့်မြေဈေးကွက်အခန်းကဏ္ဍက အဓိကကျသည်မှာ မထင်ရှားပေ။ ဥပမာ မြေရောင်း/ဝယ် ပိုင်ဆိုင်မှု (သို့မဟုတ်) အငှားချခြင်း (သို့မဟုတ်) စပ်တူစိုက်ပျိုးခြင်း။

ဤမြေယာလေ့လာချက်၏ ရည်ရွယ်ချက်

ဤလေ့လာချက်တွင် ပင်မ ရည်ရွယ်ချက် (၂) ချက်ရှိသည်။

* မွန်ပြည်နယ်အတွင်း ၊ အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်းအားစု ပြည်နယ်များအပါအဝင် မြေဝယ်ခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပုံမှန်မဟုတ်သည့် ဆောင်ရွက်ကြပုံနည်းလမ်းတို့ ပြုစုထားရရှိရန်
* တရားဝင် မြေအသုံးချခွင့်နှင့် ပုံမှန်မဟုတ်သည့် မြေအသုံးချခွင့်တို့၏ ချိတ်ဆက်မှုနှင့် တရားဝင် ငွေကြေးဝန်ဆောင်မှုနှင့် တရားမဝင် ငွေကြေးဝန်ဆောင်မှုတို့ထံမှ အစိုးမဟုတ်သည့် အင်အားစု ပြည်နယ်များအပါအဝင် မွန်ပြည်နယ်၏ အသေးစားတောင်သူတို့မှ ချေးငွေ လက်လှမ်းမှီ ရရှိနိုင်ပုံကို ရှင်းရှင်းလင်းလင်း နားလည်နိုင်စေရန်။

“မွန်ပြည်နယ်၏ ပုံမှန်မဟုတ်သော မြေဈေးကွက်နှင့် အသေးစားတောင်သူတို့၏ ငွေကြေးအကျုံးဝင်မှုအပေါ် ၎င်း၏သက်ရောက်မှုကို ထဲထဲဝင်ဝင် သိမြင်ရန်” အတွက် ကျွနုပ်တို့၏ သုတေသနကို အောက်ပါမေးခွန်းတို့က လမ်းညွှန်ပြသပေးသည်။

အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစု ပြည်နယ်များအပါအဝင် မွန်ပြည်နယ်၏ တရားဝင်နှင့် ပုံမှန်မဟုတ်သည့် မြေယာဈေးကွက်စနစ်ကို မြှင့်တင်ရန်အတွက် ငုပ်လျှိုးနေသည့် အခွင့်အလမ်းတို့ကို ကျွန်ုပ်တို့ မည်သို့နားလည်၍ ဖော်ထုတ်နိုင်မလဲ။ (စနစ်ကို မြှင့်တင်ခြင်း)

မတူကွဲပြားသည့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများအပါဝင် ရော်ဘာစနစ်အတွင်းရှိ မတူကွဲပြားသည့် မြေအရောင်း/အဝယ်ပုံစံတို့ကို ကျွန်ုပ်တို့ မည်သို့နားလည်နိုင်မလဲ။ (လူတို့၏ အပြုအမူနှင့် ဈေးကွက်ပုံစံ)

အစိုးရနှင့် အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစု ပြည်နယ်အတွင်းရှိ တရားဝင်နှင့် ပုံမှန်မဟုတ်သော မြေဈေးကွက် လုပ်ငန်းစဉ်များကို ကျွန်ုပ်တို့ မည်သို့ ပိုမိုနားလည်၍ အသေးစားတောင်သူတို့ကို ပံ့ပိုးနိုင်သော အခွင့်အလမ်းသစ်များကို မည်သို့ ဖော်ထုတ်နိုင်မလဲ။ (ချိတ်ဆက်မှုနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များ )

ပုံမှန်မဟုတ်သော/တရားဝင် မြေဈေးကွက်များကြား ထိတွေ့မှုက ဘာတွေလဲ။ မည်သည့် တရားဝင်နှင့် တရားမဝင် ငွေကြေးအဖွဲ့များ ရှိသလဲ။ တောင်သူတို့သည် ၎င်းတို့နှင့် မည်သို့ ထိတွေ့ ဆက်ဆံမှု ပြုပါသလဲ။ (ထိတွေ့မှုရှိပါက) (ထိတွေ့မှု/ချိတ်ဆက်မှု)

Slide 7

CARE/GROM မြန်မာသည် POINTB ကို အောက်ပါ သုတေသန မေးခွန်း ၂ ခုအား အထူးလေ့လာစေခဲ့သည်။

၁။ မွန်ပြည်နယ်အတွင်း အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်းအားစု ပြည်နယ်များအပါအဝင် မြေကို ဝယ်ခြင်း/ရောင်းချခြင်းနှင့် အငှားချခြင်း/ကုန်ကူးခြင်းတို့၏ ပုံမှန်မဟုတ်သည့် နည်းလမ်းတွေက ဘာတွေလဲ။

တရားဝင်နှင့် ပုံမှန်မဟုတ်သည့် မြေယာအသုံးချခွင့် တို့၏ ချိတ်ဆက်မှုနှင့် တရားဝင်နှင့် ပုံမှန်မဟုတ်သည့် လမ်းကြောင်းတို့ဖြင့် ချေးငွေကို မည်သို့ လက်လှမ်းမီရရှိနိုင်ကြသလဲ။

အကျဉ်းအားဖြင့်အောက်ပါ ညီမျှခြင်းကို လေ့လာတွေ့ရှိခဲ့သည်။

=

မြေနှင့် ချေးငွေဈေးကွက်သည် မြန်မာနိုင်ငံ အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့ အတွက် အကျိုးဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း

အသေးစားရော်ဘာတောင်သူများကို

ရော်ဘာကို လုပ်ငန်းအဖြစ်လုပ်ကိုင်နိုင်ရန် ဆောင်ရွက်ပေးခြင်း

+

ချေးငွေ ဈေးကွက် စနစ်ကို

ချိန်ညှိခြင်း

အောက်ပါ အစီရင်ခံစာသည် ဤအဆင့်သို့ ရောက်ရှိလာပုံကို ဖော်ပြထားသည်။

ကျွန်ုပ်တို့၏ သုတေသန ချဉ်းကပ်ဆောင်ရွက်မှု ၊

ကျွန်ုပ်တို့သည် ကောင်းစွာပြုစုထားသည့် လူသားဗဟိုပြု ဒီဇိုင်းနှင့် တိုင်းရင်းသားလူမျိုးစုရေးရာ သုတေသန မူဝါဒတို့ကို အခြေပြု၍ အရည်အသွေးကို ချဉ်းကပ်လေ့လာသည့် နည်းလမ်း ကိုအသုံးပြုခဲ့သည်။ CARE/GRO မြန်မာသည် မွန်ပြည်နယ်၏ ရော်ဘာ ဈေးကွက်ကို နားလည်စေရန် စနစ်အတွင်းမှ အချက်အလက်များစွာကို ကောက်ယူခဲ့သည်။ ဤမြေယာလေ့လာချက်တွင် PointB သည် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးချင်း၏ ဇာတ်လမ်းများဖြင့် ဝေဝေဆာဆာ ပြုစုထားပြီး ရော်ဘာအသိုင်းအဝိုင်းထဲရှိ ပြည်သူလူထု၏ ဗဟုသုတ ကွာဟချက်များကို ဖြည့်စွက်ပေးရန် ရည်ရွယ်သည်။

အသေးစိတ်‌ လူတွေ့မေးမြန်းမှုကို ၁၉ ကြိမ်ဆောင်ရွက်ခဲ့ရာ အောက်ပါ အုပ်စုများအပါအဝင် (အမျိုးသား ၁၄ နှင့် အမျိုးသမီး ၅) ဦး ကို တွေံဆုံမေးမြန်းခဲ့သည်။

* ရော်ဘာတောင်သူ (၇) ဦး
* ရော်ဘာ ကုန်သည် ၁ ဦး
* အလွတ်တမ်း ပွဲစား တစ်ဦး
* မြန်မာ့ လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်
* ရိုးမဘဏ်
* သမဝါယမ ဘဏ် (CB bank)
* ကမ္ဘောဇဘဏ်
* စထာပါနာ လိမိတက်
* Vision Fund Myanmar
* အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး ၃ ရုံး (အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး)
* လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

ကျွန်ုပ်တို့ သုတေသနလေ့လာချက်ပြုစုရာတွင် အင်တာဗျူးခြင်း၊ လူပုဂ္ဂိုလ်တို့ဩ ဇတ်လမ်းများ၊ အဖွဲ့အစည်းမှတ်တမ်းများ ၊ ဝန်ဆောင်မှု ပေးလာသည့်မှတ်တမ်းများ၊ အဆင့်ဖော်ပြသည့် ကစားနည်းများဖြင့် ပေါင်းစပ်ဆောင်ရွက်ထားသည်။ အင်တာဗျူးကြာချိန်မှာ (၄၅) မိနစ်မှ (၁) နာရီ ခွဲခန့် ကြာမြင့်သည်။

Slide 9

တည်နေရာများ၊

မြန်မာနိုင်ငံရှိ သုတေသနလုပ်ငန်းကို အချိန်တစ်လကြာပြင်ဆင် ညှိနှိုင်းပြီးနောက်တွင် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလှိုင်လတွင် စတင်ခဲ့သည်။ မြေပြင်တွင် လူတွေ့မေးမြန်းခြင်း၊ ဒေတာကောက်ယူခြင်းနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို မွန်ပြည်နယ်၏ ၄ မြို့နယ်တွင် ရသတ္တပါတ် (၆) ပတ်အချိန်ယူ၍ ဆောင်ရွက်ခဲ့ရသည်။

* မော်လမြိုင် (ပြည်နယ် ဧရိယာ)
* မုဒုံ (ပြည်နယ် ဧရိယာ)
* လွှဆင်းကုန်းကျေးရွာ ၊ ကျိုက်မရော (ပြည်နယ် ဧရိယာ)
* ချောင်းသာကျေးရွာ၊ ရေး (ပြည်နယ်နှင့် အစိုးရ မအုပ်ချုပ်သည့် ဧရိယာ)

\* မှတ်ချက် ၊ ရေးမြို့ဧရိယာအတွင်းတွင် အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစုများ အုပ်ချုပ်သည့် ပြည်နယ်မှ သက်ဆိုင်သူများကို တွေ့ဆုံရန် အဆင်ပြေ၍ တွေ့ဆုံမေးမြန်းခဲ့သည်။ ထို့ကြောင့် သုတေသန အဖွဲ့သည် အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစုများ နယ်များသို့ သွားရောက်ရန် မလိုအပ်ခဲ့ပါ။

Slide 10

**တရားဝင်နှင့် ပုံမှန်မဟုတ်သည့် မြေယာအသုံးချခွင့် ရပ်ဝန်းနှင့် အသေးစားတောင်သူတို့ အသိုင်းအဝိုင်းအတွင်း ချေးငွေဈေးကွက်များ**

ကျွန်ုပ်တို့၏ သုတေသနသည် ပြည်နယ်အတွင်း အသေးစား ရော်ဘာတောင်သူတို့ ဝန်းကျင်ရှိ တရားဝင်နှင့် ပုံမှန်မဟုတ်သည့် မြေယာအသုံးချခွင့်နှင့် ချေးငွေ ဈေးကွက်ကို လေ့လာထားသည်။ ဖော်ပြပါ စက်ဝန်းပုံသည် တောင်သူတစ်ဦး ဝန်းကျင်ရှိ တရားဝန် (လက်ယာ)နှင့် ပုံမှန်မဟုတ်သည့် ( လက်ဝဲရှိ ဈေးကွက်များ၊ နှင့် မြေယာအသုံးချခွင့် (အပေါ်ပိုင်း)နှင့် ချေးငွေရရှိနိုင် (အောက်ပိုင်း) စသည့် ဝန်ဆောင်မှုများပါရှိသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ကို တွေ့မြင်ရသည့် ငှက်တစ်ကောင်၏ မျက်လုံးကို ကိုယ်စားပြုသည်။

အရပ်ပွဲစားများမှာ ဤရပ်ဝန်းအတွင်း မြင်တွေ့ရသည့် ထူးခြားသည့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများ ဖြစ်သည်။ အရပ်ပွဲစားတို့သည် ရောင်းသူနှင့်ဝယ်သူကြားတွင် ဈေးညှိပေးခြင်း၊ တန်ဘိုးဖြတ်ပေးခြင်း၊ အစိုးရလုပ်ငန်းစဉ်များ စသည့် ကိစ္စတို့ကို ဆောင်ရွက်ပေးကြသည်။ သူတို့သည် အများအားဖြင့် အလွတ်သဘောသာ ဆောင်ရွက် လေ့ရှိကြပြီး ၎င်းတို့ကို တဆင့်စကားဖြင့်သာ သိရှိကြသည် (သို့မဟုတ်) ရပ်ရွာ အသိုင်းအဝိုင်းတစ်ခုတွင် စေ့စပ်ညှိနှိုင်းပေးနိုင်သူများဖြစ်သောကြောင့် လူသိများကြသည်။

သုတေသန ဆောင်ရွက်ရင်း မမျှော်လင့်ဘဲ တွေ့ခဲ့သည့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သူမှာ အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့၏ လုငန်းတို့ကို မှတ်တမ်းပြုစုပေးရသည့် စည်ပင်သာယာရေး ဦးစီးဌာနပင်ဖြစ်သည်။ အချက်အလက်များ ထပ်မံ ကြည့်ရှုရန် စာမျက်နှာ ၂၉ ကို ကြည့်ပါ။

**အလွတ်တမ်း**

မြေဝယ်ခြင်း၊ ရောင်းခြင်းကိစ္စရပ်တို့ ဆောင်ရွက်ကြသည့်အခါတွင် ယခင် အစိုးရရုံးတို့အပေါ် ကာလအတန်ကြာအောင် မယုံကြည်ခဲ့ကြခြင်း၊ လာဘ်ပေးလာဘ်ယူကိစ္စများရှိခဲ့ခြင်းတို့ကြောင့် အများအားဖြင့် တရားမဝင်သာ တွေ့ဆုံ ရောင်းချလေ့ရှိကြသည်။ မြေလွှဲပြောင်းပေးခြင်းကို ပုံမှန်မဟုတ်သည့်နည်းလမ်းတို့ဖြင့် ကောင်းစွာ ဆောင်ရွက်နေကြသည်မှာ အလေ့အကျင့်ဖြစ်နေသော်လည်း တောင်သူတို့အတွက် ဆုံးရုံးနစ်နာနိုင်ခြေနှင့် စိန်ခေါ်မှုများ အလွန်များပြားသည်။ ထို့အတွက်ကြောင့်ပင် GRO မြန်မာအတွက် Mon RPPHA ၏ အကူအညီဖြင့် တရားဝင် မြေယာအသုံးချခွင့် ကဏ္ဍကို မြှင့်တင်ရန် အခွင့်အလမ်းဖြစ်သည်။

ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး အဆင့်

မြို့နယ်အဆင့်

ကျေးရွာ/ရပ်ရွာအဆင့်

အခွန်ရုံး

မြို့နယ်အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး

လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

စည်ပင်သာယာရေး ဦးစီးဌာန

မြန်မာ့ စိုက်ပျိုးရေးဘဏ္

ဗဟိုဘဏ်

ဘဏ်များ

အသေးစားချေးငွေ

သမဝါယမ

မြို့နယ် ကုန်သည်များ

ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူ

ရောင်း/ဝယ်စာချုပ်

သက်သေများ

တောင်သူများ

ကျေးရွာ သမဝါယမ

ကျေးရွာ ကုန်သည်များ

အပေါင်ဆိုင်

ငွေချေးသည်

အရပ်ပွဲစားများ

Slide 11

တောင်သူ အမျိုးအစားများ

ကျွန်ုပ်တို့ သုတေသနကို စုပေါင်းလေ့လာပြီးသည့်အခါ အောက်ပါတောင်တူအမျိုးအစား (၄) မျိုးကို လေ့လာတွေ့ရှိရသည်။ စွန့်ဦးတီထွင်သူ၊ ကျွမ်းကျင် ပညာရှင်၊ အခွင့်အရေး ရှာသူ၊ ဝါသနာရှင် တို့ဖြစ်သည်။ တောင်သူအမျိုးအစားတို့ကို ဖော်ပြရာတွင် အပြင်ပန်း သရုပ်လက္ခဏာ များဖြစ်ကြပြီး တောင်သူအစစ်များ မဟုတ်ကြပါ။ အပြင်ပန်း သရုပ်လက္ခဏာဟု ဆိုရာတွင် လူတို့၏ အမူအကျင့်များ၊ အပြုအမူများကို ဖော်ပြထားခြင်း ဖြစ်သည်။ အပြင်ပန်း သရုပ်လက္ခဏာတွင် ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးက ကာလတစ်ခုတွင် ပြုမူ ပြောင်းလဲခြင်းဖြစ်သည်။ လူတိုင်းသည် ပြောင်းလဲတတ်ပြီး ရာသီအလိုက်၊ အချိန်အလိုက် ပြောင်းလဲ နေထိုင်တတ်သည်။ တစ်နေ့တည်းတွင်ပင်လျှင် ပြောင်းလဲတတ်သည်ကို သတိပြုထားရမည်။ တောင်သူ တို့အပေါ် ဤသို့ ရှုမြင်ခြင်းဖြင့် ၎င်းတို့၏ လိုအပ်ချက်များအလိုက် တုံ့ပြန်ဆောင်ရွက်ရာတွင် မတူကွဲပြားသည့် ဝန်ဆောင်မှုများကို စဉ်းစားဖော်ထုတ်ရာတွင် အထောက်အကူဖြစ်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ ဤ သုတေသန လေ့လာချက်တွင် တောင်သူအမျိုးအစားတစ်မျိုးစီတိုင်းတွင် တောင်သူအမျိုးသား/အမျိုးသမီး ၂ ဦး စလုံးကို တွေ့ဆုံခဲ့သည်။

**စွန့်ဦးတီထွင်သူ တောင်သူ**

သူမသည် ရော်ဘာစေးထုတ်ယူခြင်းကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအဖြစ် ချဉ်းကပ်ဆောင်ရွက်သူတစ်ဦး ဖြစ်သည်။ ရော်ဘာစေး ခြစ်ယူခြင်းအပြင် သူမတွင် ရော်ဘာလုပ်ငန်းကို ဝန်ဆောင်မှုအသစ်များ၊ ထုတ်ကုန်ပစ္စည်းများဖြင့် တိုးချဲ့ရန် အမျှော်အမြင်နဲ့ အိုင်ဒီယာ အသစ်များ ရှိသည်။ ဈေးကွက်အနေအထား၊ တောင်သူတို့၏ လိုအပ်ချက်များနှင့် ရော်ဘာဈေးကွက်အတွင်း ကွဲပြားသည့် အခန်းကဏ္ဍတို့ ဆက်နွယ်နေပုံကို နားလည်သူ ဖြစ်သည်။ စွန့်စားလိုသူတစ်ဦးဖြစ်ပြီး တောင်သူတို့ ရော်ဘာစေးထုတ်ယူရာတွင် အောင်မြင်စေရေးအတွက် အသစ်အဆန်းများကို စမ်းသပ်လိုသူ၊ နည်းလမ်းအသစ်များကို ရှာဖွေလိုသူဖြစ်သည်။ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက် တတ်သူ တစ်ဦးဖြစ်သည် ၊ ရော်ဘာစေးထုတ်ယူခြင်း အလေ့အကျင့်များ၊ နည်းလမ်းများကို မြှင့်တင်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တောင်သူများ၊ အစိုးရ၊ ရပ်ရွာအဖွဲ့အစည်းများကို ဖိတ်ခေါ်၍ အတူလက်တွဲ ဆောင်ရွက်တတ်သူ ဖြစ်သည်။

**ပညာရှင် တောင်သူ**

ရော်ဘာစေးထုတ်ယူခြင်းကို အချိန်ကြာမြင့်သည်နှင့်အမျှ ပျိုးထောင်မြင့်တင်ရသည့် လက်မှုပညာရပ်တစ်ခု အဖြစ် ရှုမြင်သူ တစ်ဦးဖြစ်သည် ။ ရော်ဘာစိုက်ခင်းတွင် သဘာဝ၊ လူတို့ဖြင့် အလုပ်လုပ်ကိုင်၍ အချိန်ကုန်ဆုံးရသည်ကို နှစ်သက်သူတစ်ဦးဖြစ်သည်။ နေ့စဉ်အလုပ်များ၊ အစေးလှေးခြင်း၊ ရော်ဘာအဖူးကူး ပျိုးပင်များ ၊ အရည်အသွေးပြည့်ဝသည့် ရော်ဘာပြားများထုတ်ခြင်း အစရှိသည့် ထပ်တလှဲလှဲ လုပ်ရသည့် အလုပ်များကို အသစ်အဆန်းထွင်၍ လုပ်ကိုင်လိုသူ ဖြစ်သည်။ သူ၏အဓိက အာရုံစိုက်မှုမှာ ရော်ဘာစိုက်ခင်းဖြစ်ပြီး ယင်းတွင် ဖြစ်ပျက်နေသမျှ အသေးစိတ်ကို ဂရုစိုက်တတ်သူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။ သူနှင့် နီးစပ်သည့် တောင်သူ မိတ်ဆွေများမှ လွဲ၍ ရော်ဘာစိုက်ခင်းပြင်ပနှင့် ထိတွေ့မှုသိပ်မရှိပါ။

**အခွင့်အရေးရှာသူ တောင်သူ**

ရော်ဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းကို အခွင့်အလမ်းအဖြစ် မြင်တတ်သူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။ ရော်ဘာစေး ထုတ်ယူခြင်းအပေါ်တွင် မျှော်မှန်းချက်ကြီးသူဖြစ်ပြီး တစ်နေ့နေ့တွင် ရော်ဘာဈေးတက်လာမည်ဟု အကောင်းမြင် တတ်သူဖြစ်သည်။ ရော်ဘာအကြောင်း အလုံးစုံ မသိပါဘဲလျက် ရော်ဘာစေး ထုတ်ယူသည့် လုပ်ငန်းအတွင်းသို့ ဝင်ရောက်လုပ်ကိုင်လိုသူ ဖြစ်သည်။ အတွေ့အကြုံအားဖြင့် သင်ယူလေ့လာနိုင်မည်ဟု ယုံကြည်နေသူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။ မိမိ၏ မိသားစုကို ပံ့ပိုး၍ ဘဝအရည်အသွေးကို မြှင့်တင်လိုသောကြောင့် ရော်ဘာ တောင်သူလုပ်ငန်းကို အသစ်ဝင်ရောက် လုပ်ကိုင်လာသူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။ အချိန်ကာလ တစ်ခု ဖြတ်သန်းပြီးနောက်တွင် မိမိ၏ ပင်ကိုယ်အရည်အသွေး ၊ စွမ်းဆောင်ရည်နှင့် ပံ့ပိုးမှုစနစ်တို့ကြောင့် သူသည် စွန့်ဦးတီထွင်သူ (သို့မဟုတ်) ပညာရှင်အဆင့်သို့ ပြောင်းလဲလာလာနိုင်သူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။

**ဝါသနာရှင် တောင်သူ**

ရော်ဘာစေးထုတ်ယူခြင်းကို ဝါသနာအရ လုပ်ကိုင်သူတစ်ဦးဖြစ်သည်။ သူမသည် အငြိမ်းစားဝန်ထမ်းတစ်ဦး (သို့မဟုတ်) အခြားသော အချိန်ပြည့် အလုပ်တစ်ခု ရှိသူဖြစ်သည်။ ရော်ဘာစိုက်ပျိုးခြင်းမှာ အားလပ်ချိန်တွင် အပိုဝင်ငွေရရှိရန်အတွက် မိသားစုနှင့် အတူလုပ်ကိုင်ခြင်း ဖြစ်သည်။ စိတ်အားထက်သန်မှု နည်းပါးပြီး ရော်ဘာဈေးကွက်နှင့် ကျဆင်းနေသည့်ရော်ဘာဈေးနှုန်းထားတို့အပေါ်တွင် စိတ်အလိုမကျ ဖြစ်နေသူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။ သူမ၏ မြေကို ရောင်းချရန် (သို့မဟုတ်) အခြား သီးနှံတစ်မျိုးမျိုး ပြောင်းလဲ စိုက်ပျိုးရန် မကြာခဏ စဉ်းစားလေ့ရှိသူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။ မိမိထက် ပို၍ အတွေ့အကြုံရှိသော တောင်သူများနှင့်လည်း အဆက်အသွယ်မရှိပါ။

Slide 12

**တောင်သူအမျိုးအစားတို့ကို ခွဲခြားကြည့်ခြင်း**

လက်ယာဘက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် ခွဲခြားချက်မှာ ဤလေ့လာချက်အတွင်း ကောက်ယူရရှိသည့် သုတေသန ဒေတာများအပေါ်အခြေခံ၍ ခွဲခြားဖော်ပြထားသည့် တောင်သူများဖြစ်သည်။

မြန်မာနိုင်ငံ မွန်ပြည်နယ်အတွင်းရှိ ဖြေဆိုသူများ၏ ဖြေကြားချက်အရ သုတေသန တွေ့ရှိချက်များတွင် ရော်ဘာတောင်သူအများစုမှာ ဝါသနာရှင်များ (၆၅%) ၊ အခွင့်အရေး ရှာသူများ ( ၁၅%) ၊ ပညာရှင် (၁၂ %) နှင့် စွန့်ဦးတီထွင်သူ (၈%) ဖြစ်သည်။

အဓိက ခြားနားချက်မှာ စွန့်ဦးတီထွင်သူများနှင့် ပညာရှင်တို့သည် စိတ်အားထက်သန်သူများဖြစ်ကြပြီး အခွင့်အရေးရှာဖွေသူနှင့် ဝါသနာရှင်တို့သည် ခပ်အေးအေး နေတတ်ကြသူများ ဖြစ်သည်။

စွန့်ဦးတီထွင်သူနှင့် ပညာရှင်တို့သည် မိမိ၏ လိုအပ်ချက်များကို ရှာဖွေလေ့လာတတ်သူများ ဖြစ်၍ အခွင့်အလမ်းရှာဖွေသူနှင့် ဝါသနာရှင်တို့မှာ အခွင့်အလမ်းကိုသာ မျှော်ကိုးနေကြသူများ ဖြစ်သည်။

စွန့်ဦးတီထွင်သူများနှင့် ပညာရှင်တို့မှာ နည်းပါးသော်လည်း သူတို့သည် ပညာ၊ ကျွမ်းကျင်မှု၊ စိတ်အား ထက်သန်မှုနှင့် အတွေ့အကြုံပို၍ ရှိကြသူများဖြစ်သည့်အတွက် ဝါသနာရှင်နှင့် အခွင့်အရေးရှာသော တောင်သူတို့ကို ပံ့ပိုးပေးရာတွင် အသင့်တော်ဆုံးသူများ ဖြစ်ကြသည်။

**အခွင့်အရေးရှာသူ (တောင်သူ ၁၅%)**

ဦးအောင်မြင့်စိုးသည် ရော်ဘာစေး ဝယ်လိုအားတက်လာပြီး ဈေးမြင့်လာချိန်တွင် ရော်ဘာ လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံ မရှိဘဲ ကုန်သည် အလုပ်မှ ရော်ဘာ လုပ်ငန်းသို့ ပြောင်းလဲလာခဲ့သည်။ သူ့ကလေးများမှာ ကျောင်းနေအရွယ်များဖြစ်ကြပြီး မိသားစုကိုလည်း ထောက်ပံ့နေရသူ တစ်ဦးဖြစ်သည်။

**ဝါသနာရှင် ( တောင်သူ ၆၅%)**

“ကျွန်တော့်သားကတော့ ရော်ဘာစိုက်မယ်လို့ မျှော်လင့်တာပဲ ၊စတော့ မစသေးဘူး၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်တုန်းက ကျွန်တော့်မြေကို သူ့ကို ပေးလိုက်တယ်၊ အခု ၂၀၁၇ ဖြစ်နေပြီ၊ ကျွန်တော်သိသလောက်တော့ အဲဒီ စိုက်ခင်းမှ သူဘာမှ မလုပ်ရသေးဘူး “ ခင်မောင်လတ်

**စွန့်ဦးတီထွင်သူ (တောင်သူ ၈%)**

“ရော်ဘာဆိုတာ မွန်ပြည်နယ်မှာ ထင်ရှားတယ်၊ အသုံးများပြီး ရိုးရာလုပ်ငန်းဖြစ်တဲ့အတွက် ဒေသထွက် ကုန်ကြမ်းတွေကို အရည်အသွေးပြည့်တဲ့ ပစ္စည်းတွေဖြစ်အောင်မြှင့်တင်ပြီး ပြည်ပပို့နိုင်တဲ့ ကုန်ချောဖြစ်အောင်လုပ်ဖို့ ကျွန်တော့်မှာ ရည်မှန်းချက်ရှိပါတယ်” အောင်နိုင်

ကျွန်တော့်လုပ်ငန်းမှာ အရင်းအနှီးရနိုင်ဖို့အတွက် ၂၀၁၃ မှာ ကျွန်တော့်မြေ ၁၀ ဧကကို ရောင်းခဲ့တယ် - အောင်နိုင်

**ပညာရှင် (တောင်သူ ၁၂ %)**

“ကျွန်မ ခင်ပွန်းက ရော်ဘာအကြောင်းလေ့လာရတာ ပိုပြီး စိတ်အားထက်သန်လာတယ်။ ကျွန်မတို့ ရော်ဘာ ပျိုးခင်းထောင်ထားတယ်၊ ပျိုးခင်းမှာ စမ်းသပ်ချက်တွေ မတူတဲ့ နည်းစနစ်တွေကို လက်တွေ့စမ်းသပ်ပြီးတော့ ရော်ဘာစေးထုတ်ယူခြင်းကို ကျွန်မတို့ လေ့လာကြတယ်။ ကျွန်မတို့ ပျိုးခင်းမှာ BPL24  လို ရော်ဘာမျိုးကောင်းတွေကို အများဆုံး ထုတ်လုပ်ပါတယ်” - ဒေါ်တာစုစုလှိုင်

စိတ်အားထက်သန်ခြင်း + သိရှိနားလည်သည့် တောင်သူများ

စိတ်ဝင်စားမှုနည်းခြင်း + တလွဲသိနေသော တောင်သူများ

Slide 13

အသေးစား ရော်ဘာတောင်သူတို့၏ လိုအပ်ချက် အဆင့်အဆင့်

မြေယာလေ့လာမှု၏ တွေ့ရှိချက်များတွင် အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့၏ လိုအပ်ချက်များတွင် ကွဲပြားခြားနာမှုများကို ပို၍တွေ့ရပြီး ရိုးရှင်သည့် စိုက်ခင်း ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှုများထက်ပို၍ပင် အဆင့်အဆင့်ရှိကြောင်း တွေ့ရှိရသည။

တောင်သူတို့၏ ငွေကြေးလိုအပ်ချက်များ

လုပ်ငန်းအသစ်များ

* စက်ရုံများ၊ ကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းများ၊ ပျိုးခင်းများ၊ ပစ္စည်းဒီဇိုင်းများနှင့် အခြားများစွာသော လုပ်ငန်း၊ ဝန်ဆောင်မှု၊ ကုန်ပစ္စည်းအသစ်များကဲ့သို့သော ရော်ဘာဈေးကွက်အတွက် လုပ်ငန်းအသစ်များဖော်ဆောင်ရန် ငွေကြေး၊

လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ခြင်း

* ရော်ဘာ ထုတ်ကုန်များ ကုန်သွယ်နိုင်ရန် ငွေကြေး
* ပျိုးပင်များ ထုတ်လုပ်နိုင်ရန် ငွေကြေး
* ရော်ဘာကို ကုန်ကူးနိုင်ရန် သယ်ယူပို့ဆောင်ရေး ယာဉ်ဝယ်ယူရန် ငွေကြေး
* ထုတ်လုပ်ရေး စက်ယန္တရားများ၊ ကိရိယာ၊ မှိုင်းခံရုံများအတွက် ငွေကြေး၊

အရည်အသွေးမြှင့်တင်ခြင်း

* အရည်အသွေးမြင့် ရော်ဘာထုတ်လုပ်ခြင်း၊ အရည်အသွေးမြင့်ပစ္စည်းများအတွက် အဆင့်မြင့်တင်ရန် ငွေကြေး
* ကိုင်းကူးခြင်း၊ အဖူးကူးခြင်းတို့ကို စမ်းသပ်ခြင်း၊ ပျိုးပင်များထုတ်လုပ်ရန် ငွေကြေး
* စွမ်းရည်ပျိုးထောင်ခြင်းနှင့် လူ့စွမ်းအားအရင်းအမြစ်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ရန် ငွေကြေး

ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်မှုနှင့် ထိန်းသိမ်းစရိတ်

* မြေဩဇာနှင့် အစေးလှေးလုပ်သား/အလုပ်သမားတို့ကို ထောက်ပံ့ရန် ငွေကြေး
* အစေးလှေးရန်နှင့် ထုတ်လုပ်ရန်အတွက် အခြေခံ ကိရိယာများ ဝယ်ယူရန် ငွေကြေး
* အခြေခံ အစေးလှေး နည်းစနစ်များနှင့် အစေးထုတ်လုပ်ခြင်းအတွက် ငွေကြေး
* အခြေခံလိုအပ်ချက်များနှင့် အသက်ရှင်နေထိုင်ခြင်း
* အရေးပေါ် (အစားအစာ၊ ကျန်းမာရေး) အတွက်ငွေးကြေး
* ကြားသီးနှံစိုက်ပျိုးရန်အတွက် ငွေကြေး
* ရော်ဘာ သစ်စိုက်ပျိုးရန် ငွေကြေး
* မြေကို ရှင်းလင်းရန် ငွေကြေး
* လူမှု ဖူလုံရေးထောက်ပံကြေး

Slide 14

တောင်သူ အမျိုးသား/သမီးတို့၏ ခြားနားချက်များ

**လေ့လာတွေ့ရှိချက်များ**

အမျိုးသား တောင်သူ

* အမျိုးသားတို့သည် အမျိုးသား တောင်သူများပြားသည့် အဆက်အသွယ်တို့မှတဆင့် သတင်းအချက်အလက်ကို ပို၍ လက်လှမ်းမှီရရှိနိုင်ကြသည်။ မိတ်ဆွေများမှ တဆင့် အမျိုးသားတို့ ရော်ဘာစိုက်ပျိုးရာတွင် ကျွမ်းကျင်သူများနှင့်တွေ့ဆုံနိုင်၍ နည်းစနစ်များကို ပို၍နားလည်ပြီး မြေယာ ပြဿနာများကို သိရှိနားလည်ကြသည်။
* အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာကိစ္စများ (သို့မဟုတ်) လယ်ယာမြေချေးငွေ ကိစ္စများတွင်လည်း အမျိုးသားတို့သည် ချေးငွေကို ပို၍ လက်လှမ်းမှီရရှိနိုင်ကြသည်။
* အမျိုးသားတို့သည် အစိုးအာဏာပိုင်များနှင့် ပိုမိုကောင်းမွန်သည့် ဆက်သွယ်မှုရှိသည်။ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး (သို့မဟုတ်) လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန
* မှတဆင့် မြေယာလွှဲပြောင်းသည့်ကိစ္စများဆောင်ရွက်ရပါက စေ့စပ်ညှိနှိုင်းရေးတွင် အမျိုးသားတို့သာ ဦးဆောင်လေ့ရှိကြသည်။

အမျိုးသမီးတောင်သူ

* အသေးစားချေးငွေကို လက်လှမ်းမှီရရှိသည့် လူဦးရေ ၈၀% မှာ အမျိုးသမီးများဖြစ်ကြပြီး ၎င်းချေးငွေများကို မြေကို ဓာတ်မြေဩဇာကျွေး၍ ထိန်းသိမ်းရန်၊ ချုံ၊ မြက်တို့ရှင်းလင်းရန်နှင့် အလုပ်သမား အခကြေးငွေတို့အတွက် အသုံးပြုကြသည်။ စထာပါန
* အသေးစားချေးငွေနှင့် အရပ်ချေးငွေတို့ကို ရယူရာတွင် အမျိုးသမီးတို့သည် အမျိုးသားတို့ထက်ပို၍ ရယူနိုင်ကြသည်။
* အများအားဖြင့် အမျိုးသမီးတို့သည် အိမ်သုံးစရိတ်များကို စီမံခန့်ခွဲလေ့ရှိသည်ဖြစ်ရာ ကျေးရွာအတွင်းတွင် အကူအညီလိုအပ်ပါက ငွေချေးရယူနိုင်သည့် ငွေတိုးပေးစားသူ တို့ထံသို့ တိုက်ရိုက်သွားလေ့ရှိကြသည်။
* အမျိုးသမီးတို့သည် အိမ်တစ်အိမ်၏ အိမ်မှုကိစ္စနှင့် ရော်ဘာစိုက်ခင်း မန်နေဂျာ၏ နေရာတွင် လုပ်ကိုင်ရလေ့ရှိသောကြောင့် ရော်ဘာလုပ်ငန်းတွင် ပို၍ ကျွမ်းကျင်ကြသည်။ ထို့ကြောင့် လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ရာတွင် သူတို့သည် အခွင့်အလမ်းပို၍ မြင်တတ်ကြသည်။
* အမျိုးသမီးတို့မှာ အမျိုးသားထက်စာလျှင် မာန (သို့မဟုတ်) အတ္တနည်းသောကြောင့် အပေါင်ဆိုင်နှင့် ငွေတိုးချေးစားသူတို့ထံသို့ ပို၍ ရောက်ရှိတတ်သည်။ အပေါင်ဆိုင်တစ်ဆိုင်၏ ဖြေဆိုချက်တွင် “ ငွေချေးတယ်ဆိုတာ အမျိုးသားတွေကိစ္စမဟုတ်ဘူး၊ အမျိုးသမီးပဲ ချေးကြတာ” ဟု ဖြေဆိုထားသည်။

**စိန်ခေါ်မှုများ**

အမျိုးသားတောင်သူ

* တောင်သူတစ်ဦးသည် ကျေးရွာနှင့်၊မြို့နယ်တွင် အလွန်ကောင်းမွန်သည့် အမည် ဂုဏ်သတင်းရှိသည်အခြေအနေမှလွဲ၍ ငွေလွှဲပို့ရသည့်ကိစ္စများတွင် အမျိုးသမီးတို့သည် အမျိုးသားတို့ထက် ပို၍ ယုံကြည်မှုကို ရရှိကြသည်။
* အတိုးနှုန်းများသည် တောင်သူတို့အား အကြွေးသံသရာအတွင်း နစ်မွမ်းစေပြီး ရုံးထွက်နိုင်ရန် ခက်ခဲစေသည်။
* ဇနီးသည်(အမျိုးသမီး)တို့က အိမ်တွင်ကျန်နေ၍ စိုက်ခင်းကို စီမံခန့်ခွဲရန် နေရစ်ခဲ့ပြီး အချို့ ခင်ပွန်းသည် (အမျိုးသား) သည် အခြားအလုပ် (သို့မဟုတ်) အသက်မွေးဝမ်းကြောင်းကို ရွေးချယ်လုပ်ကိုင်နိုင်သည်။ တခါတရံတွင် ထိုင်းနိုင်ငံကဲ့သို့ အခြားတိုင်းပြည်များသို့ သွားရောက်လုပ်ကိုင်ခြင်း

**အမျိုးသမီးတောင်သူ**

* မြန်မာနိုင်ငံတွင် ယဉ်ကျေးမှုဓလေ့အရ အမျိုးသားတို့သည် ဆုံးဖြတ်ချက် ချမှတ်ခြင်းကိစ္စများကို ဦးဆောင်ကြပြီး အမျိုးသမီးတို့၏ စကားသံကို နားမထောင်ကြပါ (သို့မဟုတ်) သူတို့၏ အိုင်ဒီယာများကို လက်မခံတတ်ကြပါ။ ဒေါ်စုစုကဲ့သို့ အမျိုးသမီးဦးဆောင်သည့် အိမ်ထောင်စုက ပို၍လွှမ်းမိုးခြင်း (သို့မဟုတ်) စိတ်အားထက်သန်သောသူ၏ အကြံဉာဏ်တို့ကို ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်ရာတွင် အလွယ်တကူ လက်ခံရပါမည်။
* ခင်ပွန်းသည် ရော်ဘာလုပ်ငန်းကို အုပ်ချုပ်လေ့ရှိသည်။ခင်ပွန်းကွယ်လွန်သည့်အခါ မုဆိုးမများအတွက် အလွန်ခက်ခဲသည်။ မြေကို ရောင်းခြင်း၊ ဝယ်ခြင်း လုပ်ရာတွင် စိန်ခေါ်မှုများနှင့် ကြုံတွေ့ရလေ့ရှိပြီး အခြားသူများ၏ ခေါင်းပုံဖြတ်အမြတ်ထုတ်ခြင်းကို ခံရနိုင်သည်။
* ငွေချေးယူခြင်းကို ရှက်စရာကိစ္စအဖြစ် ရှုမြင်ရလေ့ရှိသည်။ အမျိုးသားတို့သည် ထိုအလုပ်ကို တာဝန်မယူဘဲ အမျိုးသမီးတို့ကသာ ချေးငွေယူရသည့်ကိစ္စကို ဆောင်ရွက်နေရခြင်းမှာ ၎င်းတို့၏ “သိက္ခာ” ကို လျှော့တွက်ထားခြင်းကြောင့်ဖြစ်သည်။ ထိုအလုပ်ကို အမျိုးသမီးတို့၏ တာဝန်အဖြစ်သာ ပုံအပ်ထားကြသည်။

**အဓိက တွေ့ရှိချက်**

အမျိုးသမီးတို့သည် ငွေတိုးချေးစားသူ (သို့မဟုတ်) အသေးစား ချေးငွေကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ပို၍ လုပ်ကိုင် တတ်ကြသည်။ အမျိုးသားတို့မှာ တရားဝင် အဖွဲ့အစည်းက ထုတ်ပေးသည့် ချေးငွေများကို ပို၍ ကျွမ်းကျင်ကြသည်။

Slide 15

**ဂျန်ဒါ နှင့် ပတ်သက်၍ ရပ်ရွာ၏ အသိပညာ**

ရော်ဘာဈေးကွက်အတွင်းအမျိုးသား၊ အမျိုးသမီး နှစ်ဦးလုံးကို တွေ့ဆုံ စကားပြောသည့်အခါ ဂျန်ဒါ အမြင် နှင့်ပတ်သက်၍ မှတ်သားထိုက်သည့် အဖိုးတန် အသိပညာတို့ကို ကြားခဲ့ရပါသည်။

“ကျွန်မ ဖောက်သည်အများစုက အမျိုးသမီး (သို့မဟုတ်) ဇနီးသည်တွေပဲဖြစ်တယ်။ အမျိုးသားတွေက အခြားသူဆီက ပိုက်ဆံ ချေးရမှာ ရှက်တယ်လေ၊ သူတို့ အကြွေးယူနိုင်တဲ့ အရည်အချင်း မရှိကြဘူး။”

နန်းဝင်းလှ

အပေါင်ဆိုင် ပိုင်ရှင်

မုဒုံ

“အမျိုးသမီးတွေကို ကျွန်မ ပြောချင်တာက ရော်ဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းမှာ သူတို့ပါဝင်ဖို့ လိုအပ်တယ်၊ အိမ်မှာပဲ နေလို့မရဘူး။ မတူတဲ့ အလုပ်တွေ ၊ အဆက်အသွယ်တွေကို သိနေဖို့ လိုတယ်၊ ဒါမှ တစ်ခုခုဖြစ်ရင် ရှင်တို့ ဘာလုပ်ရမလဲဆိုတာ သိမှာပဲ”

ဒေါ်တာစုစုလှိုင်

ရော်ဘာတောင်သူ

မော်လမြိုင်မြို့

“ခက်ခဲတဲ့အချိန်တွေမှာ ကျွန်တော်ဒီမှာ မရှိနေတာကို စိတ်မကောင်းဖြစ်မိတယ်၊ ဒါပေမယ့် ကျွန်တော့် ဇနီးက အခြေအနေကို ကောင်းကောင်း ကိုင်တွယ်ရပ်တည်နိုင်ခဲ့တဲ့အတွက် ဝမ်းသာတယ်”

အောင်မြင့်စိုး

ရော်ဘာတောင်သူ

ရေး မြို့နယ်

Slide 16

အဓိက တွေ့ရှိချက်

**အလုပ်လုပ်၍ ဗဟုသုတ ကြွယ်ဝသည့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး ရှိသည့် ဒေသများ၏ ရလဒ်မှာ ပိုမိုကောင်းမွန်ပြီး ဗဟုသုတကြွယ်ဝသည့် တောင်သူများရှိသည်**

နေရာအများစုတွင် မြို့နယ်အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး (အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး) သည် နိုင်ငံသူ/သားများအတွက် မြေယာလုပ်ငန်းစဉ်ကိစ္စများကို စီမံဆောင်ရွက်ပေးရပြီး ရော်ဘာတောင်သူများအတွက် အရေးပါသည့် အခန်းကဏ္ဍက ပါဝင်သည်။ နေရာအများစုတွင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး မှာ လည်ပတ်မှုမရှိဘဲ စည်းမျဉ်းနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို အပြည့်အဝ နားလည်ခြင်းမရှိပါ။ ဤမြေယာလေ့လာချက်တွင် ဓိတ်အားထက်သန်ပြီး မြေယာပြဿနာများနှင့် ရော်ဘာဈေးကွက်များနှင့် ပတ်သက်၍ သိရှိနေသည့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတို့ရှိသည့် ဧရိယာများကို တွေ့ရှိခဲ့သည်။ ၎င်းနေရာများတွင် တောင်သူတို့သည် အောက်ပါ အထောက်အပံ့တို့ကို ရယူနိုင်ကြသည်။

ကျေးရွာအဆင့်တွင် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး စာရေးနှင့် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးတို့ ရှိကြသည်။ မြို့နယ်အဆင့်တွင် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးရှိသည်။ ၎င်းတို့သည် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး လက်အောက်တွင် ရှိကြသည်။

**၁။ ဗဟုသုတမျှဝေခြင်းနှင့် စွမ်းရည်ပျိုးထောင်ခြင်း အကူအညီ**

အသစ် (သို့မဟုတ်) အတွေ့အကြုံနည်းပါးသေး ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူး (အများအားဖြင့် ကျေးရွာက ရွေးချယ်တင်မြှောက်သည်) ရှိသည့် ဒေသများတွင် ကျေးရွာအစုအဖွဲနှင့် မြို့နယ်အဆင့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူး ( အစိုးရက ရွေးချယ်ခန့်အပ်) တို့သည် တောင်သူများအတွက် ဗဟုသုတနှင့် သတင်းအချက်များကို မျှဝေရာတတွင် အရေးပါသည့် အခန်းကဏ္ဍက ပါဝင်ကြသည်။ ၎င်းမှာ ကျေးရွာ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးအသစ် (သို့မဟုတ်) စာအဖတ်တ်သည့် မရောမြို့နယ်မှ လွှစင်ကုန်းကျေးရွာအတွက် အထူးသဖြင့် မှန်သည်။

**၂။ တရားဝင် စာရွက်စာတမ်းများမပါရှိဘဲ အထောက်အပံ့**

တောင်သူတို့သည် မြေယာမှတ်ပုံတင် မရှိလျှင်ပင် မြေဝယ်ယူလိုပါက သူတို့သည် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှုးရုံးသို့ သွားရောက်၍ အကူအညီရယူနိုင်ကြသည်။

**၃၊ မြေယာဥပဒေ ဘာသာပြန်ခြင်း**

အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးသည် မြေယာဥပဒေ လုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ပတ်သက်၍ ကြားခံ စေ့စပ်ပေးသူ၊ အနက်ပြန်ဆိုပေးသူအဖြစ် ဆောင်ရွက်၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို တောင်သူတို့ ပို၍ သိရှိနားလည်စေရန် ထောက်ပံ့ကူညီပေးသည်။

**၄။ မသက်သေအဖြစ် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးခြင်း**

အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးသည် မြေကို ပေါင်နှံခြင်း၊ အငှားချခြင်း ၊ ရောင်း/ဝယ်ခြင်း စသည့် လုပ်ငန်းစဉ်တို့တွင် သက်သေအဖြစ်ပါဝင် ကူညီကြသည်။ ရေးမြို့နယ် ချောင်းသာကျေးရွာရှိ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးသည် “သက်သေ အဖြစ်လုပ်ပေးရဖို့က ကျွန်တော်တို့ တာဝန်မဟုတ်ပေမယ့် တောင်သူတွေကို ကူညီပေးဖို့ ကျွန်တော်တို့ လုပ်ပေးကြတာ” ဟုဖြေဆိုထားသည်။ “ကျွန်တော်တို့ အဲ့လို မကူညီရင် တောင်သူတွေ ပိုပြီး အလိမ်ခံရ ဖို့များတယ်”

**၅။ တရားစွဲဆိုရာတွင် ကူညီပေးခြင်း**

တောင်သူတစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ တရားစွဲဆိုရပါက အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးသည် ဝင်ရောက်ပါဝင်၍ စုံစမ်း ဖော်ထုတ်ရေးအတွက် ပံ့ပိုးကူညီမည်ဖြစ်သည်။

**၆။ မတူကွဲပြားသည့် ဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများအကြား ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်ကူညီပေးခြင်း**

အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးသည် တောင်သူတို့အား အသိပညာနှင့် သင်တန်းများပေးနိုင်ရန် အစိုးရမဟုတ်သည့် အဖွဲ့အစည်းများ၊ အသေးစားချေးငွေအဖွဲ့များ၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများတို့ကြား ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည်။

**၇။ အခွန်ကိစ္စနှင့် ပတ်သက်၍ ကူညီပေးခြင်း**

မြေယာကိစ္စနှင့် ပတ်သက်သော အခွန်အခ၊ ကုန်ကျစရိတ်များနှင့်ပတ်သက်၍ ရပ်ရွာအသိုင်းအဝိုင်းအတွင်းတွင် ပွင့်လင်းမြင်သာမှုနှင့် နားလည်မှုများပို၍ ရှိလာသည်။

**၈။ အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစု ပြည်နယ်များတွင် ကူညီပေးခြင်း**

အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစု ပြည်နယ်များတွင်ကျေးရွာအာဏာပိုင်များသည် ဆုံးဖြတ်ချက်ချမှတ်နိုင်သည့် အာဏာပို၍ ရှိကြသည်။ စနစ်တကျမရှိသော်လည်း တိုင်းရင်းသား လက်နက်ကိုင်အဖွဲ့အစည်း တို့တွင် တောင်သူတို့အတွက် ပို၍ ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိသော ရိုးရှင်းသည့် မြေယာ လုပ်ငန်စဉ်များကို မြင်တွေ့ရသည်။

Slide 17

**စိုက်ခင်းအမျိုးအစား**

ရော်ဘာစိုက်ခင်းတစ်ကို ဝယ်ယူရန် စိတ်ဝင်စားစေတဲ့ အရာတွေက ဘာတွေလဲ။ ဘယ်အချက်တွေက မြေကို တန်ဖိုးတက်စေသလဲ။ အောက်ပါတို့သည် မြေဝယ်ယူရန်နှင့် တန်ဘိုးသတ်မှတ်ရာတွင် ရော်ဘာတောင်သူတို့က ဆုံးဖြတ်ချက်ချရန်အတွက် အရေးအကြီးဆုံး အရည်အသွေးများဖြစ်ကြသည်။

**ဂရုတစိုက် ထိန်းသိမ်းခြင်း**

အရည်အသွေးကောင်းမွန်သည့် ရော်ဘာမျိုးများ၊ မြေဩဇာနှင့် အခြားအရင်းအမြစ်များ ထည့်သွင်းစိုက်ပျိုး၍ ကောင်းစွာ ဂရုစိုက်ထားသည့် ရော်ဘာ စိုက်ခင်းတစ်ခု၊ အရည်သွေးမြင့်သည့် ရော်ဘာပြားများ ထုတ်လုပ်နိုင်စေရေးအတွက် ရော်ဘာစိုက်ခင်းတို့ကို အစေးလှေးချိန်တွင် ကောင်းစွာ ဂရုစိုက်သည်။ ပတ်ဝန်းကျင်၏ ကောင်းစွာ လေးစားမှုခံရ၍ တောင်သူအားလုံးက သိရှိသည့် စိုက်ခင်းပိုင်ရှင်တစ်ဦး။

**အပင်ကောင်းများ**

အပင်ကောင်းများရှိသည့် ရော်ဘာစိုက်ခင်းဖြစ်စေရန်မှာ ဒေသ၏ ရာသီဥတုနှင့် ရေ၊ မြေသဘာဝနှင့် သင့်တော်သည့် ရော်ဘာမျိုး၊ ပျိုးပင်များကို အရင်းအနှီးပြု၍ အချိန်ယူစိုက်ပျိုးခဲ့သည့် စိုက်ခင်းဖြစ်ရန် လိုအပ်သည်။ ကောင်းမွန်သည့် အရည်အသွေးရရှိစေရန်မှာ အကွာအဝေးကောင်းမွန်စွာ ခြားထား၍ စိုက်ပျိုးရမည်။ မြက်ရိုင်းများ၊ ခြုံများကို ပုံမှန်ရှင်းလင်း၍ စိုက်ခင်းကို ထိန်းသိမ်းသည်။ သစ်ပင်များကို အစောပိုင်းနှစ်များတွင် ရေ၊ ဓာတ်မြေဩဇာနှင့် မြေဆီအာဟာရများဖြင့် ကောင်းစွာ ဂရုစိုက်ထားသည်။

**လမ်းနှင့်ကပ်လျက်ရှိခြင်း**

ပင်မလမ်းမကြီးများနှင့် နီးကပ်၍ သယ်ယူပို့ဆောင်ရန်၊ ကုန်သွယ်ရန် လွယ်ကူသော စိုက်ခင်းဖြစ်ပြီး မီးလောင်သည့်အခါတွင် စိုက်ခင်းအတွင်းသို့ မီးသတ်ကား အလွယ်တကူ ဝင်ရောက်နိုင်သည်။

**စာရွက်စာတမ်းများ**

ပုံစံ (၇) (သို့မဟုတ်) နှစ် ၃၀ ဂရံရှိသော ရော်ဘာစိုက်ခင်းသည် မြေရောင်း/ဝယ်ရာတွင် ပို၍အဖိုးတန်သည်။ ဤမြေယာလေ့လာချက်တွင် ဝယ်သူ/ရောင်းသူတို့၏ ဖြေဆိုချက်များအရ ပုံ(၇) ရှိသည့် မြေသည် နှစ် (၃၀) ဂရံ ထက် ပို၍ အဖိုးတန်သည်။ အစိုးရတရားဝင်အဖွဲ့အစည်းတို့က ပုံ (၇) (သို့မဟုတ်) နှစ် (၃၀) ဂရံမြေကို အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ် လက်မခံသော်လည်း ငွေတိုးချေးစားသူတို့က လက်ခံကြသည်။ တောင်သူတို့သည် နှစ်စဉ် အခွန်ငွေပေးထားပါက လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ထံတွင် ပုံစံ (၇) ကို အခွန်လက်ခံဖြတ်ပိုင်းဖြင့် လျှောက်ထားခွင့်ရှိသည်။

**ရေအရင်းအမြစ်**

ရော်ဘာပင်များသည် အစောပိုင်း နှစ်များတွင် ရေအများအပြားလိုအပ်သဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ခင်းသည် မြစ်၊ သဘာဝ စမ်းချောင်း၊ ရေကန်၊ လူတို့တူးဖော်ထားသည့် ရေကန် စသည့် ရေအရင်းအမြစ်အနီးတည်ရှိနေရန်မှာ အရေးကြီးသည်။ မြေသည် တောင်ပေါ်ဒေသတွင်ဖြစ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ရေအရင်းအမြစ်နှင့် အလှမ်းဝေးသည့်နေရာတွင် တည်ရှိပါက ရောင်းသူမှာ တန်ဖိုးအနည်းငယ်သာ ရရှိမည်ဖြစ်သည်။

Slide 18

စိုက်ခင်းအမျိုးအစားတို့အပေါ် ရပ်ရွာ၏ ရှုမြင်ပုံ

“ကျွန်မမိတ်ဆွေက ကျွန်မ ရော်ဘာခြံကို ဝယ်ချင်နေတယ်၊ သူ့မှာ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းရှိတယ်၊ အဲ့ဒီတော့ သူက ဒီမြေကို အပေါင်ထားပြီးတော့ ဘဏ်က ချေးငွေယူချင်တာပါ၊ ကျွန်မ ရော်ဘာခြံကလည်း လမ်းမနဲ့ နီးပြီးတော့ ဖားအံစက်မှုဇုံနဲ့ နီးတော့ သူသဘောကြကျတယ်”

ဒေါ်တာ စုစုလှိုင်

ရော်ဘာတောင်သူ

မော်လမြိုင်မြို့

“သာမန်ဈေးကတော့ တစ်ပင်ကို ၁၅,၀၀၀ ကနေ့ ၂၀,၀၀၀ ကျပ် ၊ အပင်ကောင်းတယ်ဆိုရင်တော့ တစ်ပင်ကို ၃၀,၀၀၀ ကျော်ရတယ်”

ဒေါ် နန်းဝင်လှ

အလွတ်တမ်း မြေရောင်းသူ

မုဒုံမြို့

“အခု ကျွန်တော့မှာ ပုံစံ (၇) ရှိတယ်၊ အဲ့ဒီတော့ ကျွန်တော့်မြေကို ဘယ်သူ့မှ သိမ်းယူလို့မရဘူး “

နော်ထူးထူး

ရော်ဘာတောင်သူ

ကျိုက်မရောမြို့နယ်

“အရောင်း၊ အဝယ်ကိစ္စမှာ အတိတ်က အတွေ့အကြုံတွေက အရေးပါတယ်၊ ကိုယ့်ရဲ့ ဂုဏ်သတင်းကောင်းရင် ၊ ကိုယ့်ရဲ့မြေကို ဂရုတစိုက်ထားပြီး အရည်အသွေးကောင်းတဲ့ ပစ္စည်းထုတ်နိုင်တယ်ဆိုရင် မြေကို ရောင်းချရတာလွယ်ကူတယ်”

ဒေါ်တာ စုစုလှိုင်

ရော်ဘာ တောင်သူ

မော်လမြိုင်မြို့

Slide 19

မြေကို ပိုင်ဆိုင်ရရှိခဲ့ပုံများ

ရော်ဘာစိုက်ခင်းပိုင်ဆိုင်ခဲ့ကြပုံ (၄) မျိုးရှိသည်။

**လွှဲပြောင်းရယူခြင်း**

တောင်သူမိဘတို့သည် မိမိတို့သားသမီးတို့၏ စိုက်ခင်းကို ထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်နိုင်သော အရည်အချင်းရှိသည်ကို ယုံကြည်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ငွေရေးကြေးရေး အဆင်ပြေစေရန် ကူညီလိုသောဆန္ဒရှိခြင်းတို့ကြောင့် မိသားစုပိုင် ရော်ဘာစိုက်ခင်းအား သားသမီးထံသို့ လွှဲပြောင်းပေးတတ်သည်။ မိဘ ကွယ်လွန်သောကြောင့် မြေကို သားသမီးတို့က ပိုင်ဆိုင်ရရှိခဲ့ခြင်းလည်း ဖြစ်နိုင်သည်။ မိသားစုအတွင်းတွင် သားသမီးတစ်ဦးဦးက မိသားစုအတွက် အနစ်နာခံသူဖြစ်ပါက မိဘသည် ထိုသား/သမီးအား ရော်ဘာခြံကို ပေးရန် ပို၍ အလားအလာရှိသည်။ မိသားစုအခြေအနေပေါ်မူတည်၍ သား/သမီးသည် ရော်ဘာစိုက်ခင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဗဟုသုတ ကြွယ်ဝနိုင်သည်/ (သို့မဟုတ်) လုံဝ မသိနားမလည်သည်လည်း ဖြစ်နိုင်သည်။ မိသားစု (သို့မဟုတ်) မိဘထံမှ ရော်ဘာခြံကို အမွေရထားသော သား/သမီးတို့သည် မြေကို မဆုံးရှုံးစေရေးအတွက် ခိုင်လုံသည့် စာရွက်စာတမ်းတို့ ရှိထားရန်အတွက် သိရှိနားလည်ထားရန် လိုအပ်သည်။

အမွေခွဲပေးခြင်းကိစ္စသည် မိသားစုအပေါ်တွင် မူတည်သော်လည်း ထုံးတမ်းအစဉ်အလာအရ သားယောကျ်ား လေးက အိမ်ထောင်ပြုသည့်အချိန်တွင် လွှဲပြောင်းပေးအပ်လေ့ရှိသည်။

**ကူညီပေးခြင်း**

တောင်သူအများစုသည် အကြွေးရှိခြင်း (သို့မဟုတ်) ခက်ခဲသည့် အချိန်တို့ကို ရင်ဆိုင်ရသည်။ ထိုသို့ ကြုံတွေ့ရသည့်အခါ အိမ်နီးချင်း (သို့မဟုတ်) မိတ်ဆွေတစ်ဦးအား ၎င်း၏ မြေဧကအနည်းငယ် (၃-၇) ဧကကို ဝယ်ယူပေးရန် အကူအညီတောင်းလေ့ရှိသည်။ မြေအရောင်းအဝယ်ကိစ္စကို အလျင်စလို ဆောင်ရွက်ကြပြီး ငွေပဏကို အချိန်အပိုင်းအခြားဖြင့် ခွဲပေးလေ့ရှိကြသည်။ ဝယ်သူသည် မိတ်ဆွေအား ကူညီပေးရန် ဆန္ဒရှိခြင်းကြောင့်သာ ဝယ်ယူပြီး ထိုသို့ အလွှဲအပြောင်းကိစ္စမှာ အလွန်ရင်းနှီးခင်မင်ကြသော တောင်သူအချင်းချင်းသာ ပြုလုပ်လေ့ရှိသည်။ အမည်ပြောင်းရန်ကိစ္စနှင့် မြေမှတ်ပုံတင်ခြင်းကိစ္စတို့ကို နှစ်ဦးနှစ်ဘက်လုံးမှ အဆင်သင့်ဖြစ်သည့်အချိန်မှသာ ဆောင်ရွက်လေ့ရှိကြသည်။

**ဝယ်ယူခြင်း**

မြေဝယ်ယူသော တောင်သူသည် မိမိဝယ်ယူသည့်မြေကို ခိုင်လုံမှုရှိစေလိုသောကြောင့် တရားဝင် လုပ်ငန်းစဉ်တို့ဖြင့် ဆောင်ရွက်လိုသည်။ တောင်သူသည် မြေကို ဂရုတစိုက်ထားခြင်း၊ အပင်ကောင်းများရှိခြင်း၊ လမ်းမနှင့်နီးခြင်း၊ စာရွက်စာတမ်းပြည့်စုံခြင်း စသည့် အင်္ဂါရပ်တို့ကို ကြည့်ရှုတတ်သည်။ ဝယ်ယူသူသည် ရောင်းသူနှင့် ရင်းနှီးမှုမရှိပါက မြေအလွှဲအပြောင်းကိစ္စအတွက် အထွေအထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနတွင် ဆောင်ရွက်ရန် ဆန္ဒရှိနိုင်သည်။ ၎င်းတို့သည် သက်သေကို ဂရုတစိုက် ရွေးချယ် ဆောင်ရွက်ကြသည်။

ရောင်းချသူနှင့် ရင်းနှီးခြင်း (သို့မဟုတ်) နီးစပ်သော ဝယ်ယူသူတို့သည် တစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး ယုံကြည်မှု ပို၍ရှိကြပြီး အလွှဲအပြောင်းကိစ္စကို အရေးတယူ မလုပ်ကြပါ။ အသုံးများသည့် အရေးအဝယ်စာချုပ်၊ သက်သေတို့နှင့် အလွှဲအပြောင်းကို အလွတ်သဘော လုပ်လေ့ရှိသည်။

အလွတ်သဘော လက်မှတ်ရေးထိုးကြသည့် သဘောတူစာချုပ်တို့သည် ပြင်ပ မြေအရောင်း/အဝယ် ဈေးကွက်တွင်သာ အသိအမှတ်ပြုကြပြီး တရားဝင် ကဏ္ဍသို့ လွှဲပြောင်းရမပါ။

**အကြွေးဖြင့် သိမ်းယူခြင်း**

ငွေတိုးချေးစားသူနှင့် အပေါင်ဆိုင်တို့တွင် တောင်သူတစ်ဦးသည် အကြွေးပြန်မဆပ်နိုင်ပါက ငွေထုတ်ချေးသူက မြေကို သိမ်းယူရရှိသွားသည်။ အချို့ငွေချေးသူတို့တွင် အတိုးနှုန်းမြင့်မားသည့်အတွက် အနီးအနား တောင်သူတို့၏ မြေကိုပါ သိမ်းယူနိုင်သည်။ ငွေချေးသူအချို့သည် တောင်သူ၏ မြေကို သိမ်းယူရန်မှာ တရားမျှတမှု မရှိကြောင်း မှတ်ယူသည့် ဖြစ်စဉ် အချို့လည်းရှိကြသည်။ ယင်းအချိန်တွင် အချိန်ပိုင်းလိုက် အကြွေးကို ပြန်ဆပ်ရန် တောင်သူနှင့် ညှိနှိုင်းကြသည်။

**မြေကို မည်သို့ ရရှိခဲ့ပုံအပေါ် ရပ်ရွာ၏ ရှုမြင်ပုံ**

“ကျွန်ုပ်မှာ သား (၃) ယောက်ရှိတယ်၊ အကြီး နှစ်ယောက်က အိမ်ထောင်ကျပြီး အဆင်ပြေနေကြတယ်၊ အငယ်ဆုံးကတော့ အိမ်ထောင်ကျပေမယ့် လုပ်ငန်းက အဆင်မပြေဘူး၊ မရပ်တည်နိုင်ဘူး။ သူခက်ခဲနေတာကို တွေ့တော့ ကျွန်တော် စိတ်မကောင်းဖြစ်မိတယ်၊ အဲ့ဒါကြောင့် မြေကို အငယ်ဆုံးသားကို ပေးလိုက်တာ”

ခင်မောင်လတ်

ရေးမြို့နယ်

“ကျွန်တော်က ရောင်းချတဲ့သူဆီက ငွေကို တစ်လုံးတစ်ခဲတည်းယူချင်ပေမယ့် ဝယ်တဲ့သူက ကျွန်တော့်မိတ်ဆွေ ကောင်းတစ်ယောက်ဖြစ်နေတယ်၊ ပြီးတော့ သူက ငွေကို အကုန်လုံးတစ်ခါတည်းပေးဖို့လည်း အဆင်မပြေဘူး၊ အဲ့ဒါကြောင့် ကျွန်တော်က တစ်ဝက်ကို အရင်လက်ခံခဲ့ပြီး ကျန်တဲ့ ပမာဏကို သူအဆင်ပြေတဲ့အချိန်ကျမှ ပေးခိုင်းလိုက်တယ်”

အောင်နိုင်

ကျိုက်မရောမြို့နယ်

“ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးမှာ လက်မှတ်ထိုးခဲ့ရတာနဲ့ ပတ်သက်ပြီး ကျွန်တော် သိပ်အဆင်မပြေဘူး၊ မခိုင်လုံဘူးလို့ထင်တယ်၊ မြေရောင်းတဲ့သူမှာ ပုံစံ (၇) လိုမျိုး စာရွက်စာတမ်းမရှိဘူး။ ဖြစ်နိုင်ရင် မျက်မြင် သက်သေနဲ့ မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးနဲ့ တရားဝင် အရောင်းအဝယ်လုပ်ချင်တာ။ ဒါပေမယ့် ဒီလိုမျိုးပဲ မြေအရောင်းအဝယ် လုပ်နေကျပုံစံဖြစ်နေတော့ ရောင်းတဲ့သူပြောတဲ့အတိုင်းပဲ ကျွန်တော် လိုက်လုပ်ခဲ့တယ်”

အောင်မြင့်စိုး

ရေးမြို့နယ်

Slide 21

မြေယာအခွင့်အရေးတို့၏ ခြားနားချက်များ ၊

ပုံစံ (၇) နှင့် နှစ် (၃၀) အငှားစာချုပ်

ပုံစံ (၇) နှင့် နှစ် (၃၀) ဂရံ ဘာကွာလဲ၊

ဤအထောက်အထားတွေက အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတွေကို ဘယ်လို အခွင့်အရေးနှင့် ကာကွယ်မှုတွေ ပေးနိုင်ပါသလဲ။ အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတွေမြေယာ မှတ်ပုံတင် ရရှိဖို့ မည်သို့ ဆောင်ရွက်နိုင်မလဲ။

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ပုံစံ (၇) | နှစ် (၃၀) မြေငှားစာချုပ် |
| မြေယာအမျိုးအစား | စိုက်ပျိုးမြေ | သစ်တောမြေ |
| သက်တမ်း | ပိုင်ဆိုင်မှု | နှစ်ရှည် အငှားစာချုပ် |
| အာဏာပိုင် | လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန | သစ်တော ဦးစီးဌာန |
| မြေယာအခွင့်အရေး | * ရောင်း/ဝယ်ခွင့် ၊ အမွေခွဲပေးခြင်း၊ အငှား၊ အပေါင်ထားခွင့် * ထွန်ယက်စိုက်ပျိုးရန်အတွက် မြေယာလုပ်ပိုင်ခွင့် * ပူးတွဲပုံစံတွင် ထွန်ယက်စိုက်ပျိုးထားသည့် မြေပါရှိသည် * ပုံစံ ၁၀၆ တွင် မြေ၏ သမိုင်းကြောင်းပါရှိ | * ရော်ဘာထွန်ယက် စိုက်ပျိုးရန် နှစ် ၃၀ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရ |
| မြေယာ အာမခံ | * ရောင်း/ဝယ်ခွင့် ၊ အမွေခွဲပေးခြင်း၊ အငှား၊ အပေါင်ထားခွင့် * ထွန်ယက်စိုက်ပျိုးရန်အတွက် မြေယာလုပ်ပိုင်ခွင့် * ပူးတွဲပုံစံတွင် ထွန်ယက်စိုက်ပျိုးထားသည့် မြေပါပါရှိသည် * ပူးတွဲပုံစံတွင် ထွန်ယက်စိုက်ပျိုးထားသည့် မြေပါပါရှိသည် * မြေသိမ်း၍မရပါ။ (တောင်သူ၏ ယုံကြည်မှု) | သစ်တောဦးစီးဌာနမှ အတည်ပြုသည် |
| လက်ဝယ်ရရှိစေရန် လုပ်ငန်းစဉ် | ပုံစံ (၇) ကိုဖြည့်၍ ကျေးရွာအုပ်စု စီမံခန့်ခွဲမှုမှတဆင့် မြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန သို့တင်ပြရန်  ခရိုင် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန မှ ခွင့်ပြုချက်ရရန် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန လုပ်ငန်းစဉ် | သစ်တောဦးစီးဌာနှင့် Mon RPPA နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက် လျှောက်ထားရန်  (အောက်ပါ စာမျက်နှာများကိုကြည့်ပါ) |
| ကုန်ကျစရိတ်/အခကြေးငွေ | စီမံချက်အတွင်း ၅၀၀ ကျပ်   * မြေတိုင်းခ တစ်ဧကလျှင် ၅,၀၀၀ ကျပ် | (အောက်ပါ စာမျက်နှာများကို ကြည့်ပါ) |
| တန်ဖိုးသတ်မှတ်ခြင်း ၊ | နှစ် (၃၀) အငှားမြေထက် ပို၍ တန်ဖိုးရှိသည် |  |
| မည်သည့်အချိန် အသုံးဝင်သလဲ | ဝယ်/ရောင်း/ အမွေခွဲ | |
| ချေးငွေ ရွေးချယ်မှုများ | အရပ်ချေးငွေ ၊ တခါတရံတွင် အပေါင်ခံ ပစ္စည်းအဖြစ်အသုံးပြုနိုင်  တရားဝင်ချေးငွေ ၊ အပေါင်ခံ ပစ္စည်းအဖြစ် အသုံးမပြုနိုင်ပါ | |

Slide 22

မြေယာအခွင့်အရေး အမျိုးအမျိုး

ပုံစံ (၇) ဘယ်လို ယူကြမလဲ

ပုံစံ (၇) မြေယာ မှတ်ပုံတင်ရရှိရန်အတွက် အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့သည်‌ အောက်ပါ အဆင့်များကို ဆောင်ရွက်ရမည်။

ဆောင်ရွက်ရန် ပျမ်းမျှကြာချိန် ၁၃၄ ရက်

ရပ်ကွက်/ကျေးရွာအုပ် အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး

လျှောက်လွှာ အခမဲ့ ထုတ်ယူခြင်း

ကျေးရွာအုပ်စု မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ

မြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

မြို့နယ် မြေယာ စီမံခန့်ခွဲမှု ကော်မတီ

ခရိုင် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

မြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

မြို့နယ် မြေယာစီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ

Slide 23

မြေယာအခွင့်အရေး အမျိုးမျိုး

နှစ် ၃၀ မြေငှားစာချုပ် ဘယ်လို ရနိုင်မလဲ

နှစ် ၃၀ မြေငှားမှတ်ပုံတင်ကို ရရှိနိုင်ရန် အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့သည် အောက်ပါအဆင့်များကို ဆောင်ရွက်ရမည်။

**အဆင့် ၁**

ကျေးရွာ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးသို့ သွားရောက်၍ မြေသည် သစ်တောမြေ ဟုတ်/မဟုတ်ကို စစ်ဆေးပါ ။

**အဆင့် ၂**

MonRPPA ထံသို့ ဆက်သွယ်၍ သဘောတူညီမှု ရယူပါ၊ (ကျေးရွာ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး)

**အဆင့် ၃**

MonRPPA သည် လုပ်ငန်းစဉ်ကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် သစ်တောဌာနဖြင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည်။

**အဆင့် ၄**

MonRPPA ၊ သစ်တောဦးစီးဌာနတို့ဖြင့် ပူးပေါင်း၍ အစိုးရ အရာရှိတို့သည် တောင်သူ၏ မြေကို တိုင်းတာခြင်း

**အဆင့် ၅**

သစ်တော ဦးစီးဌာနသည် မြေပုံ ၂၄ ပုံ ပြုလုပ်၍ မြေ၏ ဓာတ်ပုံ ၃ ပုံ ရိုက်ကူးသည် ။ တောင်သူသည် ဓာတ်ပုံ (၃) ပုံအတွက် ၁၄,၅၀၀ ကျပ် ပေးဆောင်ရမည်။

**အဆင့် ၆**

တောင်သူတို့သည် မိမိ၏ မြေသည် ပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အရှုပ်အရှင်းမရှိကြောင်းကို အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံချက်လိုအပ်သည်။

**အဆင့် ၇**

တောင်သူတို့သည် မှတ်ပုံတင် မိတ္တူ (၅) စုံနှင့် ဓာတ်ပုံ (၅) ပုံတင်ပြရမည်။

**အဆင့် ၈**

မြို့နယ် သစ်တော ဦးစီးဌာနသည် မြေယာမှတ်တမ်းကို ပြုစု၍ ခရိုင်သစ်တော ဌာနုသို့တင်ပြရမည်။

**အဆင့် ၉**

သစ်တော မြေအတွင်း ရော်ဘာစိုက်ပျိုးသော တောင်သူတို့သည် ဒဏ်ကြေးအဖြစ် တစ်ဧကအတွက် ၅,၀၀၀ ကျပ် ပေးဆောင်ရမည်။

**အဆင့် ၁၀**

ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်ပြီးသည့်အခါတွင် တောင်သူသည် အငှားစာချုပ်ကိုဖြည့်၍ သစ်တောဦးစီးဌာနသို့ တင်ပြရသည်။

**အဆင့် ၁၁**

မြေပေါ်တွင် ရော်ဘာသစ်များစိုက်ပျိုးခဲ့သည့် စုစုပေါင်းနှစ်အတွက် အခွန်ငွေကို ပေးသွင်းပါ ။ အခွန်မှာ တစ်ဧကအတွက် ၁,၀၀၀ ကျပ်ဖြစ်သည်။ ဥပမာ တောင်သူသည် သစ်တောမြေတွင် ၈ နှစ် စိုက်ပျိုးပါက

၁ နှစ် x ၁ ဧက = ၁ x ၁ x ၁,၀၀၀ = ၁,၀၀၀ ကျပ် ၊

၈ နှစ် x ၁ ဧက = ၁ x ၈ x ၁,၀၀၀ = ၈,၀၀၀ ကျပ်

**အဆင့် ၁၂**

ကုန်သွယ်ခွန် ၅% နှင့် တံဆိပ်ခေါင်းကုန်ကျငွေ ၃% ပေးဆောင်ရမည် ။

ကုန်သွယ်ခွန် - စုစုပေါင်း အခွန် / ၁၀၀ x ၅

တံဆိပ်ခေါင်းခွန် - စုစုပေါင်း အခွန် / ၁၀၀ x ၃

**အဆင့် ၁၃**

တောင်သူနှင့် ထောက်ခံသူ တစ်ဦးသည် အငှားစာချုပ် (၅) ခုပေါ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

**အဆင့် ၁၄**

သစ်တော ဦးစီးဌာနနှင့် MonRPPA သည် နောက်ဆုံးတွင် နှစ် ၃၀ အငှားစာချုပ်ကို တောင်သူထံသို့ လွှဲပေးသည်။

Slide 24

စီးပွားရေးအမြင်ရှိသော တောင်သူတို့သည် မိမိ၏ မြေကို ပို၍ ခုံလုံအောင်ထားနိုင်ကြသည်။

ဤသုသေတန လေ့လာချက်ကို စတင်ခဲ့သည့်အချိန်တွင် ကျွန်ုပ်တို့၏ ယူဆချက်တစ်မှာ ခိုင်လုံသည့် မြေကို ပိုင်ဆိုင်ထားသော တောင်သူတို့သည် အရည်အသွေးရှိသည့် ရော်ဘာထုတ်လုပ်ခြင်းပို၍ လုပ်ဆောင် နိုင်ကြလိမ့်မည်ဟု ယူဆခဲ့သည်။ သို့သော် သုတေသနတွေ့ရှိချက်တွင် ယင်းသို့ မဟုတ်နေပါ။ နားလည်တတ်ကျွမ်သည့် တောင်သူတို့သည် မိမိတို့၏ မြေကို ခိုင်လုံအောင်ထားရှိပြီး ရော်ဘာစိုက်ပျိုးခြင်းကို လုပ်ငန်းတစ်ခုအဖြစ် ဆောင်ရွက်နိုင်သည့် ဝန်းကျင်ကို ဖန်တီးနိုင်ကြသည်။ ဤအတွက် အထောက်အထားတို့ကို အောက်တွင် ဖော်ပြထားသည်။

၁။ စိုက်မျိုးမြေ ဥပဒေတွင် ပုံစံ (၇) နှင့် နှစ် (၃၀) အငှားစာချုပ်သည် တောင်သူတို့အား တောင်ယာစိုက်ပျိုးရန်အတွက်သာ ခွင့်ပြုသည်။ စိုက်ပျိုးခြင်းကို လုပ်ငန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် တောင်သူတို့သူ လုပ်ငန်းလိုင်စင်နှင့် မြို့တော်စည်ပင်၏ ခွင့်ပြုချက် နှစ်ခုစလုံး ရရှိထားရန် လိုအပ်သည်။ သို့သော်လည်း ရော်ဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းကို လုပ်ငန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်ကိစ္စအပေါ် သိရှိနားလည်မှု အားနည်းသဖြင့် အတော်ဆုံး တောင်သူတို့ပင်လျှင် မိမိ၏ ရော်ဘာ စိုက်ခင်းအား လုပ်ငန်းလိုင်စင်နှင့် စည်ပင်ခွင့်ပြုချက် ရယူ၍ လုပ်ငန်းတစ်ခုကဲ့ ထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိကြပါ။

၂။ တရားဝင် ချေးငွေရရှိနိုင်ရန်အတွက် တောင်သူတို့သည် စိုက်ခင်း (သို့မဟုတ်) သစ်တောမြေအငှားစာချုပ်ထက် ပိုင်ဆိုင်မှုပစ္စည်းဥစ္စာ (သို့မဟုတ်) နေအိမ်၊ မြေ ဂရံ၊ လုပ်ငန်းလိုင်စင်နှင့် စည်ပင်၏ ခွင့်ပြုချက် ရရှိထားရန် လိုအပ်သည်။ အမှန်စင်စစ် ဤလေ့လာချက်တွင် ပါဝင်ဖြေဆိုကြသော မည်သည့် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းကမှ နှစ်၃၀ အငှားစာချုပ် (သို့မဟုတ်) ပုံစံ (၇) ကို ချေးငွေ ထုတ်ပေးရန် အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ် လက်ခံခြင်းမရှိပါ၊ ချေးငွေအများစုမှာ အသေးစားလုပ်ငန်းများ (သို့မဟုတ်) SME တို့အတွက်သာဖြစ်သည်။ တောင်သူများအတွက် နှစ် (၃၀) အငှားစာချုပ် (သို့မဟုတ်) ပုံစံ (၇) ကိုအသုံးပြု၍ အသေးစားချေးငွေ ရရှိစေနိုင်မည့် စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေ ထုတ်ယူရရှိစေနိုင်မည့် အခွင့်အလမ်း ရှိသည်။ သို့သော်လည်း ဤ စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေများတွင် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးရေးကဲ့သို့ ရေရှည်စိုက်ခင်းတို့အတွက် မရရှိနိုင်သေးပါ။

၃။ နှစ် ၃၀ အငှားစာချုပ် ( သစ်တောမြေ) သည် ပုံစံ (၇) မြေမှတ်ပုံတင် ( စိုက်ပျိုးမြေ) ထက်စာလျှင် ခိုင်လုံမှု နည်းပြီး နှစ် ၃၀ အငှားစာချုပ်တို့ကို မြန်မာနိုင်ငံ သစ်တော ဦးစီးဌာနက နှစ်ရှည် အငှားစာချုပ်အဖြစ် သတ်မှတ် လေ့ရှိသည်။ ပုံစံ (၇) မြေသည် နှစ်ရှည် အငှားစာချုပ်ထက်စာလျှင် ပိုင်ဆိုင်မှု ပို၍ ခိုင်မာသဖြင့် ဝယ်သူသည် နှစ်၃၀ အငှားစာချုပ်ထက် ပုံစံ (၇) ပါရှိသည့် မြေကို ပို၍ တန်ဖိုးထားသည်။ ပို၍ နားလည်သည့် တောင်သူတို့သည် ပုံစံ (၇) မြေကိုသာ ဝယ်ယူခြင်း၊ ရောင်းဝယ်ခြင်း ပြုလုပ်ကြသည်။

၄။ ပုံစံ (၇) မြေမှတ်ပုံတင်သည် တောင်သူများအတွက် ပိုင်ဆိုင်မှု ခိုင်မာသည်ဟု မဆိုနိုင်ပေ။ သိနားလည်သော တောင်သူများအပါအဝင် တောင်သူအများစုပင်လျှင် ပုံစံ (၇) ရှိပါက အခွန်ပေးသွင်းရန် မလိုအပ်ဟု မှတ်ယူကြသဖြင့် အခွန်ပေးသွင်းခြင်း မပြုကြပါ။

သို့သော်လည်း စာရွက်စာတမ်းနှင့် နှစ်စဉ် မြေအခွန်အခဆိုသည်မှာ မိမိမြေကိုရောင်းချလိုသောတောင်သူများ (သို့မဟုတ်) ပေါင်နှံထားလိုသော တောင်သူများအတွက် အလွန်ကြီးသည်။ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းအများစုသည် တောင်သူများထံမှ နှစ်စဉ် မြေခွန်ပေးသွင်းထားသည့် အထောက်အထား လိုအပ်သည်။ ထို့ကြောင့် နှစ်စဉ်မြေခွန်ပေးသွင်းထားခြင်းမှသာလျှင် တောင်သူတို့အတွက် မြေပိုင်ဆိုင်မှုကို ပို၍ ခိုင်မာစေသည်။

၅။ တတ်သိနားလည်သည့် တောင်သူတို့သည် မိမိတို့၏အခွန်ပေးခြင်း၊ မြေကိုမှတ်ပုံတင်ခြင်း၊ သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရ ရုံးများ (အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန) တို့နှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ဖြင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ကြသည်။ ထို့ကြောင့် မိမိ၏ မြေကို ရောင်းချချိန်တွင် တတ်သိနားလည်သည့် တောင်သူတို့သည် အစိုးရရုံးများဖြင့် အလွှဲအပြောင်းကိစ္စများကို ချောမွေ့စွာ လုပ်နိုင်ကြသည်။

၆။ အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစု ဒေသများတွင် တောင်သူတို့သည် မိမိတို့၏ မြေသည် မည်သည့် အစိုးရ (သို့မဟုတ်) အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစု လက်အောက်တွင် ရှိနေသည်ကို သိရှိနိုင်ရန်အတွက် သေချာ လေ့လာရန် လိုအပ်သည်။ ၎င်းသည် သိရှိနားလည်မှုမရှိသော တောင်သူများနှင့် သေချာစိစစ်လေ့လာမှု မပြုကြသော တောင်သူများအတွက် စိန်ခေါ်မှု တစ်ရပ်ဖြစ်စေသည်။ ဥပမာ ဘက်မှား၍ မြေယာမှတ်ပုံတင်မိပါက မြေအသိမ်းခံရခြင်း (သို့မဟုတ်) မလိုလားအပ်သည့် စရိတ်/အခကြေးငွေများ ပေးဆောင်ရနိုင်သည်။

Slide 25

**ငွေးချေးသည့် ပုံစံများ**

ရော်ဘာတောင်သူတို့ ချေးငွေ ရယူနိုင်သည့် နည်းလမ်း (၂) မျိုးရှိသည်။ အရပ်ချေးငွေနှင့် တရားဝင်ချေးငွေ။

အရပ်ချေးငွေ

အရပ်ချေးငွေသည် ရပ်ရွာအတွင်း ရင်းနှီးယုံကြည်ရသည့် မိတ်ဆွေများ ၊ ဆွေမျိုးများကြားတွေ ရယူ လေ့ရှိကြသည်။ တောင်သူတစ်ဦးသည် မိမိအနေဖြင့် တိုးသာလျော့သာရှိရန်၊ စာနာပေးရန်၊ လွတ်လပ်စွာချေးငွေ ယူရန် လိုအပ်ပါ အရပ်ချေးငွေကို ရယူလေ့ရှိသည်။ ဥပမာ တောင်သူတစ်ဦးသည် ချေးငွေကို မည်သည့်အချိန် ပြန်လည်ပေးဆပ်နိုင်မည်ကို မသေချာသည့်အခါ (သို့မဟုတ်) တရားဝင် ချေးငွေကို ရယူရန် ခိုင်လုံသည့် စာရွက်စာတမ်းမရှိပါက အရပ်ချေးငွေကို ရယူလေ့ရှိသည်။

တောင်သူတစ်ဦးသည် မိမိ၏ အကြွေး၊ မိသားစုအရေးကိစ္စ (သို့မဟုတ်) သာမန် စိုက်ခင်း ထိန်းသိမ်းစရိတ်တို့အတွက် အရပ်ချေးငွေကို ရယူလေ့ရှိသည်။ အရပ်ချေးငွေ ယူကြသည့်အချိန်သည် သီးနှံကို ဖြည့်စွက်အစာကျွေး၍ ဝင်ငွေဖော်ဆောင်ရန် (သို့မဟုတ်) မိသားစုကို ထောက်ပံ့ရန်နှင့် မိုးရာသီ (ဇွန်မှ စက်တင်ဘာ) တွင် အလုပ်သမားခရှင်းရန် (သို့မဟုတ်) မိသားစုကို ထောက်ပံ့ရန်အတွက် ရော်ဘာစိုက်ခင်း အစောပိုင်းအချိန်တွင် ( ပထမ ၇ နှစ်) ယူလေ့ရှိသည်။

**တရားဝင် ချေးငွေ**

တရားဝင်ချေးငွေကို မြို့နယ်အတွင်း စွန့်ဦးတီထွင်သူ တောင်သူများနှင့် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများကြားတွင် ရယူ လေ့ရှိသည်။ စွန့်ဦးတီထွင်သူ တောင်သူတို့သည် ၎င်းတို့ စိုက်ခင်းကို လုပ်ငန်းအဖြစ်မှတ်ယူလေ့ရှိသောကြောင့် ရင်းနှီးမြုပ်နှံလိုခြင်း (သို့မဟုတ်) ရော်ဘာလုပ်ငန်းကို ပို၍ တိုးချဲ့လိုသည့်အခါ တရားဝင် ချေးငွေကို ရယူ လေ့ရှိကြသည်။ ဥပမာ ရိုးမဘဏ်တွင် တောင်သူတို့သည် စက်ကိရိယာများဝယ်ရန် (သို့မဟုတ်) ရော်ဘာထုတ်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းများကို အဆင့်မြှင့်တင်ရန်အတွက် ငွေအရင်းအနှီးရယူရန် “ ထုတ်လုပ်ရေး ချေးငွေ) ကို ရယူနိုင်ကြသည်။ ထို့အပြင် ရိုးမဘဏ်သည် ရော်ဘာလုပ်ငန်းကို မြှင့်တင်လိုသော တောင်သူများ (သို့မဟုတ်) ယာဉ်ဝယ်ယူလိုသော တောင်သူများအတွက် “ကုန်သွယ်ရေးချေးငွေ”ကို ရယူနိုင်ရန် စီစဉ်ပေးထားသည်။

တောင်သူတစ်ဦးသည် အသေးစားချေးငွေ အဖွဲ့များမှ တဆင့်လည်း တရားဝင် ချေးငွေကို ရယူနိုင်ကြသည်။ ဥပမာ ကမ္ဘောဒီးယားနိုင်ငံမှ စထာပါနာ လီမိတက်အသေးစားချေးငွေ အဖွဲ့အစည်းသည် လက်ရှိအချိန်တွင် မွန်ပြည်နယ်၏ တောင်သူများအတွက် အသေးစား လုပ်ငန်းချေးငွေကို တောင်သူတစ်ဦးချင်းနှင့် အဖွဲ့များအတွက် စီစဉ်ပေးထားသည်။ လက်ရှိ အချိန်တွင် မော်လမြိုင်ရုံးခွဲတွင် တောင်သူတစ်ဦးသာလျှင် ချေးငွေ ထုတ်ယူထားသေးသည်။

တောင်သူအများစုသည် မိမိတို့ အုပ်စုချေးငွေအတွက် အနည်းဆုံး (၅) ဦးပါဝင်သည့် တောင်သူ အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့အတွက် တစ်ဦးလျှင် ၁ သိန်းမှ ၅ သိန်း ချေးငွေ ရနိုင်သည့် စထာပါနာကို ချဉ်းကပ်ကြသည်။ စထာပါနာ “အဖွဲ့ချေးငွေ” သည် အချိန်မီပြန်ပေးဆပ်စေရန် တစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး တာဝန်ခံရသည့် နည်းလမ်းကို အသုံးပြုထားသည်။

ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းအများအပြားသည် တရားချေးငွေ ထုတ်ပေးသော်လည်း ကျွန်ုပ်တို့ လေ့လာချက်တွင် လက်တွေ့မြင်တွေ့ရသည်မှာ နိုင်ငံတကာ အစိုးရမဟုတ်သည့် အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည့် Vision Fund တစ်ဖွဲ့သာလျှင် မြန်မာနိုင်ငံရှိတောင်သူများအတွက် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေကို ထုတ်ပေးလျက်ရှိသည်။

ငွေချေးသူ အမျိုးအစားများ

မြန်မာနိုင်ငံ မွန်ပြည်နယ်တွင်တွေ့ရသော အရပ်ငွေချေးစားသူများနှင့် တရားဝင်ငွေချေးသူ။

|  |  |
| --- | --- |
| ငွေတိုးချေးစားသူများ | |
| Shal Q | Shal Q သည် မွန်နှင့် ကရင်ပြည်နယ်ရှိ ကျေးရွာ (၁၈) ရွာတွင် မိသားစုပိုင် ၁၈ နှစ် လုပ်ငန်းအတွေ့အကြုံရှိသည့် မိသားစုပိုင် ရော်ဘာ ကုန်သွယ်ရေး လုပ်တစ်ခုဖြစ်သည်။ Shal Q သည် ရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် ဆန်၊ မြေဩဇာနှင့် အခြားပစ္စည်များ ထောက်ပံ့ပေးသည်။ ထို့အပြင်မိုးရာသီတွင်လည်း အရေးပေါ် ရန်ပုံငွေအဖြစ် တစ်ဦးလျှင် ငွေ ၅၀,၀၀၀ ကျပ်ခန့် ထောက်ပံ့ပေးသည်။ Shal Q သည် ယင်းသို့ ထောက်ပံ့မှုများအတွက် အတိုးမယူပါ၊ သို့သော်လည်း ရော်ဘာတောင်သူတို့အား သတ်မှတ်ထားသည့် အချိန်တစ်ခုတွင် ၎င်းတို့၏ ရော်ဘာပြားများ၊ ရော်ဘာစေးများကို Shal Q ထံသို့ ရောင်းချစေလိုသည်။ တောင်သူတို့ လာရောက် ရောင်းချချိန်တွင် အတိုးကို နှုတ်၍ ငွေကိုပေးသည်။ အချို့ယုံကြည်ရသည့် ရော်ဘာ ကုန်သည်များအတွက် Shal Q သည် အတိုးနှုန်း (၅%) ဖြင့် ငွေချေးပေးသည်။ Shal Q သည် အမှတ်-၂၅၆ ၊ ကျွန်းရွာလမ်း၊ မြို့မ ၄ ရပ်ကွက်၊ မုဒုံမြို့နယ်တွင် တည်ရှိသည်။ |
| ငွေတိုးချေးစားသူ | မြန်မာနိုင်ငံ ရပ်ရွာအတွင်း ငွေကြေးကြွယ်ဝသူတို့သည် ရော်ဘာတောင်သူတို့အား အလွတ်သဘော ငွေချေး တတ်ကြသည်။ ထိုသို့ ငွေထုတ်ချေးသော ပုဂ္ဂိုလ်တို့အတွက် တရားဝင် စာရွက်စာတမ်း (သို့မဟုတ်) အပေါင်းပစ္စည်းများ မလိုအပ်ပါ။ အချင်းချင်းငွေချေးသည့်ကိစ္စတို့သည် ရင်းနှီးသည့် မိတ်ဆွေများ (သို့မဟုတ်) ဆွေမျိုးများကြားတွင် ပြုလုပ်ကြသည်။ အတိုးနှုန်းမှာ အလွန်နည်းသည် (၀-၃%) နှင့် တောင်သူတို့၏ လိုအပ်ချက်အလိုက် ငွေပြန်ဆပ်ရန် စီစဉ်ပေးထားသည်။ |
| အပေါင်ဆိုင် | ရပ်ရွာအတွင်း အပေါင်ဆိုင်တို့သည် မြို့နယ်အများစုတွင် တည်ရှိကြပြီး ရပ်ရွာသူ/သားတို့မှ ရွှေ၊ လက်ဝတ်ရတနာ၊ ဆိုင်ကယ်၊ အိမ် (သို့မဟုတ်) မြေတို့ဖြင့် ငွေအရင်းအနှီး (သို့မဟုတ်) ချေးငွေဖြင့် လဲလှယ်ကြသည်။ အပေါင်ဆိုင်တို့သည် ရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် ဆုံးရှုံးနစ်နာမှု ကြီးသည်။ အချို့ကိစ္စရပ်များတွင် အပေါင်ဆိုင်တို့က ရော်ဘာတောင်သူတို့အား ချေးငွေကို တစ်နှစ်အတွင်း ပြန်ဆပ်စေရန် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးစေ၍ မပေးဆပ်နိုင်ပါက အိမ် (သို့မဟုတ်) မြေကဲ့သို့ အပေါင်ပစ္စည်းကို သိမ်းယူတတ်ကြသည်။ |
| တရားဝင် ငွေချေးအဖွဲ့အစည်းများ | |
| မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ် | မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်သည် ကျေးလက် လူထုအတွက် ငွေကြေးဝန်ဆောင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အကြီးဆုံး ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။ စိုက်ပျိုးရေး ကဏ္ဍကို ပံ့ပိုးပေးနေသော အစိုးရ အဖွဲ့အစည်းများတွင် မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်သည် စိုက်ပျိုးရေး၊ မွေးမြူရေးနှင့် ကျေးလက် လုပ်ငန်းများ ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရန် အဓိက အခန်းကဏ္ဍက ပါဝင်သည်။ မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ် မော်လမြိုင်ဘဏ်ခွဲနှင့် တွေ့ဆုံမေးမြန်းခဲ့စဉ်က ၎င်း သည် လတ်တလောတွင် ရာသီသီးနှံစိုက်ပျိုးသည့်တောင်သူတို့အတွက်သာ ချေးငွေထုတ်ပေးပြီး နှစ်ရှည်သီးနှံ စိုက်ပျိုးသော တောင်သူတို့အတွက် အကြွေးပေးခြင်း ၊ ချေးငွေ ထုတ်ပေးခြင်းမရှိဟု သိရသည်။ |
| ရိုးမ ဘဏ် | ရိုးမဘဏ်သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ အကြီးဆုံး ပုကလိဂ္ဂဘဏ်တစ်ခုဖြစ်ပြီး တစ်နိုင်ငံလုံးတွင် ဝန်ထမ်း ၂၀၀၀ နှင့် ဘဏ်ခွဲပေါင်း ၅၀ ကျော်ရှိသည်။ ရိုးမဘဏ်သည် အသေးစားချေးငွေ အမျိုးအစား (၃) ခု ၊ ထုတ်လုပ်ရေး ၊ ကုန်သွယ်ရေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှုတို့မှတဆင့် အသေးစားချေးငွေ လုပ်ငန်း တိုးတက်စေရန် ကတိပြုထားသည့် ဘဏ်ဖြစ်သည်။ ဤလေ့လာချက်တွင် ရိုးမဘဏ် မော်လမြိုင်ဘဏ်ခွဲသည် ချေးငွေရယူလိုသော ရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အချက်အလက်နှင့် စွမ်းရည်ပျိုးထောင်ခြင်းကိစ္စတို့တွင် ထင်ရှားသည့် ဘဏ်ဖြစ်သည်။ ရိုးမဘဏ်သည် လတ်တလောတွင် စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေ မထုတ်ပေးသော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံတွင် ရေရှည် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ ထုတ်ပေးရန် မျှော်မှန်းချက်ရှိသည်။ |
| သမဝါယမ ဘဏ် | သမဝါယမ ဘဏ်သည် ၁၉၉၂ ခုနှစ် ဩဂုတ်လတွင် ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ စည်းမျဉ်းများ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ဘဏ္ဏာရေးဥပေဒတို့နှင့် အညီ တည်ထောင်ခဲ့သည်။ CB ဘဏ်သည် ဗဟိုဘဏ်၏ လိုင်စင်ဖြင့် လည်ပတ်နေသည့် ၁၀၀% ပုကလိဂ္ဂပိုင် ဘဏ်ဖြစ်သည်။ CB ဘဏ်သည် ဘဏ်စာရင်းရှိငွေထက်ပိုထုတ်ပေးခြင်း၊ စီးပွားရေး ကဏ္ဍ ငွေပေးခြင်း၊ pledge ၊ ချေးငွေထုတ်ပေးခြင်း ၊ ရွှေဝယ်ခြင်း ၊ ကုန်သွယ်ရေး ဝန်ဆောင်မှုများကို ဆောင်ရွက်ပေးသည်။ ဤလေ့လာချက်တွ CB ဘဏ် မော်လမြိုင်ဘဏ်ခွဲသည် ရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် ချေးငွေထုတ်ပေးခြင်းမရှိသေးပါ။ |
| ကမ္ဘောဇဘဏ် | လက်တလေတွင် ကမ္ဘောဇဘဏ်သည် တစ်နိုင်ငံလုံးတွင် ဘဏ်ခွဲ ၄၁၄ ခုရှိပြီး ATM စက် ၆၉၀ နီးပါးနှင့် ငွေလဲကောင်တာ ၁၉၀ ကျော်ရှိသည်။ KBZ သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် ချေးငွေနှင့် ငွေစာရင်းထက်ပိုထုတ်ပေးခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ပေးသည်။ ဖွံ့ဖြိုးမှုကို မြှင့်တင်ပေးနိုင်၊ စီးပွားရေး တိုးတက်မှုကို မြှင့်နိုင်ရန်နှင့် နိုင်ငံအတွင်း လုပ်ငန်းအရင်းအနှီးငွေဖန်တီးပေးရန် စီစဉ်ပေးသည်။ ဤလေ့လာချက်တွင်လည်း ကမ္ဘောဇဘဏ် မော်လမြိုင်ဘဏ်ခွဲသည် လတ်တလောတွင် ရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ (သို့မဟုတ်) အသေးစားချေးငွေ ထုတ်ပေးခြင်းမရှိပါ။ |
| စထာပါနာ လီမိတက် | စထာပါနာ လိမိတက်မြန်မာသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေဖြင့် ၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် တည်ထောင်ခဲ့သည့် အသေးစားချေးငွေ အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။ လက်ရှိလုပ်ငန်းများကို လက်တွေ့ တိုးချဲ့၍ အကျိုးအမြတ်များကို အမြင့်ဆုံးမြှင့်တင်ပေးခြင်း (သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု အသစ်များကို စတင်လုပ်ကိုင်စေခြင်းတို့ဖြင့် အကျိုးအမြတ်ကို မြှင့်တင်စေလိုသည်။ စွန့်ဦးတီထွင်သူတို့သည် ချေးငွေရယူရာတွင် အဆင်ပြေ၍ စိတ်ချယုံကြည်ရသည့် စထာပါနာ လုပ်ငန်းချေးငွေကို ရယူနိုင်ကြသည်။ စထာပါနာ မော်လမြိုင်ရုံးခွဲနှင့် တွေ့ဆုံမေးမြန်းခဲ့စဉ်က ၎င်းတို့သည် တောင်သူတို့အတွက် တစ်ဦးချင်းအတွက်နှင့်အဖွဲ့လိုက်အတွက် လုပ်ငန်းချေးငွေအမျိုးအစား (၂)မျိုး စီစဉ်ထားရှိသည်ဟု သိရှိရသည်။ ၎င်းတို့ website တွင် တောင်သူတို့အတွက် စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေ ထုတ်ပေးသည်ဟု ဖော်ပြထားသော်လည်း လက်တလောတွင် တောင်သူတို့အတွက် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ ထုတ်ပေးခြင်း မရှိပါ။ |
| Vision Fund | Vision Fund သည် ၁၉၉၈ ခုနှစ်မှ စ၍ မြန်မာနိုင်ငံအတွင်း နွမ်းပါးသူများအား အသေးစားချေးငွေနှင့် အခြားသော ငွေကြေးဝန်ဆောင်မှုများကို ဆောင်ရွက်ပေးနေသည့် အဖွဲ့သည်ဖြစ်သည်။ ယခုအခါတွင် Vision Fund သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် အသေးစားချေးငွေ ထုတ်ပေးသည့် ဒုတိယ အကြီးဆုံးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။ Vision Fund ချေးငွေသည် လုပ်ငန်းငယ်များ စတင်မည့် စွန့်ဦးတီထွင်သူများက လုပ်ငန်းစတင်နိုင်ရန်နှင့် တိုးချဲ့နိုင်ရန်အတွက် အထောက်အပံ့ဖြစ်စေပြီး တောင်သူတို့အတွက် သီးနှံများတိုးမြှင့်ထုတ်လုပ်နိုင်ရန် လုပ်ငန်းရင်းနှီးငွေကို ထုတ်ပေးသည်။ Vision Fund မော်လမြိုင်ရုံးခွဲနှင့် တွေ့ဆုံမေးမြန်းခဲ့ရာတွင် ၎င်းတို့သည် အဖွဲ့လိုက်ချေးငွေ (စီးပွားရေးချေးငွေ၊ စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေ၊ ပညာရေးချေးငွေ၊ ကလေး ကျန်းမာရေး ချေးငွေ၊ နှင့် နေ့စားခ ချေးငွေ) နှင့် တစ်ဦးခြင်းချေးငွေ ( စီးပွားရေးချေးငွေ၊ စိုက်ပျိုးရေးချေး၊ အသေးစားချေးငွေ/express loan ပါဝင်သည့် တရားဝင်ချေးငွေအမျိုးစားနှစ်မျိုးကို ထုတ်ချေးနေသည်ဟုတ်သိရှိရသည် |
| Green Emerald Fund | ၂၀၁၄/၁၅ ခုနှစ်တွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကျေးလက်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနသည် Green Emerald Fund ကို ကျေးရွာအဆင့်တွင် လှည့်ပတ်ရန်ပုံငွေထူထောင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် စတင်ခဲ့သည်။ ရန်ပုံငွေ ပမာဏသည် မြို့နယ်များအတွင်း ကွာခြားသော်လည်း ကျေးရွာတစ်ရွာအတွက် ရန်ပုံငွေ ပမာဏကို (၃) သန်း သတ်မှတ်ပေးထားသည်။ ရန်ပုံငွေ၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ ကျေးရွာအတွင်းတွင် စွန့်ဦးတီထွင်သော လုပ်ငန်းများအတွက် ချေးငွေပံ့ပိုးပေးရန် ဖြစ်သည်။ ကျေးရွာအတွင်း ဆောင်ရွက်လေ့ရှိကြသည့် လုပ်ငန်းများတွင် မွေးမြူရေး တိရိစ္ဆာန်များ ဝယ်ယူခြင်း၊ ဈေးဆိုင်အသေး ဖွင့်ခြင်းတို့အတွက် အသုံးချကြကြောင်း သိရှိရသည်။ |
| Cooperatives Agricultre Loan Program | သမဝါယမအခန်း ကဏ္ဍသည် ၂၀၁၄ ခုနှစ်တွင် တရုတ်နိုင်ငံ၏ သွင်းကုန်-ထုတ်ကုန် ဘဏ်မှ သန်း ၁၀၀ ရရှိပြီးနောက်တွင် အစိုးရ၏ ကျေးလက်ဖွံ့ဖြိုးရေးခေါင်းစဉ်၏ အရေးကြီး အစိတ်အပိုင်းအဖြစ် ပေါ်ထွက်လာခဲ့သည်။ သမဝါယမ စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ အစီအစဉ်သည် လတ်တလောတွင် ရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် တစ်လလျှင် အတိုးနှုန်း ၁.၅% ဖြင့် ၁၀၀,၀၀၀ - မှ ၃၀၀,၀၀၀ ကျပ်အထိ ထုတ်ချေးလျက်ရှိသည်။ |

Slide 28

**ငွေချေးသူတို့၏ သဘောထားအမြင်များ**

အရပ် ငွေချေးသူ

အရပ်ငွေချေးသူတို့သည် တောင်သူတို့အား ငွေချေးရာတွင် ယုံကြည်မှုနှင့် တောင်သူတို့၏ ပြောစကားတို့အပေါ် အခြေခံ၍ ထုတ်ချေးကြသည်။

တောင်သူတို့ကို ချေးငွေထုတ်ပေးခြင်းသည် ယုံကြည်မှုနှင့် ခင်မင်ရင်းနှီးသူအချင်းချင်းကြားတွင်သာ ထုတ်ချေးလေ့ရှိကြသည်။ ယုံကြည်မှုဆိုရာတွင် ရပ်ရွာတွင် တောင်သူတစ်ဦး၏ ဂုဏ်သတင်း (သို့မဟုတ်) ငွေချေးသူနှင့် အချိန်ကာလ ကြာမြင့်စွာ ခင်မင်ရင်းနှီးမှုရှိခြင်း စသည်တို့အပေါ်တွင်မူတည်သည်။ တောင်သူတစ်ဦး၏ ယုံကြည်မှုသည် လက္ခဏာများသည် ရော်ဘာစိုက်ခင်း ၊ထုတ်လုပ်မှု၊ ပစ္စည်းဥစ္စာ (သို့မဟုတ်) နေအိမ်အနေအထား ၊ မိသားစုနောက်ခံ စသည့် အချက်တို့အပေါ်တွင် မူတည်သည်။

သဘောတူညီချက်သည် ငွေချေးသူနှင့် တောင်သူတို့ကြာ နှုတ်စကား (သို့မဟုတ်) ချေးငွေကို ပြန်ပေးဆပ်မည် ဆိုသည့် ကတိစကားတို့ဖြင့်သာ သဘောတူညီချက်ယူကြသည်။

အချို့အခြေအနေများတွင် ငွေချေးသူက ချေးငွေကို မှတ်တမ်းပြုစုထားရန် စာချုပ်တစ်ခုပေါ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးစေနိုင်သည်။

**တရားဝင် ငွေချေးသူများ**

တရားဝင် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများသည် တောင်သူတို့တို့အား စာရွက်စာတမ်းနှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများဖြင့် ငွေကို ထုတ်ချေးသည်။

ဤလေ့လာချက်တွင် ပါဝင်ဖြေဆိုခဲ့ကြသော ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းအားလုံးက တောင်သူတို့သည် ငွေချေးရာတွင် ၎င်းတို့ ရော်ဘာလုပ်ငန်း၏ ခိုင်လုံမှုနှင့် အရည်အသွေးကို ဖော်ပြရန် လိုအပ်ကြောင်း ဖြေဆိုကြသည်။ ထို့အပြင် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းတစ်ဖွဲ့ချင်းစီတွင် ချေးငွေအတွက် လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ ( loan matrix ကို ကြည့်ပါ) နှင့် ငွေချေးရာတွင် တောင်သူတို့က လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရမည့် ၎င်းတို့၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ရှိကြသည်။

ယေဘုယျအားဖြင့် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းတို့သည် တောင်သူတို့နှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု လက်တွဲဆောင်ရွက်မှု ပြုလိုကြေင်း ဖြေဆိုကြသည်။ ချေးငွေ ထုတ်ပေးကြသော အသေးစားချေးငွေနှင့် အစိုးရမဟုတ်သည့် အဖွဲ့အစည်း တို့သည် တောင်သူတို့၏ စွမ်းရည်ပျိုးထောင်ပေးခြင်း၊ ၎င်းတို့၏ အထူးလိုအပ်ချက်များကို ဖြေးရှင်းပေးခြင်းတို့ကို ပို၍ ဆောင်ရွက်ကြသည်။

Slide 29

ငွေချေးရာတွင် အခွင့်အလမ်းနှင့် အခက်အခဲများ

အလွတ်သဘော ငွေချေးခြင်း

အခွင့်အလမ်းများ

အရပ်ချေးငွေယူခြင်း

အရပ်ချေးငွေယူခြင်းဖြင့် တောင်သူတို့သည်အချင်းချင်း ရပ်ရွာဗဟုသုတနှင့် ချိတ်ဆက်မှု ပို၍ အားကောင်းကြသည်။

အရပ်ချေးငွေယူခြင်းသည် တောင်သူတို့အတွက် မိမိ၏ ကျေးရွာ/မြို့နယ်အတွင်း လုပ်ငန်း အခွင့်အလမ်းအသစ်များကို တနည်းတဖုံ ရှာဖွေတွေ့ရှိနိုင်စေသည်။

အရပ်ချေးငွေယူခြင်းဖြင့် တောင်သူတို့ လိုအပ်သည့်အချိန်၊ လိုအပ်သည့်နေရာတွင် အဆင်ပြေ၍ လွတ်လပ်စွာ ရယူနိုင်ကြသည်။

**တရားဝင်ချေးငွေ**

တရားဝင်ချေးငွေသည် တောင်သူတို့အတွက် ပညာရှင်များ၊ ငွေကြေးနည်းဗျူဟာရှင်များနှင့် ဈေးကွက် ဗဟုသုတများကို လက်လှမ်းမီရရှိစေသည်။ အများအားဖြင့် တရားဝင်ချေးငွေ ရယူသော တောင်သူတို့သည် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများဖြင့် လက်တွဲဆောင်ရွက်ကြရခြင်းကြောင့် ကျွမ်းကျင်မှုအသစ်များ စွမ်းရည်များကို ရရှိကြသည်။

တရားဝင် ငွေချေးရယူသော တောင်သူတို့သည် ငွေပြန်ပေးဆပ်ရမည့် အချိန်၊ အတိအကျ၊ လစဉ်ပေးသွင်းရမည့် ငွေပမာဏ၊ တိကျသည့် ရည်မှန်းချက် စသည်တို့ရှိသည့်အတွက် စိတ်လုံခြုံမှုရရှိသည်။

**အခက်အခဲများ ၊**

အရပ်ချေးငွေသည် တောင်သူတို့အတွက် ချေးငွေအပေါ် မှီခိုစိတ်ဖြစ်စေပြီး အတိုးနှုန်းရှိခြင်း၊ တာဝန်ခံမှုနည်းခြင်း ၊ အချိန်ညှိမရခြင်းတို့ကြောင့် အကြွေးသံသရာ လည်စေသည်။

အရပ်ချေးငွေသည် တောင်သူတစ်ဦး၏ ဂုဏ်သိက္ခာကို ထိခိုက်စေနိုင်ပြီး တောင်သူတို့အချင်းချင်းကြားတွင် အသင်းအဖွဲ့များ (သို့မဟုတ်) အခြားလုပ်ငန်းတူဆောင်ကြသည့် ကိစ္စများမှ ချန်လှပ်ထားခံရနိုင်သည်။

အရပ်ချေးငွေသည် တောင်သူတို့အတွက် မြေ၊ အိမ်စသည်တို့ကို အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်ထားရသည့်အခါတွင် နစ်နာဆုံးရှုံးနိုင်ခြေရှိသည်။

အရပ်ငွေချေးသူတို့ကိုယ်တိုင်လည်း ဆုံးရှုံးနစ်နာစေနိုင်ပြီး တောင်သူတို့က ငွေကို ပြန်မပေးဆပ်နိုင်ခြင်း၊ ပြောင်းရွှေ့သွားခြင်း၊ အခြားနိုင်ငံသို့သွားရောက်ခြင်းတို့ ရှိပါက မိမိ၏ ငွေကြေးဆုံးရှုံးစေနိုင်သည်။

**တရားဝင်ချေးငွေ**

တရားဝင်ချေးငွေသည် တောင်သူတို့အတွက် သွားလာရခက်ခဲခြင်း၊ တရားဝင် စာရွက်စာတမ်းများမရှိခြင်း၊ ဝန်ဆောင်မှု၊ လုပ်ငန်းစဉ်နှင့် အချက်အလက်တို့နှင့် ပတ်သက်၍ သိရှိနားလည်မှုနည်းခြင်းတို့ကြောင့် လက်လှမ်းမှီရယူရန် ခက်ခဲသည်။

တရားဝင်ချေးငွေသည် အတိုးနှင်း (၂.၅-၁၃%) ထိ မြင့်မားတတ်သည်။

တရားဝင်ချေးငွေတွင် တောင်သူတို့အတွက် လစဉ်ပေးဆပ်ရမည့် ငွေပမာဏကဲ့သို့သော စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများကို မဖြစ်မနေ လိုက်နာစေရန် အချက်များပါဝင်သည်။ တောင်သူတို့သည် မိမိတို့အချိန်ပိုလိုအပ်ချိန် (သို့မဟုတ်) အကူအညီလိုအပ်ချိန်တွင် ငွေကြေးအဖွဲ့စအည်းတို့က စာနာထောက်ထားမှု မရှိမည်ကို စိုးရိမ်ကြသည်။

တရားဝင်ချေးငွေတွင် တောင်သူတို့အတွက် ပူပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် ရင်းနှီးမှု (သို့မဟုတ်) အလုပ်သဘော မိတ်ဖက်ဆောင်ရွက်မှု မရှိသည့်အတွက် တောင်သူတို့က ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းတို့အပေါ် ယုံကြည်ရန် ခက်ခဲသည်။

တရားဝင် ငွေချေးခြင်းသည် အများအားဖြင့် အဖွဲ့လိုက်ချေးလေ့ရှိသည်။ ထို့ကြောင့် တောင်သူအဖွဲ့များနှင့် ကောင်းမွန်သည့် ဆက်ဆံရေး မရှိသော သီးခြားနေလေ့ရှိသည့် တောင်သူတို့အတွက် ခက်ခဲစေသည်။

Slide 30 .

ချေးငွေ အမျိုးအစားများ

မြန်မာနိုင်ငံ ၊ မွန်ပြည်နယ်ရှိ ရော်ဘာတောင်သူများရယူနိုင်သော အရပ်ချေးငွေ နှင့် တရားဝင် ချေးငွေ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ချေးငွေများ | ဖော်ပြချက် | လိုအပ်သည့် စာရွက်စာတမ်းများ | ငွေချေးသူများ |
| အရပ်ချေးငွေ | အတိုးနှုန်း (၅-၁၅%) ဖြင့် ချေးငွေ ထုတ်ပေးသည် | * စာရွက်စာတမ်း မလိုအပ် * အများအားဖြင့် နှုတ်ကတိဖြင့် ချေး | -အပေါင်ဆိုင်နှင့် အရပ်ထဲမှ ငွေးတိုးချေးစားသူများ |
| ရှင်သန်ရေး ချေးငွေ | -ကုန်သည်တို့သည် တောင်သူတို့က ဆန်၊ မြေဩဇာ (သို့မဟုတ်) အရေးပေါ်ငွေ လိုအပ်သည့်အခါ အတိုးမယူဘဲ ငွေချေးပေးကြသည်။ တောင်သူတို့က မိမိတို့ ရော်ဘာထွက်ကုန်များ (ရော်ဘာပြားနှင့် ရော်ဘာစေးတို့ကို ) ၎င်းတို့ထံ ရောင်းချရမည်။ | စာရွာစာတမ်းမလိုအပ် | Shal Q |
| မိတ်ဆွေအချင်းချင်း ကြားချေးငွေ | * တောင်သူတို့က ၎င်းတို့၏လုပ်ငန်း(သို့မဟုတ်) ထိန်းသိမ်းစရိတ်အတွက် ငွေချေးကြသည်။ * အများအားဖြင့် ၀-၃ ရာခိုင်နှုန်း အတိုးနှုန်းဖြင့် ငွေပမာဏ အနည်းငယ် သာဖြစ်သည်။ * အချို့အခြေအနေတွင် တောင်သူတို့အတွက် ရောင်းချရလွယ်ကူသော ငွေအစား ရွှေကို ထုတ်ချေးလေ့ရှိသည်။ | စာရွက်စာတမ်းမလိုအပ်  ယုံကြည်မှုဖြင့် ဆောင်ရွက် | မိသားစု  ဆွေမျိုး  မိတ်ဆွေ/အိမ်နီးခြင်း |
| တရားဝင် တစ်ဦး ချင်းချေးငွေ | ၁-၅၀ သိန်းခန့် တရားဝင်ချေးငွေကို ရယူခြင်း | လုပ်ငန်းလိုင်စင်  အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု  -၁-၄ ထောက်ခံဘသူ  အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက် | စထာပါန လီမိတက်  Vision Fund |
| တရားဝင် အဖွဲ့ချေးငွေ | တစ်ဦးလျှင် ငွေ ၁ သိန်းမှ ၅ သိန်း ထိရယူလိုသောတောင်သူများအတွက် တောင်သူ (၅) ဦးနှင့် အထက်  “အဖွဲ့ချေးငွေ” တို့သည် အချိန်မှီပြန်ပေးဆပ်ရန် တစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး တာဝန်ခံနိုင်သော အဖွဲ့များကြားတွင် ချေးလေ့ရှိသည် | ၃-၁၃ အဖွဲ့  အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး ၏ ထောက်ခံချက်  ခိုင်လုံသည့်ဝင်ငွေ  အိမ်ကောင်း | စထာပါန လီမိတက်  Vision Fund  Greem Emerald Fund  ကျေးရွာ သမဝါယမ အဖွဲ့များ |
| တရားဝင် အသေးစား လုပ်ငန်း ချေးငွေ | ရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် ထုတ်လုပ်ရေးနှင့် ကုန်သွယ်ရေး ငွေးချေအဖြင့် အသေးစားလုပ်ငန်းချေးငွေ ၂ မျိုးရှိသည်။  ထုတ်လုပ်ရေးချေးငွေသည် တောင်သူတို့ကို ပစ္စည်းကိရိယာများ ဝယ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) လုပ်ငန်းကို တိုးချဲ့လိုသူများအတွက်ဖြစ်သည်။  ကုန်သွယ်ရေးချေးငွေသည် ကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းတွင် တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်လိုသည့် တောင်သူ (သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြုပ်နှံလိုသည့် တောင်သူတို့အတွက်ဖြစ်သည်။ | လုပ်ငန်း/ စက်မှု လိုင်စင်  စည်ပင်လိုင်စင်  ဝင်ငွေခွန် ဖော်ပြချက်  အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု  ထောက်ခံသူ ၁ ဦး  အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး ၏ ထောက်ခံချက် | ရိုးမ ဘဏ်  CB ဘဏ်  ကမ္ဘောဇဘဏ် |
| တရားဝင် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ | (၁-၅၀ သိန်း) ရှိ အသေးစား စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေကို ဓာတ်မြေဩဇာ၊ ပျိုးခင်း၊ အပင်နှင့် အခြား ကိရိယာတို့အတွက် အသုံးပြုနိုင်ကြသည်၊  လက်ရှိတွင် ကြော်ငြာထား သော်လည်း မည်သည့် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ( YOMA, CB, KBZ မြန်မာ့လယ်ယာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်) ကမှ စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေကို ထုတ်ချေးထားခြင်း မရှိပါ။ | အလုပ်ရုံ ဓာတ်ပုံ၊  လုပ်ငန်း လိုင်စင်  ခိုင်လုံသည် ဝင်ငွေ  အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု  ထောက်ခံသူ ၁ ဦး  အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး ထောက်ခံချက် | Vision Fund |

Slide 31

ရော်ဘာကို လုပ်ငန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်ကြသည့် တောင်သူတို့၏ အထောက်အထားများ

ဤလေ့လာချက်တွင် ပါဝင်ပြောဆိုကြသည့် တရားဝင်နှင့် ငွေတိုးချေးစားကြသူတို့က၏ ဖြေဆိုချက်များတွင် တောင်သူတို့တွင် ရော်ဘာကို လုပ်ငန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်သည့် အထောက်အထား တင်ပြရန် လိုအပ်ကြောင်း ဖြေဆိုကြသည်။ လိုအပ်သည့် စာရွက်စာတမ်းများတွင် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများအပေါ်မူတည်၍ ကွဲလွဲမှု ရှိသော်လည်း ၎င်းစာရွက်စာတမ်းအများစုကို တာဝန်ယူထားရသည့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းမှာ စည်ပင်သာယာရေး ဌာနဖြစ်သည်။ အောက်ပါတို့မှာ ခိုင်လုံသည့် ချေးငွေကို လျှောက်ထားရယူရာတွင် လိုအပ်သည့် အထောက်အထားများဖြစ်သည်။

**ရော်ဘာကို လုပ်ငန်းအဖြစ်စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ရန် လိုအပ်သည့် အထောက်အထားများ**

**အခွန် ဖြတ်ပိုင်း**

လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာနက ဆောင်ရွက်ပြီး နှစ်စဉ် အခွန်ဖြတ်ပိုင်းကို ထုတ်ပေးသည်။ စပါးစိုက်ခြင်း ၊ Ya (ခြောက်သွေ့မြေ) ၊ Khai ( ခြောက်သွေ့မြေ) တို့အတွက် ထုတ်ပေးသည်။ မြေအသုံးပြုသူ၏ အမည်၊ အသုံးပြုကာလ ၊ အမှတ်၊ ကွင်းအမည်နှင့် နံပါတ်၊ မြေအမျိုးအစား၊ မြေတည်နေရာနှင့် ပေးချေသည့် ပမာဏတို့ကို ဖော်ပြထားသည်။ အခွန်ပမာဏမှာ ( ၁ ဧကလျှင်၁-၃ ကျပ်) သာဖြစ်သည်။ မြေအမည်ကိစ္စတွင် အလွန်အရေးပါသည့် လုပ်ငန်းစဉ်ဖြစ်သည်။

**စည်ပင်လိုင်စင် ( လုပ်ငန်းလိုင်စင်၊ စက်မှုလိုင်စင်)**

စည်ပင်သာယာရေးဌာနမှ ဖွံ့ဖြိုးရေးကိစ္စအဖွဲ့အစည်းများသည် ဒေသတွင် လုပ်ငန်းများ အထူးသဖြင့် အသေးစား၊ အငယ်စားနှင့် အလတ်စား လုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သည့် လိုင်စင်များ၊ ခွင့်ပြချက်များနှင့် အခြားသော ထောက်ခံချက်များကို ထုတ်ပေးရမည်။

**လစဉ် ဝင်ငွေဖော်ပြချက်များ**

အခွန်ရုံးမှထုတ်ပေးသည့် လုပ်ငန်းအတွက် အခွန်ဖြတ်ပိုင်း

**အိမ်ဂရံ**

အိမ်ဂရံကို မြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရ၏ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန က ထုတ်ပေးသည်။ အိမ်ဂရုံသည် နှစ် ၃၀၊ ၆၀၊ ၉၀ စသည်ဖြင့် နှစ်ရှည်အငှားဖြစ်သည်။ မိသားစုတစ်ဦးက အချိန်ကြာပိုင်ဆိုင်ခဲ့ပြီး မျိုးဆက်တစ်လျှောက် လွှဲပြောင်းပေးခဲ့သည့် ဘိုးဘွားပိုင်မြေ “Free holders “ ဂရံလည်းရှိသည်။ တရားဝင် ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းတို့သည် ချေးငွေအတွက် အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်အသုံးပြုရန်အတွက် အိမ်ဂရံနှင့် ဘိုးဘွားပိုင်မြေ ဂရံ နှစ်မျိုးစလုံးကို လက်ခံကြသည်။

**ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းတို့က အိမ်အလည်အပတ်ကြည့်ခြင်း**

ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းတို့သည် ချေးငွေလျှောက်ထားသူ၏ အိမ်သို့သွားရောက်၍ အိမ်အခြေအနေနှင့် လုပ်ငန်း ခိုင်လုံမှု (ဘဏ်တစ်ခုချင်း၏ သတ်မှတ်ချက်) ကို စစ်ဆေးကြည့်ရှုကြသည်။ ချေးငွေယူသူနှင့် လုပ်ငန်း မိတ်ဖက်ဆောင်ရွက်သူတို့၏ ဆက်သွယ်ချက်နှင့် ငွေချေးသူတို့၏ ဆက်ဆံရေးကိုလည်း ကြည့်သည်။

**ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးက ထောက်ခံစာ**

ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ နေထိုင်ကြောင်း ထောက်ခံစာ

ထောက်ခံပေးသူများ

မှတ်ပုံတင်ကဒ်နှင့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ နေထိုင်ကြောင်းထောက်ခံစာတို့ပါရှိသည့် ထောက်ခံသူ ( လုပ်ငန်းတူဆောင်ရွက်သူ၊ တောင်သူ/မိတ်ဆွေများ) ထောက်ခံပေးသူများ

Slide 32

အဓိက တွေ့ရှိချက်

ရော်ဘာတောင်သူတို့သည် ရော်ဘာလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် လိုအပ်သည့် စာရွက်စာတမ်းများကို အမည်မှန်ဖြင့် သက်တမ်းတိုးထားရေး သေချာစေရန် ပံ့ပိုးမှုလိုအပ်သည်။

ရိုးမဘဏ်၏ အချက်အလက်အရ ဘဏ်သို့ လာရောက်သည့် တောင်သူတို့များ၏ ၁၀ % သာလျှင် ချေးငွေ ထုတ်ယူခွင့်ရရှိကြသည်။

တောင်သူ ၉၀% မှာ ၎င်းတို့စာရွက်စာတမ်းမှ သက်တမ်းကုန်ဆုံးနေခြင်း၊ အမည်မှန် မဟုတ်ခြင်းတို့ကြောင့် ရိုးမဘဏ်တွင် ချေးငွေ ထုတ်ယူခွင့်မရကြပါ။

စာရွက်စာတမ်းအများစုသည် ယခင်က ပိုင်ဆိုင်ခဲ့သူ (သို့မဟုတ်) သေဆုံးသူမိသားစုဝင်၏ အမည် ဖြစ် နေတတ်သည်။

ရိုးမဘဏ်မန်နေဂျာ၊ ဒေါ်ခင်မာဆွေက “ရော်ဘာတောင်သူတွေရဲ့ လုပ်ငန်းလိုင်စင်၊ အိမ်ဂရံ၊ မြေဂရံ၊ စည်ပင် ခွင့်ပြုချက်တွေမှာ ချေးငွေလျှောက်ထားတဲ့သူရဲ့ အမည်ဖြစ်နေဖို့ အများကြီး လိုအပ်နေတယ်” ဟု ပြောဆိုထားတယ်

Slide 33

အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်ထားရှိသည့် မြေ

ယုံမှားခြင်း (သို့မဟုတ်) အမှန်တရား

ဤလေ့လာချက်တွင် သုတေသတအဖွဲ့သည် ပုံစံ (၇) နှင့် နှစ် ၃၀ မြေငှားစာချုပ်) မြေမှတ်ပုံတင် စာရွက်စာတမ်းကို တောင်သူတို့က တရားဝင်နှင့် အရပ်ချေးငွေ ထုတ်ယူရာတွင် အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ် လက်ခံခြင်း ရှိ/မရှိကုိ လေ့လာခဲ့သည်။ အံအားသင့်စရာဖြင့် လေ့လာတွေ့ချက်များတွင် တရားဝင် ငွေချေးသူများနှင့် အရပ်ငွေချေးသူအများစုသည် ( အပေါင်ဆိုင်မှ လွဲ၍) (ပုံစံ (၇) နှင့် နှစ် ၃၀ အငှားစာချုပ်)ကို ချေးငွေ၏ အပေါင် ပစ္စည်းအဖြစ် လက်ခံခြင်း မရှိကြပါ။

“ဒီတော့ ဘာကြောင့်တောင်သူတွေကမြေကို မှတ်ပုံတင်ဖို့ လိုအပ်သလဲ၊ ပုံစံ ၇ နှင့် နှစ် ၃၀ အငှားစာချုပ်က ဘာအကျိုးရသလဲ။

ဤလေ့လာချက်တွင် ပုံစံ (၇) နှင့် နှစ် (၃၀) အငှားစာချုပ်သည် တောင်သူတစ်ဦးအတွက် သူ/သူ၏ မြေတွင် စိုက်ပျိုးလုပ်ကိုင်ခွင့်ကို ပေးသည်။ မြေမှတ်ပုံတင်ထားခြင်းကြောင့် တောင်သူတစ်ဦးအတွက် အစိုးရနှင့် အခြားအဖွဲ့အစည်းများက မိမိ၏မြေပေါ်တွင် စက်ရုံဆောက်ခြင်း၊ စီမံချက်အသစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း (သို့မဟုတ်) အခြားရည်ရွယ်ချက်အတွက် အသုံးချခြင်းတို့မှ အကာအကွယ်ပေးထားသည်။ မြေမှတ်ပုံတင်စာရွက်စာတမ်းကို အပေါင်အဖြစ်လက်ခံသည့် တစ်ခုတည်းသော နေရာမှာ အပေါင်ဆိုင်ဖြစ်သည်။ သို့သော်လည်း ၎င်းမှာ တောင်သူများအတွက် မိမိ၏မြေ၊ တန်ဖိုးရှိပစ္စည်းများ အသိမ်းခံရနိုင်ခြင်းကြောင့် နစ်နာဆုံးရှုံးနိုင်ခြေ အလွန်များသည်။ တောင်သူတစ်ဦးသည် တရားဝင် ချေးငွေကို ရယူလိုပါက ကျွန်ုပ်တို့ တွေ့ဆုံမေးမြန်းခဲ့သည်အထဲတွင် မည်သည့်ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းကမှ ပုံစံ (၇) (သို့မဟုတ်) နှစ် ၃၀ အငှား စာချုပ်ကို ချေးငွေ၏ အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ် လက်ခံခြင်းမရှိပါ။

ရိုးမဘဏ်မန်နေဂျာ က

“နှစ် ၃၀ အငှားစာချုပ်ကို ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းတွေက ဒါဟာ အစိုးရပိုင်တဲ့ မြေ၊ တောင်သူကို ရေရှည် အငှားချပေးထားတာလို့ သတ်မှတ်တယ်၊ ဗဟိုဘဏ်က ခွင့်မပြုတဲ့အတွက် ကျွန်မတို့လဲ ဒါကို လက်မခံဘူး”

ရိုးမဘဏ်ကဲ့သို့ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းတွေမှာ ချေးငွေ ရနိုင်ဖို့အတွက် တောင်သူတွေက မြေတစ်ခုတည်းအပြင် ရော်ဘာကို လုပ်ငန်းအဖြစ် လုပ်ကိုင်နေတဲ့ အထောက်အထားများ ပြရန်လိုအပ်သည်။ စိုက်ပျိုးရေးကို လုပ်ငန်းအဖြစ်လုပ်ကိုင်တဲ့ အထောက်အထားတွေမှာ အခွန်ဖြတ်ပိုင်း၊ စည်ပင်လိုင်စင်၊ လုပ်ငန်းလိုင်စင်၊ စက်မှုလိုင်စင် ( စက် (သို့မဟုတ်) ကိရိယာတွေရဲ့ မှတ်တမ်း) လစဉ် ဝင်ငွေဖော်ပြချက်၊ အိမ်ဂရံ၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း၏ နေအိမ်လာရောက် စစ်ဆေးခြင်း၊ လုပ်ငန်းခိုင်မာမှု ( ဘဏ်တစ်ခုချင်း၏ သတ်မှတ်ချက်အရကွာခြားနိုင်) နှင့် အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက် များ လိုအပ်သည်။

အောက်ပါ စာမျက်နှာများတွင် ဤမြေယာလေ့လာချက်တွင် တွေ့ရှိခဲသည့် အဖြစ်မှန်များကို ထပ်မံ ရှင်းလင်းတင်ပြထားပါသည်။

Slide 34

မြေကို အပေါင်ထားခြင်း

လေ့လာချက် ၁ နှင့် ၂

ရော်ဘာဈေးကွက်တွင် (အထူးသဖြင့် အသေးစားတောင်သူများကြားတွင်) တောင်သူတို့က ပုံစံ (၇) (သို့မဟုတ်) နှစ် (၃၀) အငှားစာချုပ်ကို ငွေချေးရာတွင် အပေါင်ထား၍ ချေးငွေ ရယူနိုင်ကြသည်ဟု ထင်မှတ်နေကြသည်။ ကျွန်ုပ်တို့ လေ့လာခဲ့သမျှတွင် အမှန်တကယ်မှာ ထိုသို့ မရပါ။ အောက်ပါတို့မှာ ဤမြေယာလေ့လာမှုမှ တွေ့ရှိချက်များဖြစ်ပြီး ဤ ယူဆချက်ကို ထောက်ပြနိုင်မည် ဖြစ်သည်။

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၁

ဤလေ့လာချက်တွင် ကျွန်ုပ်တို့ တွေ့ဆုံပြောဆိုခဲ့သည် ယုံကြည်ရသည့် အရပ်ငွေချေးသူ (သို့မဟုတ်) တရားဝင် ငွေချေးအဖွဲ့အစည်း တစ်ဦးကမျှ ပုံစံ (၇) (သို့မဟုတ်) နှစ် ၃၀ အငှားစာချုပ်ကို အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ် လက်မခံကြပါ ။

အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ + ပုံစံ၇ နှစ် ၃၀ အငှားစာချုပ် ( မြေမှတ်ပုံတင် ≠ အရပ်ချေးငွေ (သို့) တရားချေးငွေအတွက် အပေါင်ပစ္စစည်း

အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ + အိမ်ဂရံ + လုပ်ငန်းအထောက်အထား = ချေးငွေအတွက် အပေါင်ပစ္စည်း

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၂

အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့သည် အိမ် (သို့မဟုတ်) ပစ္စည်း ဂရံနှင့် စိုက်ခင်းကို စီးပွားဖြစ်လုပ်ကိုင်သည့် အထောက်အထားတို့ဖြင့် တရားဝင်ချေးငွေ ရရှိရန် အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ် ထားနိုင်သည်။

ရိုးမဘဏ်တွင် တောင်သူတို့သည် အိမ်ဂရံနှင့် နှစ် ၃၀ မြေငှားစာချုပ်ဖြင့် ချေးငွေ လျှောက်ထားနိုင်သည်။ ပုံစံ (၇) ကို လက်မခံပါ။

Slide 35

မြေကို အပေါင်ထားခြင်း

တွေ့ရှိချက် ၃ ၊ ၄

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၃

အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့ကို မြေယာမှတ်ပုံတင်ကို အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်လက်ခံ၍ ငွေထုတ်ချေးပေးသူများ များရှိသည်။ သို့သော်လည်း ထိုသို့ ငွေချေးသည့် ပုံစံသည် အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် အကြွေးသံသယာလည်စေ၍ ချေးငွေပြန်လည် မပေးဆပ်နိုင်သည့်အချိန်တွင် မြေအသိမ်းခံရနိုင်သည်။

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၄

Shal Q ကဲ့သို့ ရော်ဘာကုန်သွယ်ရေး ကုမ္ပဏီတို့သည် တောင်သူတို့အား အရေးပေါ် ရန်ပုံငွေ၊ အခြေခံလိုအပ်ချက်များ /အသက်ရှင်ရေးနှင့် ထိန်းသိမ်းစရိတ် (သို့မဟုတ်) လိုအပ်ချက်များကို ဖြည့်ဆည်းရန် အရပ် ချေးငွေ ထုတ်ပေးတတ်သည်။ ဤသို့ ချေးငွေ ထုတ်ချေးခြင်းသည် တောင်သူနှင့် ကုမ္ပဏီတို့ကြား ယုံကြည်မှုပေါ်တွင် မူတည်သည်။ တောင်သူတို့သည် ချေးငွေကို ချက်ချင်းပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်မလိုအပ်ပါ။ အစေးလှေးရာသီ စတင်ချိန်တွင် တောင်သူတို့သည် ၎င်းတို့၏ ရော်ဘာ ထွက်ကုန်များကို ကုန်သွယ်ရေး ကုမ္ပဏီထံသို့ ရောင်းချရသည်။ ထို့အပြင် ကုန်သွယ်ရေး ကုမ္ပဏီသည် ရော်ဘာ ထွက်ကုန်များ ချေးငွေပြန်ဆပ်ရန်ငွေကို အမြတ်ရာခိုင်နှုန်း ယူ၍ဝယ်ယူသည် ။ ကုန်ပစ္စည်းဖလှယ် ရောင်းဝယ်ကြရာတွင် ကောင်းမွန်သည့် သီအိုရီတစ်ခုဟု မှတ်ယူနိုင်သောလည်း လက်တွေ့နယ်ပယ်တွင် တောင်သူ တို့အတွက် အကြွေးသံသရာမှ ရုံးထွက်နိုင်ရန် အလွန်ခက်ခဲသည်။ ထို့အပြင် တောင်သူတို့သည် ၎င်းတို့၏ အနာဂတ်ငွေလိုအပ်ချက်များအတွက် ကုန်သွယ်ရေး ကုမ္ပဏီပေါ်တွင် များစွာ မှီခိုရစေသည်။

တောင်သူ တို့သည် တောင်ယာစိုက်ပျိုးချိန်တွင် အခြားငွေကြေးလိုအပ်ချက်များကို ပိုမိုကောင်းမွန်စွာ ပြင်ဆင်နိုင်ရန်အတွက် ငွေကြေး စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် နှစ်ရှည် စီမံကိန်း ကျွမ်းကျင်မှုများတတ်မြောက်စေရန် အခွင့်အလမ်းရှိသည်။

Slide 36

မြေကို အပေါင်ထားခြင်း

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၅ နှင့် ၆

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၅

ရောင်းချသူတို့သည် မြေလွှဲပြောင်းပေးရာတွင် ဝယ်ယူသူက ငွေကို တစ်ပြိုင်နက်ထဲ အပြည့်မပေးနိုင်သည့်အခါတွင် အကြွေးချန်ပေးလေ့ရှိသည်။

ရောင်းသူတို့အတွက် မြေကို လွှဲပြောင်းရောင်းချရာတွင် ပို၍ ယုံကြည်မှုရှိစေရန်အတွက် မြေယာချေးငွေကို ရော်ဘာဈေးကွက်တွင် မိတ်ဆက်ပေးလာနိုင်သည့် အလားအလာရှိသည်။

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၆

မြေဝယ်သည့်အချိန်နှင့် ရော်ဘာလုပ်ငန်းစတင်သည့် ကြားကာလ (ရော်ဘာစိုက်ခင်းပိုင်ဆိုင်ပြီး ပထမ နှစ်) သည် တောင်သူတို့အတွက် ၎င်းတို့၏ စိုက်ခင်းကို လုပ်ငန်းအဖြစ် အထောက်အထား မပြနိုင်သောကြောင့် ယုံကြည်ထိုက်သည့် ချေးငွေနှင့် အကူအညီကို မရယူနိုင်ကြပါ။ ထို့ကြောင့် ထိုကာလအတွက် ကြိုတင် မစဉ်းစားထားကြသော အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ အများစုသည် အကြွေးများဖြင့်သာ နောက်ဆုံးတွင် လုပ်ငန်းကို စတင်နိုင်သည်။ တောင်သူ အများစုသည် မြေဝယ်ယူသည့်အချိန်နှင့် ရော်ဘာလုပ်ငန်းစတင်သည့် ကာလအတွက် ကြိုတင်စီစဉ်ထားခြင်းမရှိပါ။ အရည်အသွေးကောင်းသည့် ရော်ဘာပင်ရွေးချယ်ရာတွင် ဆုံးဖြတ်ချက်မှန်ကန်မှဒ အားနည်းသဖြင့် အကြွေးပြန်ဆပ်ရန်အတွက် နိုင်ငံရပ်ခြားသို့သွားခြင်း (သို့မဟုတ်) အခြားအလုပ်အကိုင်တစ်ခုကို ရှာဖွေလုပ်ကိုင်ခြင်းဖြင့် ဖြေရှင်းတတ်ကြသည်။

Slide 37

မြေကို အပေါင်ထားခြင်း

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၇

လေ့လာတွေ့ရှိချက် ၇

တောင်သူတို့သည် ဘဏ်များပေါ်တွင် မျှော်လင့်ချက်အလွန်ထားကြသည်။ သို့သော်လည်း အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် စာရွက်စာတမ်းအနည်းငယ်၊ အတိုးနှုန်းအနည်းငယ်နှင့် စွမ်းရည် ပျိုးထောင်ပေးသည့် အစီအစဉ်များပါရှိပြီး အသေးစားချေးငွေကဏ္ဏတွင် မမြင်တွေ့နိုင်သေးသည့် အခွင့်အလမ်းများ ပို၍ရှိသည်။ အသေးစားချေးငွေ လုပ်ငန်းမှာ မွန်ပြည်နယ်တွင် ချေးငွေယူသူ အနည်းငယ်သာရှိသည့် လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ပြီး ၎င်းကဏ္ဍပို၍ ချဲ့ထွင်လာနိုင်ပြီး အသေးစားချေးငွေများ ပို၍ လက်လှမ်းမီလာနိုင်မည်။

Slide 38

CARE/GRO Myanmar အတွက် အကြံပြုချက်များ

ချေးငွေ ‌ဈေးကွက်စနစ်အပေါ် ချိန်ညှိမှုများ

* အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့အတွက် အဆင်ပြေ၍ လွတ်လွတ်လပ်ရယူနိုင်သည့် ချေးငွေများ ပို၍ လက်လှမ်းမီနိုင်စေရန် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့် အသေးစားချေးငွေ အဖွဲ့အစည်းများဖြင့် လက်တွဲဆောင်ရွက်သွားရန်
* အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့၏ လိုအပ်ချက်အမျိုးမျိုးကို ပို၍ဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်ရန် ဆန်းသစ်သည့် နည်းလမ်းအသစ်များကို မိတ်ဆက်ပေးပါ။ ၎င်းတို့တွင် ဆင်းရဲမျဉ်းအောက်နေထိုင်နေရသော အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့အတွက် Venture Capital Funding, Land mortgage Loans, စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေနှင့် လူမှုဖူလုံရေး ပံ့ပိုးမှု များပါဝင်သည်။
* ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများ၊ အသေးစားချေးငွေအဖွဲ့အစည်းများဖြင့် စည်းရုံးလှုံ့စော်ခြင်းတို့ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် အသေးစားရော်ဘာတောင်သူအမျိုးသမီးတို့မှ တရားဝင်ချေးငွေ လက်လှမီရယူနိုင်စေရဣ်
* အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့သည် အသေးစားချေးငွေများလက်လှမ်းမီ ရရှိနိုင်မှုမြင့်တက်လာစေရနန်အတွက် ပံ့ပိုးရန်
* နစ်နာဆုံးရှုံးမှုဖြစ်စေနိုင်သည့် အရပ်ချေးငွေတို့အပေါ် မှီခိုမှု လျှော့ကျစေ၍ မိမိကိုယ်တိုင် ရပ်တည်နိုင်စေရန်နှင့် အကြွေးသံသယာမှ လွတ်ကင်းနိုင်စေရန်

အသေးစားရော်ဘာတောင်သူတို့ကို ရော်ဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်းကို လုပ်ငန်းအဖြစ်ရပ်တည်စေနိုင်ခြင်း

* အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့အား ၎င်းတို့၏ စိုက်ခင်းကို လုပ်ငန်းအဖြစ် ဆောင်ရွက်နိုင်စေရန်အတွက် လိုအပ်သည့် စာရွက်စာတမ်းများ ရရှိနိုင်ရန် ကူညီပေးပါ။ ၎င်းတို့တွင် နှစ်စဉ် အခွန် ဖြတ်ပိုင်းများ၊ စည်ပင်လိုင်စင်၊ လုပ်ငန်းလိုင်စင်၊ စက်မှုလိုင်စင်၊ လစဉ် ဝင်ငွေပြဌာန်းချက်၊ အိမ်ဂရံနှင့် ဒေသတွင်း အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံချက်တို့ ပါဝင်သည်။
* အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့သည် တောင်ယာစိုက်ပျိုးခြင်းကို လုပ်ငန်းအဖြစ်လုပ်ကိုင်ခြင်းနှင့် ဆက်နွယ်သည့် စာရွက်စာတမ်းတို့သည် သက်တမ်းရှိနေစေရန်နှင့် အမည်မှန်ပေါက်နေစေရန် သေချာစေရမည်။
* အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့ကို ငွေကြေး စီမံခန့်ခွဲမှု၊ ရေရှည်စီမံကိန်း၊ စာရင်းကိုင် စသည့် အခြေခံ စီးပွားရေးကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ စွမ်းရည်များ ပျိုးထောင်ပေးပါ။
* မိသားစုနှင့် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးခြင်းတို့ကို စီမံခန့်ခွဲရသည့် အသေးစားရော်ဘာတောင်သူအမျိုးသမီး တို့၏ ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲမှု ကျွမ်းကျင်မှုကို မြှင့်တင်ပေးပါ။
* ရော်ဘာစိုက်ပျိုးခြင်းကို လုပ်ငန်းအဖြစ်ဆောင်ရွက်စေရန် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့် အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့ကို စည်းရုံးပါ။
* မြေခိုင်လုံမှုနှင့် ချေးငွေရယူခြင်းတို့ကြားခြားနားချက်များအပေါ် ပို၍ ပွင့်လင်းမြင်သာရှိခြင်းနှင့် နားလည်းမှု ပို၍ ရရှိစေရန် ပံ့ပိုးပါ။ အစိုးရ ဌာနများ (အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၊ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာနနှင့် အခြားဌာတို့နကို စည်းရုံး၍ လက်တွဲဆောင်ရွက်ပါ)

မြေနှင့် ချေးငွေ ဈေးကွက် ပို၍ ကောင်းမွန်စေခြင်း

မြန်မာနိုင်ငံရှိ ရော်ဘာတောင်သူများအတွက်

Slide 39

ရှေ့ဆက်ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ

POINT B Design ၏ကိုယ်စား ဤ စီမံကိန်းနှင့် ပတ်သက်၍ နောက်အဆင့်များနှင့် CARE/GRO မြန်မာနှင့် နောင်တွင် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပံ့ပိုးပေးရန် နည်းလမ်းများ ရှာဖွေပေးရန် ကျွန်ုပ်တို့ စိတ်အားထက်သန်ပါသည်။

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| မြေယာလေ့လာချက်နှင့် တွေ့ရှိချက်များကို မျှဝေရန်နှင့် GRO မြန်မာ မှ အလွတ်သဘော မြေဈေးကွက်ကို မည်သို့ ချဲ့ထွင်နိုင်မည်ကို ဆက်နွယ်ပတ်သက်သူများနှင့် အတူတကွ ရှာဖွေဖော်ထုတ်နိုင်ရန် အပြန်အလှန်ဆွေးနွေးနိုင်သည့် အများပြည်သူ presentation များကျင်းပရန်။  GRO မြန်မာသည် ရှေ့ဆက် ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဤအစီရင်ခံစာရှိ အကြံပြုချက်နှင့် အဓိက တွေ့ရှိချက်တို့တွင် ဖော်ပြထားချက်များကို ရွေးချယ်သည်။ ဖြေရှင်းနည်းတို့ကို မိမိတို့၏ ဌာနအတွင်း အကြံဉာဏ်ထုတ်ရမည်၊ အကြမ်း ပုံစံငယ်ပြုလုပ်၍ တောင်သူတို့နှင့် စမ်းသပ်၍ ၎င်းလုပ်ငန်းတို့ကို ဦးဆောင်မည့်သူကို ဆုံးဖြတ်ပါ ၊  အလွတ်သဘော ဝယ်ခြင်း/ရောင်းနှင့် ကုန်သွယ်မှု အလေ့အကျင့်တို့ ပို၍ ကောင်းမွန်အောင် ဆောင်ရွက်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ယင်းသို့ အလွတ်သဘော ရောင်း/ဝယ်ခြင်း ကုန်သွယ်သည့် အလေ့အကျင့်တို့ကို တရားဝင် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး နှင့် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန တို့ဖြင့် တွဲ၍ တရားဝင် ရောင်း/ဝယ်ဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊  မြေဝယ်ခြင်း/ရောင်းခြင်း အလေ့အကျင့်တို့ကို တရားဝင်ဖြစ်စေရန်အတွက် ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မည့် MRPPA (သို့မဟုတ်) အခြား မိတ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းတို့ဖွဲ့ဖွဲ့ ရှိပါလား။ | *အသေးစားချေးငွေ အခွင့်အလမ်းတို့ကို ကျေးလက်ဒေသများတွင် တိုးချဲ့၍ မော်လမြိုင်သို့ လာ၍ ခက်ခဲသော* အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ များနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်ကို မသိကြသော အသေးစား ရော်ဘာတောင်သူ တို့အတွက် ပို၍ လက်လှမ်းမီအောင် ဖန်တီးပေးခြင်း  အသေးစားရော်ဘာတောင်သူ တို့အားလုံးအတွက်  အလွတ်တန်းနှင့် တရားဝန် ဈေးကွက်စနစ်များ လက်ရှိ စွန့်ဦးတီထွင်နှင့် ပညာရှင်တောင်သူတို့၏ ဆက်ဆံရေးကို မြှင့်တင်ပေးပါ ။ တောင်သူ အမျိုးအစားတို့ကို လေ့လာ၍ မည်သည့် အုပ်စုတွင် ပါဝင်ကြောင်းကို လေ့လာ၍ တောင်သူတို့မှ စိုက်ပျိုးရေးကို လုပ်ငန်းအဖြစ် လုပ်ကိုင်တတ်လာစေရန် စွမ်းရည်ပျိုးထောင်ခြင်းနှင့် ကျွမ်းကျင်မှု သင်တန်းများ စီစဉ်ပေးခြင်း ၊  နောက်တစ်ဆင့် သုတေသန လုပ်ရန် အဆင့်များကို ဆုံးဖြတ်ခြင်း  (၁) အရပ်ချေးငွေ၏ အမျိုးသမီးတို့ ဓလေ့နှင့် လူမှုကဏ္ဍတို့အပေါ် သက်ရောက်မှု  (၂) အကြွေးကြောင့် SHRFs တို့အားမြေကိုရောင်းချရခြင်းအပေါ် စုံစမ်းဖော်ထုတ်ခြင်း  (၃) မြေဝယ်ယူခြင်းနှင့် ရော်ဘာ ရင်းနီးမြုပ်နှံမှုနှင့်ပတ်သက်၍ ရွှေ့ပြောင်းနေထိုင်ခြင်း ၊  (၄) ချေးငွေနှင့် အဓမ္မရောင်းချခိုင်းခြင်း၊ မြေသိမ်းယူခြင်းတို့ကြား ချိတ်ဆက်မှု  (၅) ရော်ဘာကို စီးပွားရေးလုပ်ငန်းဖြစ် လုပ်ကိုင်ရာတွင် စည်ပင်သာယာရေးဌာန၏ အခန်းကဏ္ဍ | *အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးနှင့်* လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ၊ ငွေကြေးအဖွဲအ့စည်းများနှင့် မည်သို့ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ စည်ပင်၏ အခန်းကဏ္ဍ  (၆) အလွတ်တမ်းမြေလွှဲပြောင်းပေးခြင်းကို ပံ့ပိုးပေးခြင်းက အထောက်အကူ ဖြစ်သလား၊ အလွတ်သဘော မြေအရောင်း/အဝယ် လုပ်ခြင်းကို ပိုမိုကောင်းမွန်စေရန် မည်သို့ ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်မလဲ ,  (၇) အိမ်ပိုင်ဆိုင်မှုအတွက် စာရွက်စာတမ်းနှင့် လုပ်ငန်းစဉ်တွေက ဘာတွေလဲ |

Slide 40

နောက်ဆက်တွဲများ

နောက်ဆက်တွဲများ ( တောင်သူတို့နှင့် မေးမြန်းခြင်း )

* တောင်သူ အင်တာဗျူး ၁ ၊ ဒေါက်တာ စုစုလှိုင်
* တောင်သူ အင်တာဗျူး ၂ ၊ အောင်နိုင်
* တောင်သူ အင်တာဗျူး ၃ ၊ အောင်မြင့်စိုး
* တောင်သူ အင်တာဗျူး ၄ ၊ ခင်မောင်လတ်
* တောင်သူ အင်တာဗျူး ၅ ၊ စိုးသိန်း
* တောင်သူ အင်တာဗျူး ၆ ၊ နော်ထူးထူး
* ကုန်သည် အင်တာဗျူး ၊ နန်းဝင်းလှ

နောက်ဆက်တွဲ ( ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းတို့ မှတ်တမ်းများ)

သမဝါယမ ချေးငွေ

Sathapana အသေးစားချေးငွေ လိမိတက်

Vision Fund မြန်မာ

ရိုးမ ဘဏ်

ဤမြေယာလေ့လာချက်တွင် ပါဝင်ခဲ့သော်လည်း လတ်တလေတွင် SHRFs အတွက် အခြား ငွေကြေးဝန်ဆောင်မှုများဆောင်ရွက်မှုမရှိသော အခြား ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းများ ( ဤအစီရင်ခံစာတွင် ပရိုဖိုင်များ မပါဝင်)

မြန်မာစိုက်ပျိုးရေးဖွံ့ဖြိုးမှုဘဏ် (MADB)

သမဝါယမ ဘဏ်

KBZ ဘဏ်

Slide 41

မြေရောင်းချသူ (နှစ် ၃၀ ဂရံ)

အမည် - ဒေါ်တာစုစုလှိုင်

အသက် - ?

အလုပ်အကိုင် - တက္ကသိုပါမောက္ခ၊ တောင်သူ

ဒေါက်တာစုစုလှိုင်သည် တက္ကသိုလ် ပါမောက္ခတစ်ဦးဖြစ်ပြီး တိရစ္ဆာန် ဆေးကု ဆရာဝန် တစ်ဦးနှင့် လက်ထပ် ထားသူဖြစ်သည်။ ၁၉၉၁ ခုနှစ်မှစ၍ ဘီလူး ကျွန်းပေါ်ရှိ ဧကဝက်ခန့်ရှိသော မြေပေါ်တွင် စိုက်ပျိုးရေးကို စတင်လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်။ ထိုအချိန်က သူမ၏ ခင်ပွန်း၏ အလုပ်နှင့်လည်း သင့်တော်သဖြင့် မွေးမြူရေးကို စတင်ခဲ့သည်။ “ရော်ဘာစိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ရော်ဘာလုပ်ငန်းဘယ်လို လုပ်ရမယ်ဆိုတာ မစဉ်းစားမိဘူး၊ အဲ့ဒါကြောင့် မွေးမြူရေးနဲ့ စခဲ့တာပါ။”

ဒေါ်စု၏ မိတ်ဆွေသည် အရေးပေါ် ငွေလိုအပ်လာသည်။ သူမ၏ မိတ်ဆွေကို ကူညီရန်အတွက် သူမမိတ်ဆွေထံမှ ငွေ ၂၀,၀၀၀ ကျပ်ဖြင့် မြေဧက (၄) ဧက ဝယ်ယူခဲ့သည်။ “အဲ့ဒီအချိန်က ရော်ဘာဈေးကောင်းနေတယ် အဲ့ဒါကြောင့် မြေ ၄ ဧက ဝယ်ပြီး ရော်ဘာ လုပ်ငန်းစခဲ့တယ်”

“ပထမတော့ ရော်ဘာစေ့တွေပဲ ဝယ်ပြီး မွန်ပြည်နယ် မော်တင်စွန်း၊ မြစ်ကြီးနား၊ ထားဝယ်နှင့် အခြားနေရာတွေက တောင်သူတွေကို ရောင်းခဲ့တယ်၊ ကျွန်မအမျိုးသားကလည်း ရော်ဘာအကြောင်း ပိုပြီးစိတ်ဝင်စားလာတယ်၊ ရော်ဘာပျိုးခင်းထောင်တယ်”

ပေါင်မြို့နယ်က မိတ်ဆွေတွေက ပျိုးခင်းဆီလာပြီး အဖူးကူးနည်းနဲ့ အခြား နည်းစနစ်တွေကို သင်ပေးခဲ့တယ်၊ စိုက်ခင်းမှာ ရော်ဘာစိုက်ပျိုးပုံနှင့် နည်းစနစ်အမျိုးမျိုးကို စမ်းသပ်ပြီး ကျွန်မတို့ လေ့လာခဲ့သည်။ ကျွန်မတို့ရဲ့ ပျိုးခင်းမှာ BPL24 လိုမျိုး အရည်အသွေးကောင်းတဲ့ အပင်တွေ စိုက်ပျိုးခဲ့တယ်၊

ပေါင်မြို့နယ်တွင်း ရင်ငြိမ်းကျေးရွာတွင် အချို့တောင်သူများသည် အရည်အသွေးညံ့သည့် ရော်ဘာပင်များကို စိုက်ပျိုးခဲ့သည်။ ဒေါ်စု၏ ပျိုးခင်းအကြောင်းတွင် အရည်အသွေးကောင်းတဲ့ ရော်ဘာပင်များ (BPL224) ရှိသည့် သတင်းကို ကြားကြသည်။ “အဲ့ဒါကတော့ တောင်သူတွေက ကျွန်မတို့ စိုက်ခင်းမှ ပထမဦးဆုံး လာဝယ်ကြတာပဲ၊ ရင်ငြိမ်းကျေးရွာမှာ တောင်သူတွေ BPL24 ကို စပြီးမိတ်ဆက်တာ ကျွန်မတို့ပဲ”

ထို့နောက် ဒေါ်စုနှင့် သူမခင်ပွန်းသည် ရင်ငြိမ်းကျေးရွာတွင် မြေဝယ်ခဲ့သည်။ ထို့အပြင် ဘီလူးကျွန်းတွင်လည်း စိုက်ခင်းကို ချဲ့ထွင်ခဲ့ပြီး အိမ်နီးချင်းကျေးရွများတွင်လည်း မြေများထပ်ဝယ်ခဲ့သည်။

Slide 42

၂၀၀၆ ခုနှစ်တွင် ဒေါ်စုနှင့် သူမ၏ ခင်ပွန်းသည် လှိုင်းဘွဲ့မြို့နယ်အနီး ရဲဘူးကျေးရွာတွင် မြေဧက ၂၀၀ နှင့် ကရင်ပြည်နယ်ရှိ နောင်ကမြိုင်တွင်လည်း မြေဝယ်ခဲ့သည်။ သထုံမြို့နယ်ရှိ ဘုရားကျေးရွာတွင်လည်း မြေဝယ်ခဲ့သည်။ “ ရဲဘူးကျေးရွာက မြေက အစိုးရ အရာရှိတွေအတွက် လျာထားတဲ့မြေကွက်ပါ ၊ တက္ကသိုလ် ပါမောက္ခတစ်ယောက်အနေနဲ့ ကျွန်မ ဒီမြေကို လျှောက်လိုက်တော့ တစ်ဧကကို ၁,၀၀၀ သွင်းပြီးဝယ်ခွင့်ရခဲ့တယ်။ ငွေ ၂၀၀,၀၀၀ ကျပ်နဲ့ ကျွန်မ မြေဧက ၂၀၀ လောက်ရခဲ့တယ်”

ထိုစဉ်အချိန်က ဒေါ်စု၏ ခင်ပွန်းသည် တိရိစ္ဆာန်ဆေးကု ဆရာဝန်အဖြစ်မှ အငြိမ်းစားယူပြီး ရော်ဘာ လုပ်ငန်းပေါ်တွင်သာ စိတ်နှစ်၍ လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်။ ရော်ဘာခြံတွင် လုပ်ကိုင်ရန် ဆွေမျိုးထဲမှ (၃) ဦးကို အလုပ်သမားအဖြစ် ခေါ်ယူ၍ လုပ်ကိုင်စေခဲ့သည်။ “ ထိုင်းမှာ အလုပ်သွားလုပ်ကျတဲ့သူများတော့ အလုပ်သမားနဲ့ ပတ်သက်ပြီး ကျွန်မတို့ တော်တော်လေး ဒုက္ခရောက်တယ်။ အလုပ်သမားအများစုက လုပ်နေကျအတိုင်းပဲ မှတ်ထားတတ်တယ်၊ နည်းလမ်းအမှန်ကို လေ့ကျင့်ပေးရတာ ခက်တယ် ၊ အချို့ကောင်းတဲ့ အလုပ်သမားကျတော့ကျွန်မတို့ စိုက်ခင်းမှာ ခေါ်ထားတယ်၊ အဆင်မပြေတဲ့သူတွေကျတော့ သွားချင်ရင် သွားခိုင်းလိုက်တယ်”

ဒေါ်စုနှင့် သူမ၏ ခင်ပွန်းသည် အနီးအနားကျေးရွာမှ အမျိုးသမီးလုပ်သားတို့ကိုလည်း ကိုင်းကူးနည်းကို သင်ပေးခဲ့သည်။ ၎င်းမှာ အပင်အား ကောင်းမွန်သည့် အရည်အသွေးဖြစ်စေရန် ပြုပြင်ပေးသည့် နည်းစနစ်ဖြစ်သည်။ ကိုင်းကူးခြင်းတွင် လုပ်အား အလွန်လိုအပ်သည်။ ထိုကြောင့် ဒေါ်စုနှင့် သူမ၏ ခင်ပွန်းသည် ကုမ္ပဏီကြီးများမှ အပင်ဝယ်ယူရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။

ဒေါ်စုသည်အများအားဖြင့် ကုမ္ပဏီကြီးများ၊ တောင်သူများ၊ အစိုးရအရာရှိများနှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ရသည့် ကိစ္စများကို လုပ်ဆောင်၍ သူမ၏ ခင်ပွန်းသည် ရော်ဘာခြံကို စီမံခန့်ခွဲသည်။ “ကျွန်မနှင့် ကျွန်မခင်ပွန်း ၂ ယောက်လုံး တူတူ လုပ်ကိုင်နိုင်တယ်၊ အမျိုးသမီးတွေက ရော်ဘာလုပ်ငန်းမှာ အရေးပါတဲ့ အခန်းကဏ္ဍတွေကနေ လုပ်နေဖို့အရေးကြီးတယ်၊ ဒါမှ မိသားစု လုပ်ငန်းရဲ့ မတူတဲ့ ကိစ္စတွေကို နားလည်ကြမှာ”

၂၀၀၉ ခုနှစ်တွင် ဒေါ်စုအမျိုးသားသည် အသည်းရောဂါဖြင့် ကွယ်လွန်ခဲ့သည်။ “ ကျွန်မအတွက် အဲ့ဒီအချိန်က တော်တော်လည်း ခက်ခဲတယ်၊ (၂) နှစ်လောက်ရော်ဘာခြံတွေကို ကျွန်မ စီမံခန့်ခွဲခဲ့တယ်။ ၂၀၁၁ ခုနှစ်မှာ ကရင်ပြည်နယ်ထဲက ရော်ဘာခြံ ဧက ၂၀၀ ကို ကျွန်မ ရောင်းလိုက်တယ်၊ အလုပ်သမားတွေ အများကြီးနဲ့ ၊ သမီး ၂ ယောက်နဲ့ အခြားမိသားစုဝင်လဲ မရှိတော့ အရမ်းလုပ်ကိုင်ရခက်တယ်၊ ကျွန်မခင်ပွန်းလိုမျိုး ကူညီပေးမယ့်သူ၊ အကြံပေးမယ့်သူလည်း တစ်ယောက်မှ မရှိဘူး။ ကျွန်မက လုပ်ငန်းထဲမှာ ပါဝင်ဖူးတဲ့သူ၊ လူတွေကလဲ သိနေတော့ မြေကို အလွယ်တကူ ရောင်းချလို့ ရခဲ့တယ်”

ဒေါ်စုသည် မြေဧက ၂၀၀ ကို မိတ်ဆွေတစ်ဦးထံ ရောင်းချခဲ့သည်။ ရှေ့နေ၊ အစိုးရ ရုံးများတွင် မဆောင်ရွက်ခဲ့ပါ။ စာချုပ်လက်မှတ်ထိုးတယ် ၊ တောင်သူ (၃) ဦးက သက်သေလုပ်ပေးကြတယ်။

ဝယ်ခဲ့သူသည် ဒေါ်စု၏ မိတ်ဆွေတစ်ဦးဖြစ်ပြီး ရော်ဘာလုပ်ငန်းအကြောင်း အတွေ့အကြုံလုံးဝ မရှိသူဖြစ်သည်။

“ကျွန်မ မိတ်ဆွေက မြေဝယ်ချင်တာ သူ့မှာ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းရှိတယ် သူက ဘဏ်ချေးငွေယူတဲ့အခါ မြေကို အပေါင်ပစ္စည်းအနေနဲ့ အသုံးပြုဖို့ ဝယ်ခဲ့တာပါ ။ မြေက လမ်းမကြီးနဲ့ နီးပြီး စက်မှုဇုံနဲ့နီးတာကို သူသဘောကျတယ်”

ဒေါ်စုသည် မြေကို အစိုးရ ရုံးများတွင် တရားဝင်ရောင်းချရန် လိုအပ်သည်ဟု မခံစားရကြောင်းပြောသည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက အချိန်နှင့် ငွေပို၍ ကုန်ကျနိုင်မည်။ ယင်းသို့ ရောင်းချခဲ့ပုံနှင့်ပတ်သက်၍ ယုံကြည်ကြောင်း တောင်သူအများစုမှာ သူမအားသိပြီး အရောင်း/အဝယ်ကို အလွတ်သဘောသာ ဆောင်ရွက်ကြကြောင်း ပြောဆိုကြသည်။

၂၀၁၆ မတိုင်ခင်အထိ ဒေါ်စုသည် နှစ် ၃၀ ဂရံမြေကို ဝယ်သူအမည်ပေါက်မပြောင်းထားပါ ။

“မြေရောင်းရတယ် လွယ်တယ်၊ ကျွန်မငွေမလိုပါဘူး စိတ်ဖိစီးမှုတွေ လျှော့ချင်တယ်၊ မြေကိုစွှန့်လွှတ်လိုက်ရတာက ခင်ပွန်းကို စွန့်လွှတ်လိုက်ရသလိုခံစားရတော့ အခက်အခဲဆုံးပဲ”

Slide 43

အရောင်း၊ အဝယ်ကိစ္စမှာ ယခင်က အတွေ့အကြုံတွေက အရေးကြီးတယ်၊ ကိုယ်နာမည်ကောင်းရှိရင်၊ ကိုယ့်မြေကို ထိန်းသိမ်းပြီး အရည်အသွေးကောင်းတဲ့ ရော်ဘာပစ္စည်းတွေ ထုတ်နိုင်တယ်ဆိုရင် မြေကို ရောင်းရတာ လွယ်တယ်”

“အမျိုးသမီးတွေကို ကျွန်မပြောချင်တာ ရော်ဘာလုပ်ငန်းမှာ ဝင်လုပ်နေဖို့ လိုတယ်၊ အိမ်မှာပဲ နေလို့မရဘူး ၊ သက်ဆိုင်တဲ့ကိစ္စတွေကို သိနေဖို့လိုတယ်၊ အဲ့ဒါမှ အရေးအကြောင်းဆိုရင် ကိုယ်ဘာလုပ်ရမယ်ဆိုတာ သိကြမှာ”

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | မြေရရှိ | ခင်ပွန်းဆုံး | စီမံခန့်ခွဲ | ဆုံးဖြတ်ချက်- | ရောင်းချ | နောက်ဆက်တွဲ |
| ဆောင်ရွက် | ၂၀၀၆  -အစိုးရ အရာရှိ တို့အတွက်  လျာထားသည့် သစ်တော မြေကို လျှောက်ထား  -လျှောက်လွှာ အောင်  - တစ်ဧ ၁,၀၀၀ ကျပ်သွင်း  - ဧက ၂၀၀ ကို နှစ် ၃၀ ဂရံဖြင့် ရရှိ | ၂၀၀၉  ခင်ပွန်းအသည်းရောဂါ ဖြင့် ကွယ်လွန် | ၂၀၀၉-၂၀၁၁  မိသားစု စိုက်ခင်း ၄ ခုလုံးကို စီမံ၊  အကူအညီမရ  -တက္ကသိုလ် ပါမောက္ခ အဖြစ် ဆက်လက် လုပ်ကိုင်နေ | -၂၀၁၁  ဘီလူးကျွန်းရှိ ဧက ၂၀၀ ကို ရောင်းရန် ဆုံးဖြတ်၊  -သူမ ခြံကို ရောင်းရန် အကြောင်းကြား  -အချို့သူများ သတင်းကြား၍ ဈေးလာမေး | **၂၀၁၂**  -ဧက ၂၀၀ ရောင်း  -ဝယ်သူသည် မိတ်ဆွေကောင်း တစ်ဦးဖြစ်  - အရောင်း/အဝယ် စာချုပ်ဖြင့် အိမ်နီးချင်မှ သက်သေလုပ် | ၂၀၁၆  -၄ နှစ်ကြာပြီနောက် ရောင်းသူနှင့် ဝယ်သူသည် နှစ် ၃၀ မြေငှားစာချုပ်တွင် အမည်ပြောင်းရန် DALMS ရုံးသို့ သွားခဲ့ |
| စဉ်းစားပုံ | -ရော်ဘာ အကြောင်းသိပ် မသိသော်လည်း မိတ်ဆွေတစ်ဦး၏ အကူအညီရ  -စမ်းသပ်၍ လုပ်ကိုင်ရင်း သင်ယူ | -ရော်ဘာခြံ အချို့ ရောင်းချရန် စတင်စဉ်းစား | -ရော်ဘာခြံကို အကောင်းဆုံး စီမံရန် ကြိုးစား  - ခြံ (၄)ခြံ (ကရင်နှင့် မွန်) ကို သွားရန် ခက်ခဲ  - ရေးဘူးကျေးရွာ ရှိ (ဧက ၂၀၀) ကို ရောင်းချရန် စဉ်းစား | -မြေဈေးကို မစိုးရိမ်၊ မြေကို ကောင်းမွန်စွာ ထိန်းသိမ်းမည်သူကို လိုချင်  -သူမဂုဏ်သတင်း ကောင်းသည့်အတွက် မိမိကြုက်ဈေးကို စောင့်ဆိုင်း | -ဧက ၂၀၀ ရောင်း  -ဝယ်သူသည် မိတ်ဆွေကောင်း တစ်ဦးဖြစ်  -အရောင်း/အဝယ် စာချုပ်ဖြင့် သက်သေ ၃ ဦး လက်မှတ်ရေးထိုး | -ဝယ်သူက တရားဝင် အမည်ပြောင်းလိုသည့် အချိန်တွင် ကျေကျေနပ်နပ် လိုက်ပါ ဆောင်ရွက်ပေးခဲ့ |
| ခံစားရပုံ | -သူမနှင့် ခင်ပွန်း အလွန် ပျော်ရွှင် | -အလွန်ခံစားရသည့် အချိန်  -သူမခင်ပွန်းက အစေးလှေးခြင်းနှင့် အလုပ်သမားတွေကို စီမံအုပ်ချုပ် ၊ သူမသည် ရောင်းခြင်း၊ ဆက်သွယ်ပြောဆိုခြင်းတွေကို ဆောင်ရွက်၊ လိုက်ဖက်မှု ရှိဟု ထင် | အလွန် စိတ်ဖိစီးသည့် အချိန် | -အလုပ်သမားများ  ဖြင့် လုပ်ကိုင်ရခက်ခဲ  -သမီးနှစ်ယောက်နှင့် အခြား မိသားစုဝင်မရှိ  နောက်ထပ် စိတ်ဖိစီးမှု မလိုချင် -  -ရော်ဘာဈေးကျ | အစိုးရ ဆရာမ ဖြစ်သော်လည်း ပုံမှန်မဟုတ်သည့် ရောင်းချနည်းကို သူ အားလုံးဆောင်ရွက်သကဲ့သို့ ရောင်းချခဲ့ | -ဝယ်သူက မိတ်ဆွေကောင်းတစ်ဦးဖြစ်၊ သူမလိုအပ်မျှ ဆောင်ရွက်ပေး |
| အခွင့်အလမ်း |  |  |  | -မြေရောင်းမည့် အကြောင်း ကြေငြာရန်နေရာ  -အရောင်းကိစ္စနှင့် ရွေးချယ်စရာကိစ္စတို့တွင် ပွင့်လင်းမြင်သာမှု ပိုရှိလာ | အရောင်းစာချုပ်ကို ၁,၅၀၀ ကျပ်ဖြင့် ဝယ်ယူခြံ  -နိုတြီဝန်ဆောင်မှုကို မြေဈေးကွက်တွင် မိတ်ဆက်လာစေရန် အလားအလာရှိ |  |

Slide 44

အမည် - အောင်နိုင်

အသက် - ၃၆

အလုပ်အကိုင် - ရော်ဘာတောင်သူ/ကုန်သည်နှင့် small bizz owner

အိမ်ထောင်ရှိ/မရှိ - ရှီ

တည်နေရာ - ကျိုက်မရော

အမျိုးအစား - မြေရောင်းချသူ /စွန့်ဦးတီထွင်သူ

ကိုအောင်နိုင်သည် အသက် (၁၀) နှစ် (သို့မဟုတ်) (၁၃) နှစ်ဝန်းကျင်ကတည်းက ရော်ဘာစေးလှေးသည့် အလုပ်ကို စတင်လုပ်ကိုင်ခဲ့သည်။ “ရော်ဘာလုပ်ငန်းကောင်းမွန်၍ မွန်ပြည်နယ်အတွင်း မိရိုးဖလာ လုပ်ငန်းအနေနဲ့ တွင်တွင်ကျယ်ကျယ် လုပ်ခဲ့တဲ့အချိန်က ကျွန်တော် ရော်ဘာလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ခဲ့တယ်” သူက ရော်ဘာ စိုက်ပျိုးထုတ်လုပ်ခဲ့သော်လည်း ကိုအောင်နိုင်သည် ဒေသတွင်းရနိုင်သည့် ကုန်ကြမ်းများကို အရည်အသွေး ကောင်းမွန်သည့် ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်၍ ပြည်ပသို့ တင်ပို့ရောင်းချရန် အမျှော်အမြင်ရှိသည်။ ၎င်းမျှော်မှန်းချက်ဖြင့် ဒေသတွင်း တောင်သူတို့ထံမှ ရော်ဘာဝယ်ယူ၍ ကုန်မ္ပဏီများထံသို့ ရောင်းချခဲ့သည်။ ထိုသို့ဖြင့်ရော်ဘာ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ငန်းသို့ ဝင်ရောက်လာခဲ့သည်။

“၂၀၁၃ မှ ကျွန်တော့်လုပ်ငန်းကို စီစဉ်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၄ မှာ ကုန်သွယ်မှုလုပ်ခဲ့တယ်၊ ကုန်သည် တစ်ယောက်ဖြစ်လာတော့ ရော်ဘာစေးခြစ်တဲ့ အလုပ်ကို ရပ်ပြီးတော့ ရော်ဘာပင်ရောင်းခြင်း၊ ပျိုးခင်းထောင်ခြင်း၊ တောင်သူတွေဆီကနေ ရော်ဘာပြားနှင့် ရော်ဘာစေးဝယ်ခြင်း စတဲ့ အလုပ်ကို ပြောင်းလုပ်ခဲ့တယ်”

“ကျွန်တော့် လုပ်ငန်းအတွက် အရင်းအနှီးရဖို့အတွက် ၂၀၁၃ ခုနှစ်မှာ မြေဧက ၁၀ ဧကရောင်းခဲ့တယ်၊ ပြီးတော့ အဲ့ဒီ နှစ်မှာပဲ ၁၀ ဧက ပြန်ဝယ်ခဲ့တယ်၊ ဒါပေမယ့် ၂၀၁၄ ခုနှစ်မှာ သူငယ်ချင်းကို ပြန်ရောင်းခဲ့တယ်”

သူ့မြေကို ရောင်းတဲ့အချိန်မှာ ပုံမှန်မဟုတ်သည့် နည်းဖြင့် ရောင်းချခဲ့တယ်၊ “အဲ့ဒီအချိန်တုန်းက ကျေးရွာထဲတွင် ကြော်ငြာခြင်း၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးကို အကြောင်းကြားခြင်းမရှိဘဲ မိတ်ဆွေကို ဒီအတိုင်းပဲ ရောင်းခဲ့တယ်”

အခုတော့ လုပ်ကိုင်ပုံတွေ ကျွန်တော်တို့ ဒေသမှာ ပြောင်းသွားပြီ၊ မြေရောင်းချင်ရင် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးမှာ ရောင်းသူ/ဝယ်သူ ဘက်က သက်သေ (၂) ဦးနှင့် လက်မှတ်ရေးထိုးရတယ်၊

အောင်နိုင်သည် သူ၏ မြေကို ရောင်းချခဲ့စဉ်က ဝယ်သူထံမှ ငွေ တစ်ဝက်ကို လက်ခံရရှိခဲ့ပြီး ကျန်ငွေကို ၆ လ (သို့မဟုတ်) ၇ လ ကြာပြီးနောက်တွင် ရရှိခဲ့သည်။ “ရောင်းသူဘက်က ကြည့်ရင်တော့ ငွေကို တစ်ခါတည်း ကျွန်တော်ရချင်တာပေါ့၊ ဒါပေမယ့် တစ်ဘက်မှာလည်း ဝယ်သူက တစ်ခါတည်းပေးဖို့ အဆင်မပြေဘူး။ နှစ်ဘက်လုံး အဆင်ပြေဖို့အတွက် ကျွန်တော် တစ်ဝက်ကိုလက်ခံခဲ့ပြီး ကျန်တစ်ဝက်ကို သူပေးနိုင်တဲ့ အချိန်ပေးဖို့ သဘောတူခဲ့တယ်”

မြေရောင်းချခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ သူ့အတွေ့အကြုံအရ မြေတိုင်းသည့် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းမရှိပါ။ ပုံစံ (၇) မှတ်ပုံတင်ဖြင့် အောင်နိုင်က မြေဝယ်ယူခဲ့စဉ်က တစ်ဧကကို ၃၀,၀၀၀ ကျပ်ဖြင့် မြေတိုင်းခဲ့ရသည်။ “ကျွန်တော့်ဒေသမှာ တစ်ဦးနဲ့တစ်ဦး ယုံကြည်ရင် မြေကို တိုင်းလေ့မရှိဘူး၊ ဒါပေမယ့် အခြားအရပ်မှာ ဝယ်သူတွေကတော့ မြေကိုတိုင်းလေ့ရှိကြတယ်”

slide 45

အောင်နိုင်၏ ဒေသတွင် ကြုံတွေ့ရသည့် အခြား စိန်ခေါ်မှုမှာ အချို့မြေကွက်များသည် အစိုးရနှင့် အစိုးရမဟုတ်သည့်အင်အားစု ပြည်နယ်များ ( ကရင်ပြည်နယ်) ၂ ဖွဲ့လုံးနှင့် သက်ဆိုင်သည်။ ဤမြေအတွက် တောင်သူတို့သည် သစ်တောဦးစီးဌာနအောက်တွင် နှစ် (၃၀) ဂရံအဖြစ် စာရင်းပေးသွင်းရမည့်အပြင် အစိုးရမဟုတ်သည့်အင်အားစုတွင်လည်း မှတ်ပုံတင်ရသည်။ ထိုကြောင့် တောင်သူတို့သည် မိမိတို့မြေကို ရောင်းချလိုပါက အစိုးရင့် အစိုးရမဟုတ်သည့်အင်အားစု ၂ ဖွဲ့လုံးကို အကြောင်းကြားရမည်။

လက်ရှိအချိန်တွင် သူသည် အရောင်း/အဝယ်ကိစ္စအတွက် ရောင်းသူ (အကျိုးဆောင်) အဖြစ်လုပ်ကိုင်နေသည်။ ကျွန်တော့်ရဲ့ ဆိုင်က လူအသွားအလာများတဲ့ လမ်းဆုံမှာဖြစ်တဲ့အတွက် ရောင်းချင်တဲ့သူတွေက ကျွန်တော့်ကို အသိပေးတယ်၊ မြေဝယ်လိုတဲ့ အချက်အလက်တွေ လူတွေကမေးလာတဲ့အခါမှာ ဝယ်သူနဲ့ ရောင်းသူ ကျွန်တော်ချိတ်ပေးတယ် ။ ရောင်းချသူတွေက ပွဲစားတွေကို ၅% (သို့မဟုတ်) ၁၀ % ပေးလေ့ရှိပေမယ့် ၊ ကျွန်တော် တစ်ခါမှ ငွေကို လက်မခံခဲ့ဖူး။ တစ်ခါတုန်းကတော့ မြေရောင်းသူက ကျွန်တော့်ကို ပိုက်ဆံပေးတယ် ၊ ဒါပေမယ့် ကျွန်တော်က လုံခြည်ကိုပဲ လက်ခဲ့တယ်”

အောင်နိုင်၏ အတွေ့အကြုံအရ အရောင်း၊ အဝယ် ကိစ္စတွင် မြေကိစ္စနှင့် လုပ်ငန်းကိစ္စများကို ၎င်းတို့၏ ဇနီးများထက်ပို၍ နားလည်သောကြောင့် အမျိုးသားတို့က အများအားဖြင့် ဦးဆောင်လေ့ရှိကြသည်။ သို့သော်လည်း “ခင်ပွန်းသည်တို့က ရော်ဘာလုပ်ငန်းအကြောင်းကို ဇနီးတွေကို ပြန်မျှဝေဖို့လိုအပ်တယ်၊ အဲ့ဒါမှ လုပ်ငန်းနှင့် စီမံခန့်မှုကဏ္ဍတွေမှာ အမျိုးသမီးတွေပိုပြီး အကျုံးဝင်နိုင်ဖွင့် အခွင့်အလမ်းပိုပြီးရမှာပါ ၊ အရေးကြီးတာက အမျိုးသားမရှိတဲ့အခါ (သို့မဟုတ်) ကွယ်လွန်သွားတဲ့ အခါမှာ အမျိုးသမီးက မိမိဘာသာ ရပ်တည်နိုင်မှာဖြစ်ပါတယ်၊ ကျွန်တော့်အတွက်က ကျွန်တော့် အလုပ်ကိစ္စအားလုံး ကျွန်တော့်ဇနီး၊ မိတ်ဆွေနဲ့ လုပ်ဖော်ကိုင်ဘက်တွေကို ပြောပြတယ်၊ ဒီလိုနည်းနဲ့ မိတ်ဆွေ အပေါင်းအသင်းတွေကြားမှာ ပိုပြီး ယုံကြည်မှု ရလာတယ်”

လုပ်ငန်းလည်ပတ်လာတဲ့အခါတွင် အောင်နိုင်သည် ချေးငွေ အနည်းငယ်လိုအပ်လာသည်။ ချေးငွေအများစုကို ရပ်ရွာအတွင်း ငွေတိုးချေးစားသူတို့ထံမှ ရရှိသည်။ “ ကျွန်တော်လိုတဲ့ ငွေကို ချေးတဲ့အခါမှ ခင်မင်ရင်းနှီးတဲ့အတွက် အတိုးနှုန်း (၃%) နဲ့ ရခဲ့တယ်၊ အခြားငွေချေးသူတွေက အတိုးနှုန်း ၅% ယူကြတယ်၊ ဘဏ်နဲ့ အသေးစားချေးငွေအဖွဲ့တွေ ဆီက ချေးငွေ တစ်ကြိမ်မှ မရဖူးဘူး”

သူ့လုပ်ငန်းအပြင် အောင်နိုင်သည် ကဲရ်နှင့် လက်တွဲဆောင်ရွက်နေသည့် စီမံချက်များနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အစေးလှေးခြင်းနှင့်နည်းစနစ်ဖလှယ်ခြင်း၊ မြေယာဥပဒေနှင့် မွန်ပြည်နယ်အတွင်း ရော်ဘာ စံနှုန်းများ မြှင့်တင်ခြင်း စသည့် အလုပ်ရုံဆွေးနွေးပွဲများကို တက်ရောက်ခြင်း စသည့် ရော်ဘာ ဖွံ့ဖြိုးရေး ကဏ္ဍများတွင်လည်း ပါဝင်ခဲ့သည်။

“၂၀၁၆ ခုနှစ်မှာ ကဲရ်နဲ့တွဲပြီး မွန်ပြည်နယ်မှာ အရည်အသွေးကောင်းတဲ့ ရော်ဘာထုတ်လုပ်ဖို့ cup lum တွေသုံးပြီးတော့ ကဲရဲနဲ့ အတူ စီမံချက်တစ်ခုစခဲ့တယ်၊ အောင်နိုင်သည့် ၂၀၁၇ အစေးလှေးရာတွင် ဤစီမံချက်ကို စမ်းသပ်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သည်။

Slide 46

အောင်နိုင်

“ရောင်းတဲ့သူဆိုတော့ ငွေကို တစ်ခါတည်းအကုန်ကျရချင်တယ်၊ ဒါပေမယ့် ဝယ်တဲ့သူက ကျွန်တော့် မိတ်ဆွေကောင်းတစ်ဦးဖြစ်နေတယ်၊ ပြီးတော့သူက တခါတည်းမပေးနိုင်ဘူး၊ အဲ့ဒါနဲ့ ကျွန်တော် တဝက်ကို လက်ခံခဲ့ပြီးတော့ ကျန်တာကို အဆင်ပြေတဲ့အချိန်မှ ပေးဖို့ သဘောတူခဲ့တယ်”

“အမျိုးသားတွေက လုပ်ငန်းအကြောင်းကို ဇနီးတွေကို ပြောပြဖို့ တာဝန်ရှိတယ်၊ အဲ့လိုလုပ်မှ အမျိုးသမီးတွေလည်း လုပ်ငန်းနဲ့ စီမံခန့်ခွဲရေး ကိစ္စတွေမှာ ပါဝင်နိုင်ကြမှာ”

အရောင်းလုပ်ငန်းစဉ်

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ |
|  | မြေရရှိ | ဆုံးဖြတ် | ရောင်းချ | ငွေချေ | နောက်ဆက်တွဲ |
| ဆောင်ရွက်ပုံ | ၂၀၁၃  -သစ်တောဧရိယာမှ နှစ်၃၀ဂရံမြေဝယ်ခဲ့ | ၂၀၁၃  -ရော်ဘာကုန်သွယ်မှု လုပ်ဖို့ ငွေအရင်းအနှီးလိုအပ်  -မြေရောင်းရန် မိတ်ဆွေကိုပြေ | ၂၀၁၃  -မိတ်ဆွေကို မြေရောင်းခဲ့  အရောင်း/အဝယ် စာချုပ်ကို တစ်ဘက်ကို သက်သေ ၃ ဦးဖြင့် စာချုပ်ချုပ်  -ငွေတစ်ဝက် အရင်ရ | ၂၀၁၄  -ကျန်ငွေ တဝက် ရရှိ | ၂၀၁၄  -ရော်ဘာကုန်သွယ်မှု အလုပ်စတင်  -မြေကွက် အသစ်ဝယ်ယူ |
| စဉ်းစားပုံ |  | -အကြွေးဆပ်ရန် မြေရောင်းရ ၊ လုပ်ငန်းအသစ်စဖို့ ငွေအရင်းအနှီးလို  ရော်ဘာစေးလှေးခြင်းထက် ရော်ဘာ ကုန်သွယ်မှု အတွက် အခွင့်အလမ်းပိုရှိဟု ထင် | -ရပ်ရွာအတွင်း အခြားသူများဆောင်ရွက် သကဲ့သို့ ရောင်းချခဲ့ |  |  |
| ခံစားရပုံ |  | - | အကြွေးပြန်ဆပ်ရန်နှင့် အရင်းအနှီးပြုရန် အနည်းငယ်ခက်  -ရောင်းသူကို ကိုယ်ချင်းစာ (သူ့မိတ်ဆွေ) ငွေအချို့သာ အရင်ပေးခိုင်း |  |  |

**Slide 47**

**ဇတ်လမ်း**

ဦးအောင်မြင့်စိုးသည် ဆန်၊ ဆီ၊ ကုန်ခြောက်ရောင်းသည့် ကုန်စုံဆိုင်အသေးစားကို သူ၏ ဇနီးနှင့် အတူ စတင်ခဲ့သည်။ ကျေးရွာသည် မြို့ကြီးအနီးတည်ရှိသည့်အတွက် ကျေးရွာအတွင်း ကုန်သွယ်မှုမြင့်လာပြီး သူ၏ အလုပ်အကိုင်ကို ပြောင်းလဲခဲ့သည်။ ထို့အပြင် ကလေးများ ကျောင်းနေရသည့်အတွက် ပိုမိုထောက်ပံ့ရန် လိုအပ်သည်။ ထိုအချိန် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးခြင်းသည်ပို၍ တွင်ကျယ်လာပြီး ဈေးကောင်းရသည့်အတွက် ကုန်သွယ်ရေးတွင် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးရေးလုပ်ငန်းကို အတွေ့အကြုံမရှိဘဲ ပြောင်းလဲခဲ့သည်။

လုပ်ငန်းပြောင်းရန်အတွက် သူနှင့်သူ၏ ဇနီးသည် မိတ်ဆွေများနှင့် ကျေးရွာအတွင်း မြေဝယ်သူများထံ မေးမြန်းခြင်းဖြင့် စုံစမ်းခဲ့သည်။ ကျေးရွာအနီးမြေကို မဝယ်နိုင်ခဲ့ပါ။ ထို့ကြောင့် သူ့ယောက်ဖ၏ ဖခင်က မြေဝယ်ရာတွင် ဈေးညှိပေးခဲ့သည်။

“ကျွန်တော်တို့ ကြိုက်တဲ့ မြေကိုတွေ့တော့ ကျေးရွာထဲတွင် တစ်နေရာထဲရှိ မြေဈေးကို စုံစမ်းမေးမြန်းခဲ့တယ်။ ပြီးတော့ မြေကိုကြည့်ပြီးတော့ ဝယ်ဖို့ ဆုံးဖြတ်ခဲ့တယ်၊ ဒေသအတွင်းမှာ ကျွန်တော်ဝယ်တဲ့ ဈေးအတိုင်းဖြစ်နေတဲ့အတွက် ကျွန်တော်ဝယ်ခဲ့တဲ့ဈေးက တန်တယ်လို့ ထင်ပါတယ်”

၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် အောင်မြင့်စိုးသည် မွန်ပြည်နယ်နှင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးကြား ကပ်လျက်တည်ရှိသည့် ၁၃ မိုင်ကျေးရွာတွင် မြေကို ဝယ်ယူခဲ့သည်။ တစ်ဧကလျင် ၁၀၀,၀၀၀ ဖြင့် ၁၅ ဧကဝယ်ယူခဲ့ရာ ၁,၅၀၀,၀၀၀ ကျပ် ကုန်ကျခဲ့သည်။ မြေသည် စိုက်ပျိုးမြေမဟုတ်သည့်ပြင် သစ်တောဦးစီးဌာနလက်အောက်တွင်လည်းမရှိပါ၊ ဒေသခံတို့ မြေမှတ်ပုံတင်မရှိသည့်အတွက် မြေလွတ်မြေရိုင်းဟု ခေါ်ကြသည်။

“ကျွန်တော်နဲ့ ကျွန်တော့်ဇနီးက ရော်ဘာစိုက်ပျိုးရေးနဲ့ ပတ်သက်လို့ ဘာအတွေ့အကြုံမှ မရှိဘူး ၊ မြေဆီအခြေအနေလဲဘာမှ မသိဘူး ၊ အဲ့ဒီအပြင် ဝယ်လိုက်တဲ့ဧရိယာက သစ်ပင်၊ ခြုံပင်တွေနဲ့ ဖုံးအုပ်နေတဲ့ သစ်တောမြေဖြစ်ပြီး ‌၊ ဘာမြေအမျိုးစားဆိုတာမပြောတတ်ဘူး ဒါကြောင့် ဒေသမှာ ပေါက်ဈေးနဲ့ ဝယ်ခဲ့တယ်၊ “

အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးရှေ့မှာ အရောင်း/အဝယ် စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့သည်။ စာချုပ်တွင် ရောင်းသူ/ဝယ်သူတို့လက်မှတ်အပြင် အုပ်ချုုပ်ရေးမှူး၏ လက်မှတ်အပြင် သက်သေ (၃) ဦး၏ လက်မှတ်ပါဝင်သည်။ မြေယာမှတ်ပုံတင်မရှိခြင်းကြောင့် တည်နေရာနှင့် မြေကို အတည်ပြုပုံမှာ အရောင်း/အဝယ်စာချုပ်၏ လက်ဝဲ၊ လက်ယာတွင် ပိုင်ရှင်အမည်ကို ထည့်သွင်းဖော်ပြ ထားသည်။

Slide 48

“ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးနဲ့ပဲ လက်မှတ်ထိုးလိုက်ရတာကို သိပ်စိတ်တိုင်းမကျဘူး၊ ရောင်းသူက ပုံစံ(၇) လိုမျိုး မြေယာမှတ်ပုံတင်မရှိဘူး ၊ ဖြစ်နိုင်လျှင် မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူးနဲ့ သက်သေတွေနဲ့ တရားဝင် လက်မှတ်ထိုးချင်တာ ၊ ဒါပေမယ့် ရောင်းတဲ့သူကတော့လည်း ဒီလိုပဲ အရောင်း/အဝယ် လုပ်နေကျလို့ပြောတာနဲ့ ဒီအတိုင်းပဲ လုပ်ခဲ့တယ်”

“ရော်ဘာစတင်စိုက်ပျိုးတဲ့အချိန်မှာ အရမ်းခက်ခဲတယ်၊ စိုက်ခင်းအတွက် အချိန်အရမ်းပေးရတယ်၊ မြေဩဇာဝယ်၊ မြေကို ရှင်းဖို့လဲ ပိုက်ဆံလိုတယ် ဒီတော့ မြေဝယ်တဲ့အချိန်က ချေးထားတဲ့အကြွေးကို ပြန်ဆပ်ဖို့နဲ့ ထိန်းသိမ်းစရိတ် တွေအတွက် ထိုင်းနိုင်ငံမှာ အလုပ်သွားလုပ်ခဲ့တယ်။ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ထိုင်းနိုင်ငံရောက်နေတဲ့အချိန်မှာ သူ၏ဇနီးက မြေနဲ့ငွေကို ထိန်းသိမ်းနှင့် စိုက်ခင်းမှာ အလုပ်သမားတွေနဲ့ အတူတူ အလုပ်လုပ်တယ်၊ ထိုအချိန်က ကုမ္ပဏီတစ်ခုက လူတစ်တရပ်လောက်ရှိတဲ့အမြင့်ကို ကျွန်တော်မြေကနေ ဓာတ်အားလိုင်းသွယ်ဖို့ လုပ်ခဲ့သည်။ ထိုနှစ်အတွင်းတွင် အခြားကုမ္ပဏီတစ်ခုမှလည်း သူ၏ မြေကို ဖြတ်၍ ဓာတ်အားလိုင်းဆက်သွယ်ခဲ့သည်။

သူဇနီး၏ ပြောဆိုချက်အရ “ကျွန်တော်မြေမှာ ဘာနစ်နာကြေးမှမပေးဘူး ၊ ခွင့်ပြုချက်မရဘဲ ဓာတ်အားလိုင်းသွယ်လို့ အရမ်းစိတ်ဆိုးတယ်” ဓာတ်အားလိုင်းသွယ်ထားတဲ့ မြေလမ်းတစ်လျှောက်မှာ မြေကိုတူးဆွပြီး ဘာအပင်မှ စိုက်လို့မရတော့ဘူး ၊ အပင် ၁၀၀၀ လောက် ဆုံးရှုံးသွားတယ်။ နောက်တော့ ဓာတ်အားလိုင်းတိုင်တစ်ခုမှာ ဆက်သွယ်ရမယ့်နံပါတ်ကိုတွေ့တော့ ဖုန်းဆက်ပြီး ကုမ္ပဏီကို ရှင်းပြခဲ့တယ်။ နောက်တစ်နေ့မှာ ကျွန်တော့်မြေဆီရောက်လာပြီး နစ်နာကြေး ဘယ်လောက်လိုချင်သလဲမေးတယ်။ ကျွန်တော်နစ်နာကြေး တောင်းပြီးတဲ့နောက်ပိုင်း သူတို့ပျောက်သွားတယ် ၊ တစ်ခါမှ ပြန်မလာဘူး” ကျွန်တော်ဘာလုပ်လို့ရမှာလဲ၊ ကျွန်တော့်မှာ ဘာစာရွက်စာတမ်းမရှိဘူး ၊ နစ်နာကြေးတောင်းဖို့ အစိုးဆီကိုလဲ မတိုင်ရဲဘူး”

“ခက်ခဲနေတဲ့အချန်တွေမှာ ဒီမှာ မရှိတဲ့အတွက် စိတ်တော့မကောင်းဘူး၊ ဒါပေမယ့် ကျွန်တော့် ဇနီးက ကောင်းကောင်းထိန်းနိုင်တော့ ဝမ်းသာတယ်” ထို့နောက် ၂၀၁၇ တွင် ပြန်ရောက်လာပြီး နှစ်ဦးစလုံးသည် ၎င်းတို့၏မြေပေါ်တွင် အလုပ်လုပ်နေကြသည်။

သူတို့၏ အတွေ့အကြုံအရ ပုံစံ (၇) မြေယာမှတ်ပုံတင်ရလိုကြသည်။ “ မြေပိုင်ဆိုင်မှု ပို၍ ခိုင်မာစေရန်နှင့် စိုက်ပျိုးရေးတွင် ပို၍ အာရုံစိုက်စေဖို့ ပုံစံ (၇) လိုမျိုး အထောက်အထားလိုချင်တယ်၊ ဒါပေမယ့် ဘယ်ကိုသွားပြီး ဘယ်လို လုပ်ရမလဲ ဆိုတာ ကျွန်တော်မသိဘူး ၊ ကျွန်တော့်မြေက တနင်္သာရီ တိုင်းဒေသကြီးအတွင်းမှာရှိတဲ့အတွက် ပိုပြီး ခက်မယ်ထင်တယ်”

သူသည် ဘဏ်မှ ချေးငွေမယူပါ၊ သို့သော်လည်း မြေကိုထိန်းသိမ်းရန် ငွေလိုအပ်ပါက အိမ်နီးချင်းများထံမှ ၈-၇ ကျပ်တိုးဖြင့် ငွေချေးယူသည်။ တစ်ဦးနှင့်တစ်ဦး ယုံကြည်တဲ့အတွက် အပေါင်ပစ္စည်းတို့ ၊ စာရွက်စာတမ်းတို့ ပေးစရာမလိုဘူး ၊ ပိုက်ဆံကိုလည်း ၇ ရက်ကနေ ၁၅ ရက်အတွင်း ကျွန်တော်ပြန်ဆပ်တယ်”

Slide 49

အောင်နိုင်စိုး

“ကျွန်တော့်မြေကို ပုံစံ (၇) လျှောက်ဖို့ ဘယ်ကိုသွားပြီး ဘယ်လိုလုပ်ရမလဲ မသိဘူး၊ ဒါပေမယ့် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးမှာ မြေကို ဝယ်ထားတော့ မှတ်ပုံမတင်ထားပေမယ့် ပြန်ရောင်းရင် ပိုလွယ်တယ်”

“ခက်ခဲနေတဲ့အချန်တွေမှာ ဒီမှာ မရှိတဲ့အတွက် စိတ်တော့မကောင်းဘူး၊ ဒါပေမယ့် ကျွန်တော့် ဇနီးက ကောင်းကောင်းထိန်းနိုင်တော့ ဝမ်းသာတယ်”

ဝယ်ယူခြင်း လုပ်ငန်းစဉ်

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | ၆ |
|  | စီစဉ်ခြင်း | စုံစမ်း | ဝယ်ယူ | စီမံခန့်ခွဲ | ဝင်ရောက်ကျူး | နောက်ဆက်ဆောင်ရွက် |
| ဆောင်ရွက်ပုံ | ၂၀၁၂-၂၀၁၃  -ရောင်ဘာပင် ပြောင်းစိုက်ရန် စီစဉ္ | ၂၀၁၃  -တူညီသည့်ဒေသ မှ အရင်ဝယ်သူတို့ထံတွင် မေးမြန်း  - ဈေးနှုန်းစုံစမ်း | ၂၀၁၃  -မြေလွတ်မြေရိုင်း ၁၅ ဧက ဝယ်ယူခဲ့ (- မှန်ပုံတင်မရှိ  - ကျေးရွာ အုပ်ချုပ်ရုံးမှူးရုံးတွင် စာချုပ်ချုပ် | ၂၀၁၃-ယခု  -ခြုံပင်၊ မြက်ပင်ရှင်း  -ရော်ဘာနှင့် ကွမ်းပင်စိုကျပိုး  မြေဧရိယာတစ်ဝက် သည် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးရန် သဲမြေဖြစ်နေ | ၂၀၁၄  -ကုမ္ပဏီ ၂ ခုမှ ဓာတ်အားလိုင်းအတွက် ခွင့်မတောင်းပဲ၊ နစ်နားကြေးမပေးဘဲ တူးဖော်  ၂၀၁၄  -ထိုင်းနိုင်ငံသို့သွား | လက်ရှိ  -မြေဆီလွှာကောင်းပေါ်ရှိ အပင်များမှာ ယခုအခါတွင် ရှင်သန်ကြီးထွားလျက်ရှိ  -မြေဆီမကောင်းသည့် မြေပေါ်ရှိ အပင်တို့မှာ ကောင်းစွာမဖွံ့ဖြိုးဘဲ အချို့အပင်များ သေဆုံး  -မြေကို ထိန်သိမ်းရန် အိမ်နီးချင်းထံမှ ချေးငွေလိုအပ် |
| စဉ်းစားပုံ | -ဈေးဆိုင်များ တိုးလာ  -ရော်ဘာဈေးကောင်း  - ကလေးကျောင်းစရိတ် အတွက် ဝင်ငွေကောင်း |  | -ရောင်းသူမှ ကျေးရွာ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးတွင် လက်မှတ်ထိုးရန် အကြံပေး  -စာချုပ်၏ လက်ဝဲ၊ လက်ယာတွင် တောင်သူ၏ အမည်ရေး | -သူ့မိတ်ဆွေ မြေဆီမကောင်းကြောင်း ပြော | - ကုမ္ပဏီသည် တရုတ်မှ ဖြစ်နိုင်  -ဓာတ်အားလိုင်းတူးဖော်ထားသည့် မြောင်းမှာ လူအရပ်တဝက်ခန့်ရှိပြီး အပင်၁,၀၀၀ ခန့် သေးဆုံးခဲ့  - ထိုလိုင်းပေါ်တွင် အပင်ထပ်မံ မစိုက်နိုင် | -ခြုံပင်၊မျက်ပင်များ နှစ်စဉ်ရှင်းရန် ကုန်ကျစရိတ်များ |
| ခံစားပုံ | -ရော်ဘာအကြောင်း မသိ | -သူဝယ်လိုသည့် နေရမှ မြေကိုလည်း ကျေးရွာရှိ တောင်သူများ ဝယ်ထားသည့်အတွက် အချက်အလက်ရရန် လွယ်ကူ  -မြေ၏ မြေဆီကို နားလည်သည့်အတွက် စိုးရိမ် | -မြေမှတ်ပုံတင်မရှဘဲ ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးဖြင့်သာ လက်မှတ်ထိုးခဲ့သည့ စိတ်မလုံခြုံ | -မြေဆီမကောင်းသည့် အတွက် စိတ်ပျက်မိသော်လည်း မိမိဆုံးဖြတ်ချက် ကို လက်ခံ  - ကျေးရွာနှင့် အလွန်ဝေး ( စီမံခန့်ခွဲရခက်) | -နစ်နာကြေးမရသည့်အတွက် စိတ်ပျက်မိ  - မြေယာမှတ်ပုံတင်မရှိသည့် အတွက် စိတ်မချ  -အာဏာပိုင်များထံ မတိုင်ကြားရဲ၊ | -အပင်ကောင်းများ မြင်တွေ့ရ၍ ဝမ်းသာ  -  သုံးထားသည့် ငွေများဆုံးရှုံးမည်ကို စိုးရိမ်သဖြင့် ထပ်မံရင်းနှီးမှုပြုရန် နှောင့်နှေး |
| အခွင့်  အလမ်း |  | မြေကိုရောင်းရန်အတွက် ကြေငြာရန်နေရာ  -အရောင်းလုပ်ငန်းစဉ်များနှင့် ရွေးချယ်မှုများတွင် ပွင့်လင်းမြင်သာမှု ပို၍ရှိလာ |  |  | -နစ်နာကြေးရနိုင် (သို့) မြေယာမှတ်ပုံတင်မရှိသည့် မြေအတွက် အခွင့်အရေးများ | -တနင်္သာရီရှိမြေကို မှတ်ပုံတင်ခြင်း၊  - မှတ်ပုံတင်ရန် အချက်အလက် ( နေရာ + ဘယ်လို ဆောင်ရွက်မလဲ) |

Slide 50

**အားသာချက်**

မြေကိုပေးရသည်ကို ကျေနပ်၊ တောင်သူဖြစ်ရခြင်းကို ကျေနပ်

ပုံစံ (၇) ကိုမည်သို့လျှောက်ရမည်ကို နားလည်၍ အတွေ့အကြုံရှိခြင်း

သားအကြီး ၂ ဦးမှာ အမွေမရခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆန့်ကျင်မှုမရှိခြင်း

**အားနည်းချက်**

မြေသည် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းမရှိခြင်း

သားထံသို့လွှဲပေးရာတွင် သဘောတူစာချုပ်မရှိခြင်း

သားဖြစ်သူကို မြေငှားသော တောင်သူ

အမည် - ခင်မောင်လတ်

အသက် - ၄၅

အလုပ်အကိုင်- တောင်သူ

တည်နေရာ - ဝဲရက် ၊ ရေးမြို့နယ်

အမျိုးအစား - သားဖြစ်သူကို မြေခှား

ဇတ်လမ်း

ဦးခင်မောင်လတ်သည် ဝဲရက်တွင်နေထိုင်သော ၄၅ နှစ်အရွယ်ရှိ တောင်သူတစ်ဦးဖြစ်သည်။ လွန်ခဲ့သည့် (၇ နှစ်ခန့်က ဇနီးကွယ်လွန်ခဲ့သောကြောင့် မုဆိုးဖိုတစ်ဦးဖြစ်သည်။ သူ့တွင် သား (၃) ဦးရှိပြီး စပါးခင်းနှင့် ရော်ဘာစိုက်ခင်း (၅) ဧကကို ပိုင်ဆိုင်သည်။ ရော်ဘာစေးခြစ်ခြင်းကို အသက် ၂၀ ကတည်းက စတင်လုပ်ကိုင်ခဲ့သူဖြစ်ရာ ရော်ဘာလုပ်ငန်းအတွေအကြုံ ကြွယ်ဝသူဖြစ်သည်။

၂၀၁၅ ခုနှစ်တွင် ရော်ဘာပင်တို့၏ အရည်အသွေးမကောင်းခြင်းနှင့် ဈေးကောင်းမရရှိခြင်းတို့ကြောင့် ရော်ဘာပင်အားလုံးကို ခုတ်လှဲခဲ့သည်။ “ရော်ဘာလုပ်ငန်းလုပ်ဖို့ ကျွန်တော်အသက်ကြီးပြီ၊ သီးနှံစိုက်ပျိုးတာလိုများ ဝါသနာပါတဲ့ အလုပ်လဲ ကျွန်တော်လုပ်ချင်သေးတယ်” ထို့ကြောင့် ရော်ဘာလုပ်ငန်းမှ စပါးစိုက်ပျိုးတဲ့ အလုပ်ကို သူပြောင်းခဲ့သည်။ သို့သော်လည်း သူစိတ်ပါဝင်စားသည့် ရော်ဘာနှင့် စပါးနှစ်ခုစလုံးမှာ သူတို့အတွက် မဖြစ်ထွန်းခဲ့ပါ။ ရော်ဘာဈေးမှာ နည်းပါးပြီး စပါးသည်လည်း ဈေးကောင်းမရသဖြင့် ဦးခင်မောင်လတ်အတွက် သိပ်အဆင်မပြေလှပါ။

“ကျွန်တော့်မှာ သား (၃) ယောက်ရှိတယ်။ အကြီး (၂) ယောက်က အိမ်ထောက်ကျပြီး အဆင်ပြေကြတယ်၊ အငယ်ဆုံးသားက အိမ်ထောင်ကျပေမယ့် စီးပွားရေး မပြေလည်ဘူး၊ သူတော်တော်ရုံးကန်နေရတယ်၊ သူခက်ခဲနေတာကို ကျွန်တော်မြင်ရတော့ စိတ်မကောင်းဖြစ်မိတယ်၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်မှာ ကျွန်တော့်မြေကို အငယ်ဆုံးသားကို ပေးလိုက်တယ်၊ အငယ်ဆုံးကို ပေးတဲ့အချိန်မှာ ကျန်တဲ့ သားကြီး (၂) ယောက်ကလည်း ကျေနပ်တယ်၊ သူတို့ ညီရဲ့ အခက်အခဲကို နားလည်ကြတဲ့အတွက် ကျွန်တော့်ဆုံးဖြတ်ချက်ပေါ်မှာ ဘယ်သူ့မှ အငြင်းမပွားကြဘူး”

သားအား မြေကို လွှဲပြောင်းပေးသည့်အချိန်တွင် စာရွက်စာတမ်း (သို့မဟုတ်) မည်သည့်စာချုပ်မှ မပြုလုပ်ပါ။ “ကျွန်တော်ဒီလိုလုပ်တဲ့အတွက် စိတ်မပျက်ဘူး၊ ကျွန်တော့် စား၊ဝတ်နေရေးအတွက်က အခြားစိုက်ခင်း (စပါး) တွေရှိသေးတယ်၊ ကျွန်တော့်သားကို ပေးလိုက်ရတာ ကျေနပ်တယ်”

သူ၏ သားမှာ မည်သည့် အပင်မှ မစိုက်သေးပါ ၊

“ကျွန်တော်သားကိုပေးလိုက်ရတာကို ကျေနပ်တယ်၊ သူ ရော်ဘာ (သို့မဟုတ်) ကွမ်း စိုက်ပျိုးမယ်လို့ ကျွန်တော် ယုံကြည်တယ်”

“ကျွန်တော့် သားတွေဆီက ငွေမယူခဲ့ဘူး ၊ ဒါပေမယ့် အများအားဖြင့် သားသမီးတွေက မိဘရဲ့ မြေကို သက်သက်သာသာနဲ့၊ သင့်တင့်နဲ့ ဈေးနဲ့ ဝယ်လေ့ရှိကြတယ်” မြေက ပုံစံ(၇) မရှိသေးတဲ့အတွက် သူ့သားက နောက်ပိုင်းမှ မြေကို မှတ်ပုံတင်မည်ဟုပြေသည်။

“မြေက အစိုးရရဲ့ စီမံအုပ်ချုပ်မှု ဒေသအောက်မှာ ရှိနေတဲ့အတွက် သူပုံစံ (၇) လျှောက်တဲ့အချိန်ကျရင် ကျွန်တော်ကူညီမှာပါ”

“ပထမအဆင့်အနေနဲ့ အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးရဲ့ ထောက်ခံစာယူမယ်၊ ပြီးရင် မှတ်ပုံတင်ဖို့အတွက် မြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ကို သွားမယ်” “ကျွန်တော်ကြားမိသလောက်တော့ စုစုပေါင်းမှ ၅,၀၀၀ ကျပ်လောက်ကုန်မှာ ဒါပေမယ့် မြေတိုင်းခကို သပ်သပ်ပေးရတယ်၊ ၁၅ ရက်လောက်ကြာပြီးနောက်မှ ရုံးက ပုံစံ (၇) ပို့ပေးတယ် ၊ အများအားဖြင့်တော့ လာပို့တဲ့ အရာရှိကို လမ်းစရိတ်အဖြစ် ၅၀၀၀ ပေးကြတယ်”

သူ၏ သားကို ပုံစံ (၇) လျှောက်ခိုင်းရတဲ့ အကြောင်းကတော့ “ ပုံစံ (၇) ရှိထားရင် မိမိရဲ့ မြေက ခိုင်လုံမှုရှိတယ်၊ အာမခံချက်ရှိတယ်၊ ပြီးတော့ အလွယ်တကူနဲ့ ပေါက်ဈေးနဲ့ ရောင်းချနိုင်တယ်”

Slide 51

ခင်မောင်လတ်

“ကျွန်တော့် သားတွေဆီက ငွေမယူခဲ့ဘူး ၊ ဒါပေမယ့် အများအားဖြင့် သားသမီးတွေက မိဘရဲ့ မြေကို သက်သက်သာသာနဲ့၊ သင့်တင့်နဲ့ ဈေးနဲ့ ဝယ်လေ့ရှိကြတယ်”

“ ပုံစံ (၇) ရှိထားရင် မိမိရဲ့ မြေက ခိုင်လုံမှုရှိတယ်၊ အာမခံချက်ရှိတယ်၊ ပြီးတော့ အလွယ်တကူနဲ့ ပေါက်ဈေးနဲ့ ရောင်းချနိုင်တယ်”

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ |
|  | စတင်ခြင်း | ခုတ်လှခြင်း | ပြုပြင်ခြင်း | အမွေရခြင်း | နောက်ဆက်တွင် |
| ဆောင်ရွက်မှု | ၂၀၀၈ မှတ်ပုံ တင်ထားခြင်းမရှိ  သည့် ရော်ဘာ ၅ ဧက ရှိ  -စပါးခင်းလည်းရှိ  -ဇနီးကွယ်လွန်၊ သား/သမီး ၃ ဦးရှိ | ၂၀၁၅  ရော်ဘာပင်များကို ခုတ်လှဲ | ၂၀၁၅  -စပါးပြောင်းလဲ စိုက်  -စပါင်းခင်းပိုင် | ၂၀၁၆  ရော်ဘာစိုက်ခင်း (၅ဧက) ကို အငယ်ဆုံးသားကို ပေး  ငွေကြေးမယူခဲ့  အဖေနှင့်သား ကြား လွှဲပြောင်းမှု၊ သဘောတူစာချုပ်မရှိ၊ ရှေ့နေမလို | ပစ္စုပ္ပန်- အနာဂတ်  -ရော်ဘာ (သို့မဟုတ်) ကွမ်းစိုက်ရန် ကူညီ၊ မဆုံးဖြတ်ရသေး  -ပုံစံ ၇ ကို ကိုယ်တိုင်လျှောက်ပေး |
| စဉ်းစားခြင်း |  | ရော်ဘာပင်များ သက်တမ်းရင့်  ရော်ဘာဈေးကျ | ရော်ဘာစိုက်ဖို့ အသက်အရွယ်ကြီး |  |  |
| ခံစားခြင်း | -အသက်၂၀ ကတည်းက အစေးခြစ်လာခဲ့သည့်အတွက် လုပ်ငန်းအပေါ် ချစ်မြတ်နိုး  -အစေးလှေး အတွေ့အကြုံ ၇ နှစ်ရှိ  ပုံစံ ၇ (သို့မဟုတ်) မှတ်ပုံတင် ကိစ္စအတွက် စိုးရိမ်ရန် မလို |  | -မိမိ မြတ်နိုးသည့် စပါးကို ပြောင်းစိုက် | -အလုပ်အကိုင် အဆင်မပြေဘဲ နွမ်းပါးသည့် သားအငယ်ဆုံးကို မြေပေးရသည့် အတွက် စိတ်ကျေနပ်  အခြားသား ၂ ယောက်မှ အဆင်ပြေကြသည့်အတွက် မိမိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို လက်ခံလိမ့်မည်ဟု ယုံကြည် |  |
| အခွင့် အလမ်း |  | -ရော်ဘာမြေကို ပို၍အကျိုးဖြစ်ထွန်းစေရန် ပြုပြင်ပြောင်းလဲ | -မြေကို အမွေပေးရန် ဥပဒေနည်းလမ်းရယူခြင်း | -မြေကို အမွေပေးရန် ဥပဒေနည်းလမ်း ရယူခြင်း | -ပုံစံ (၇) ရရှိရန် ပို၍ ပွင့်လင်း မြင်သာသည့် လုပ်ငန်းစဉ်  အမည်ပြောင်း လုပ်ငန်းစဉ်ျ |

Slide 52

အမည် - စိုးသိန်း

အသက် - ?

အလုပ်အကိုင် - ရော်ဘာတောင်သူ

အိမ်ထောင်ရှိ/မရှိ - ရှိ

တည်နေရာ - ချောင်းသာ ၊ ရေးမြို့

အမျိုးအစား - ရော်ဘာမြေဝယ်သူ

အားသာချက်

ဝယ်ယူသည့် လုပ်ငန်းစဉ်တွင် တရားဝင် လွှဲပြောင်းခြင်းလုပ်ငန်းစဉ်အတိုင်းဆောင်ရွက်

ဇနီး၊ မိသားစုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်

အားနည်းချက်

ရော်ဘာမြေဝယ်ယူရန် ငွေချေးခဲ့

မြေဝယ်ခဲ့သည်ငွေကို ပြန်ဆပ်နိုင်ရန် ထိုင်းနိုင်ငံတွင် သွားရောက် အလုပ်လုပ်ခဲ့

မြေကို ဝယ်ယူခဲ့စဉ်က မှတ်ပုံတင်ထားခြင်း မရှိ

**ဇာတ်လမ်း**

ဦးစိုးသိန်းသည် (၅) တန်းဖြင့် ကျောင်းထွက်ခဲ့ပြီး အသက် (၁၃) နှစ်အရွက်မှစ၍ ရော်ဘာအစေးလှေးခြင်းကို စတင်လုပ်ကိုင်ခဲ့သည့် ရော်ဘာထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းတွင် ဝါရင့်အတွေ့အကြုံဖြင့် ပြည့်စုံသူတစ်ဦး ဖြစ်သည်။ သူ၏ ဘဝတစ်လျှောက်လုံးတွင် ကျေးရွာ မီးသတ်ဌာနတွင် စာရေးအဖြစ်လုပ်ကိုင်ခြင်း၊ တက္ကဆီမောင်း၍ မိသားစုကို ထောက်ပံ့ခဲ့သည်။ လက်ရှိအချိန်တွင် ရေးမြို့နယ် ချောင်းသာကျေးရွာတွင် ဇနီး၊ သား/သမီး (၃) ဦးနှင့် အတူနေထိုင်သည်။ ယခုအခါတွင် သူ၏ ဇနီးဖြင့် ရော်ဘာစိုက်ပျိုးရေးကို စီမံခန့်ခွဲလျက်ရှိသည်။ “ကျွန်တော့် ဇနီးကလည်း ငယ်ငယ်ကတည်းက ရော်ဘာစေးလှေးလာတဲ့သူဆိုတော့ သူလည်း လုပ်ငန်းမှာ ကျွမ်းကျင်တယ်”

၂၀၀၂ ခုနှစ်မှာ သူ နှစ်လုံးထီပေါက်ပြီး ငွေကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ ရရှိခဲ့သည်။ ထိုအချိန်က သူ့ဦးလေးက သူ့ရဲ့ မြေကို ရောင်းချလိုပြီး စုငွေမှာလည်း ၁၀၀,၀၀၀ ခန့်ရှိနေသည်။ ဦးစိုးသိန်းက ဖခင်မှာ မြေကို သူ့သားထံရောင်းချရန် တိုက်တွန်းခဲ့ပြီး မြေ ၄ ဧကကို ၃၄၀,၀၀၀ ကျပ်ဖြင့် ညှိနှိုင်းပေးခဲ့သည်။ “ကျန်ရှိသည့်ငွေကို ပေးဖို့အတွက် အဖေက ကျွန်တော့်ကို ရွှေထုတ်ချေးတယ် အဲ့ဒါကို ရောင်းလိုက်တာ ၈၀၀၀၀ ရတယ်၊ ပြီးတော့ ကျန်တဲ့ ငွေကို ကျွန်တော့် ယောက္ခမဆီကနေ ချေးခဲ့တယ်”

မြေလွှဲပြောင်းတဲ့ ကိစ္စတွေအတွက် သူ့ဘက်မှ မျက်မြေသက်သေ ၂ ဦးနှင့် ရောင်းချသူဘက် ၁ ဦးဖြင့် အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးမှာ လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့သည်။

“အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးကို ဝန်ဆောင်ခ ပေးစရာမလိုဘူး၊ ဒါပေမယ့် သက်သေအနေနဲ့ နေပေးတဲ့ သူတွေကို အချိန်ပေးတဲ့အတွက် တစ်ဦးကို ၅,၀၀၀ ပေးခဲ့တယ်”

“ကျွန်တော် မြေဝယ်ခဲ့တဲ့အချိန်က ကွမ်းပင် ၃၀ လောက် စမ်းပြီး စိုက်ခဲ့တယ်၊ နောက်ပိုင်းမှာတော့ ကျွန်တော့်မြေမှာ ရော်ဘာပင် ၇၀ ထပ်မံစိုက်ပျိုးခဲ့တယ်၊ ဒါပေမယ့် မြေဝယ်ဖို့နဲ့ မြေကို ထိန်းသိမ်းဖို့ ငွေချေးခဲ့ရတယ် ၊ ပြန်ပေးဆပ်ဖို့အတွက် ကျွန်တော် ထိုင်းနိုင်ငံမှာသွားပြီး အလုပ်လုပ်ခဲ့ပြီး (၇) လကြာတော့ ပြန်လာခဲ့တယ်၊ ကျွန်တော် ထိုင်းနိုင်ငံမှာ ရှိနေတဲ့အချိန်မှာ ကျွန်တော့်ဇနီးနှင့် မိသားစုက မြေကို ထိန်းသိမ်းပေးထားတယ်”

၂၀၁၂ ခုနှစ်မှာ အစိုးရအပြောင်းအလဲဖြစ်ပြီးနောက်မှာ အစိုးရ မိမိတို့၏ မြေကို ပုံစံ (၇) လျှောက်နိုင်မယ့် အခွင့်အရေးကို ကြေငြာခဲ့သည်။ ထိုအချိန်က ကျွန်တော်က ကျေးရွာမှာ ၁၀ အိမ်မှူးအပြင် မီးသတ်ဌာနမှာ စာရေး အဖြစ်လုပ်နေတော့ ပုံစံ (၇) လုပ်ရမယ့် အဆင့်တွေကိုသိတယ်၊ ဒါကြောင့် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန မှာ လျှောက်ခဲ့တယ်၊

“ကုန်ကျစရိတ် အားလုံးမှ ၅,၀၀၀ ကျပ်ကျခဲ့ပြီး မြေလာတိုင်းပေးတဲ့ အရာရှိကိုလည်း ငွေအနည်းငယ်ပေးခဲ့တယ်၊ တစ်နှစ်ကြာပြီးနောက်တွင် ၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန က ပုံစံ (၇) ပို့ပေးပြီး လာပို့သည့်သူကို ငွေ ၅၀၀၀ ပေးခဲ့တယ်”

Slide 53

ကျွန်တော့်မြေမှာက အပင်အမျိုးအစား ၂ မျိုးစိုက်ထားတဲ့အတွက် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်း ဦးစီးဌာန က ပုံစံ (၇) ကို ရော်ဘာအတွက် တစ်ခုနှင့် ကွမ်းအတွက် ၁ ခု ၂ ခုလာပေးတယ်၊

“ပုံစံ (၇) ယူတဲ့အချိန်မှာ အခက်အခဲတော့ သိပ်မရှိခဲ့ဘူး ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်မှာ အခွန်ဖြတ်ပိုင်းမှာ သူ့ရဲ့အမည်ကို ပြောင်းလဲခဲ့သည်”

၂၀၁၇ ခုနှစ်တွင် သူ့သားနှင့် ညီ၏ ငွေကြေးအကူအညီဖြင့် မြေထပ်ဝယ်ခဲ့သည်။ စိုက်ခင်းတစ်ခုထဲဖြင့် မိသားစု၏ လိုအပ်ချက်အားလုံးကို မဖြည့်ဆည်းပေးနိုင်တဲ့အတွက် ကျွန်တော့်သားနဲ့ ညီနဲ့အတူ ပိုကြီးတဲ့ မြေကို ဝယ်ယူခဲ့တယ်

သူဝယ်ခဲ့တဲ့ မြေသည် သူ့တူရဲ့မြေဖြစ်သောကြောင့် မြေဆီအရည်အသွေးကောင်းမွန်ပြီး သယ်ယူ ပို့ဆောင်ရေး အတွက် အဆင်ပြေသည်။ မြေမှတ်ပုံတင်မရှိဘဲ မွန်ပြည်နယ်နှင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးတို့ဖြင့် ကပ်လျက် တည်ရှိသည်။

“မြေမှာ ဧက ၄၀ ရှိပြီး ၁၁,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ် ကျတယ်၊ ကျွန်တော့သားနှင့်ညီက သူတို့ ငွေအကုန်ပေးမယ်လို့ပြောပေမယ့် ကျွန်တော့်က ၃,၀၀၀,၀၀၀ ထည့်ပေးမယ်လို့ ပြောခဲ့တယ်၊ ကျန်တဲ့ငွေကိုပဲ သူတို့ကို ဖြည့်ခိုင်းလိုက်တယ်”

ပထမဦးဆုံးတော့ စရံငွေ ၅၀၀,၀၀၀ ပေးခဲ့​သော်လည်း ငွေပေးချေမှုအတွက် လက်ခံစာရွက်စာတမ်းမပြုလုပ်ခဲ့ပါ။ “ကျွန်တော်တို့က ဆွေးမျိုးသားချင်းဖြစ်ပြီး ယုံကြည့်ရတဲ့အတွက် ငွေအချေမချေးသေးခင်အချိန် ဘာစာရွက် စာတမ်းမှ မလုပ်ခဲ့ဘူး၊ ပထမ အရင်က ၂၀၁၇ ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်နေ့မှာ ၇,၀၀၀,၀၀၀ နှင့် ၂၀၁၇ မတ်လမှာ နောက်ဆုံး အရစ်ကိုသွင်းရမှာ၊ အဲ့ဒါကြောင့် နောက်ဆုံး ငွေချေဖို့ အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးမှာ လက်မှတ်ရေးထိုးကြတယ်”

ယခုအခါ သူက မြေကို ရှင်းလင်း၊ ခုတ်ထွင်ပြီး ရော်ဘာ စိုက်ဖို့ပြင်သည်။ “မြေနေရာက အရင်က မငြိမ်းချမ်း ခဲ့တဲ့အတွက် စိုက်ခင်းထဲမှာ​တော့ အိမ်ဖို့ မလုံခြုံဖူးထင်တယ် ၊ ဒါက ကျွန်တော့်အတွက် အခက်အခဲဆုံးပဲ”

နောက်ဆုံးငွေချေပြီးတဲ့အခါ သူ့ဘာသာ ပုံစံ(၇) လျှောက်ဖို့ စီစဉ်နေတယ် ၊ ကျွန်တော် ပုံစံ (၇) လျှောက်ရင် ကျွန်တော့်နာမည်နဲ့ ကျွန်တော့်ညီရဲ့ အမည်ပါ ထည့်ဖို့စဉ်းစားထားတယ်၊ သူတို့လည်း ပိုက်ဆံစိုက်ထားတာကိုး”

Slide 54

“ကျွန်တော်တို့ ဆွေမျိုးတော်ပြီးတော့ တစ်ဦးနဲ့တစ်ဦး ယုံကြည့်ရတော့ နောက်ဆုံးငွေမချေခင်ထိ ဘာစာရွက်စာတမ်းမှာ မလိုအပ်ဘူး”

“ကျွန်တော့်ဇနီးကလည်း ငယ်ငယ်ကတည်းက ရော်ဘာစေးခြစ်လာတာဆိုတော့ ရော်ဘာလုပ်ငန်းကို ကျွမ်းကျင်တယ်၊ ကျွန်တော်တို့အခက်အခဲကြုံတိုင်း မိသားစုနဲ့ အတူတူတိုင်ပြင်ပြီး အဖြေရှာကြတယ်”

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | 6 |
|  | ပိုက်ဆံစု | ဝယ်ယူခြငး | စီမံခန့်ခွဲခြင်း | မှတ်ပုံတင်ခြင်း | ဝယ်ယူခြင်း | နောက်ဆက်တွဲ |
| ဆောင်ရွက်မှု | ၂၀၀၂  ၂ လုံးထီပေါက်ပြီ ငွေ ၁၀၀၀၀၀ ကျပ်ရ  စုငွေ ၁၀၀၀၀၀ ကျပ်  ဖခင်မှ ရွှေချေး ပေါင်နှံရာ ၈၀၀၀၀ ကျပ်ရ | -၂၀၂၂  ပုံစံ (၇) မရှိဘဲ ရော်ဘာမြေ ၄.၆၁ ဧက ဝယ်ယူခဲ့ (အခွန်ဖြတ်ပိုင်းပါဝင်)  -၃၄၀.၀၀၀ ကျပ်ကျ  -ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေး မှူးရုံးတွင် စာချုပ်ချုပ်ဆို  -သက်သေ (၃) ဦး ၊ ဝယ်သူမှ ၂ ဦးနှင့် ရောင်းချ သူဘက်မှ ၁ ဦး ( တစ်ဦးလျှင် ၅၀၀၀ ကျပ်ပေးအပ်) | ၂၀၀၂  -ရော်ဘာပင် ၇၀၀ စိုက်ပျိုးခဲ့  -ထိုမြေပေါ်တွင် ကွမ်းလည်းစိုက်ပျိုးခဲ့  -အကြွေးဆပ်နိုင်ရန် အတွက် ထိုင်းနိုင်ငံတွင် (၇) လ သွားရောက် အလုပ်လုပ်ခဲ့ | ၂၀၁၂-၂၀၁၃  လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန တွင် ကိုယ်တိုင် ပုံစံ (၇) ပြုလုပ်ခဲ့ပြီး ငွေ ၅၀၀၀ ကုန်ကျ  -အချိန်တစ်နှစ်ကျော် ကြာခဲ့  ရော်ဘာနှင့် ကွမ်းပင်အတွက် ပုံစံ (၂) ခု ရရှိခဲ့  ၂၀၁၄  -လယ်ယာမြေ စီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန အခွန်ဖြတ်ပိုင်းတွင် အမည်ပြောင်းခဲ့ | ၂၀၁၇  တူထံမှ ၁၁,၀၀၀,၀၀၀ ဖြင့် ဧက ၄၀ ဝယ်ယူခဲ့  -မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းမရှိ  စရံငွေ ၅၀၀,၀၀၀ ပေးခဲ့ (စာရွက်စာတမ်းမလိုအပ်) | ပစ္စုပ္ပန်- အနာဂတ်  -ဩဂုတ်လတွင် ၇,၀၀၀,၀၀၀ ‌ပေးချေခဲ့ ( စာရွာစတမ်းမလိုအပ်)  ကျန်ငွေကို ၂၀၁၈ ခုနှစ်တွင် ပေးချေ၍ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေး မှူးရုံးတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးခဲ့  ပုံစံ (၇) ပြုလုပ်မည် |
| စဉ်းစားခြင်း |  | ဖင်ခင်က ၎င်း၏ညီအား မြေကို မိမိထံ ရောင်းချရန် တိုက်တွင်းခဲ့ပြီး ဈေးကိုလည်း ညှိနှိုင်းပေးခဲ့  အသက် ၁၃ နှစ်မှစ၍ ရော်ဘာစေးခြစ်လာခဲ့သည့်အတွက် မြေကို ဝယ်ယူခဲ့ |  | -၁၀ အိမ်တစ်ဦးအတွက် ပုံစံ (၇) ကို အလွယ်တကူ လျှောက်နိုင်ခဲ့ | မြေမှ မြေဆီအဟာရ ကောင်းမွန်ပြီး သယ်ယူပို့ဆောင်ရွက်အတွက် အဆင်ပြေသည်  စိုက်ခင်းတစ်ခုတည်ဖြင့် မပြေလည်နိုင်၊ ထို့ကြောင့် ထပ်မံဝယ်ယူခဲ့ | သူ၏ သားနှင့် ညီက မြေဝယ်ယူရန် ၈,၀၀၀,၀၀၀ ပေးခဲ့  ပုံစံ (၇) တွင် ညီ၏ အမည်နှင့် သူ့အမည် ထည့်သွင်းမည် |
| ခံစားခြင်း |  | မြေဝယ်ရန် လိုငွေကို ယောက္ခေမထံမှ ချေးယူခဲ့ | -အလွန်စိတ်ဖိစီးမှုရ | -ပုံစံ (၇) ရရှိရန် သူ့အတွက် အခက်အခဲမရှိဟု ဆို | -ယခင်က မငြိမ်းချမ်းသည့် နယ်မြေဖြစ်သည့်အတွက် စိုက်ခင်း အတွင်းတွင် ညအိမ်၍ မရ  -ရောင်းချသူမှာ ဆွေးမျိုးဖြစ်၍ ယုံကြည်ရသောကြောင့် ငွေပေးချမှု အဆင်ပြေ | သူ့သားနှင့် ညီက ၈,၀၀၀,၀၀၀ ထည့်ဝင်ခဲ့ |
| အခွင့်အလမ်း |  |  |  |  | -စရံငွေပေးရန် စာရွာစတမ်းများ | ဝယ်/ရောင်း စာချုပ်မပြုမီ တရားဝင် ငွေပေးချေမှု ပြုနိုင်ခြင်း |

Slide 55

မြေရောင်းချသူ

အမည် - ထူးထူး

အသက် - ?

အလုပ်အကိုင် - တောင်သူ/နေ့စားအလုပ်သမား

အိမ်ထောင်ရှိ/မရှိ - ရှိ

တည်နေရာ - လွှစင်ကုန်းကျေးရွာ၊ ကျိုက်မရောမြို့နယ်

အမျိုးအစား - မြေရောင်းချသူ

ဇာတ်လမ်း ၊

နော်ထူးထူးသည် အသက် (၄၅) နှစ်ရှိပြီး သားသမီး (၆) ဦးဖြင့် လွှစင်ကုန်းကျေးရွာတွင် နေထိုင်သည်။ ကျေးရွာတွင် ပညာရေး၊ ဘာသာရေးနှင့် အခြားရပ်ရေးရွာရေးကိစ္စများတွင် အားတတ်သရော ပါဝင်လပ်ကိုင်သူဖြစ်သည်။

ရော်ဘာလုပ်ငန်းတွင်ကျယ်၍ ဈေးကောင်းရစဉ် အချိန်က သူမသည် ရော်ဘာစိုက်ခင်း ၉ ဧက ကျော်ဝယ်ယူခဲ့သည်။ စိုက်ခင်းမရှိစင်က သူမသည် သူမ၏ ခင်ပွန်းနှင့်အတူ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းခွင်၊ သီးနှံရိတ်သိမ်းခြင်း၊ ရော်ဘာစေးလှေးခြင်းစသည့် ကဏ္ဍတို့တွင် နေ့စား လုပ်ကိုင်သည်။ အခြားရော်ဘာ စိုက်ခင်းများတွင်လည်း အစေးလှေးလုပ်သားများ (၄) နှစ်တာ လုပ်ကိုင်ဖူးသူဖြစ်သည်။

၂၀၀၇ ခုနှစ်တွင် သူမ၏ ယောက္ခမများထံမှ တစ်ဧလျှင် ၇၀,၀၀၀ ကျပ်ဖြင့် မြေဧက (၅) ဧက ဝယ်ယူခဲ့ရာ စုစုပေါင်း ၃၅၀,၀၀၀ ကုန်ကျခဲ့သည်။ “ကျွန်မ ၂၀၀၇ ခုနှစ်မှာ ဝယ်ယူခဲ့တဲ့ မြေမှာ ၂၀၀၅ ကတည်းက စိုက်ထားတဲ့ ရော်ဘာပင် တွေ ပါလာတယ်” ဒီတစ်ချိန်တည်းတွင် သူမ၏ မိဘများထံမှ မြေ (၄) ဧကကိုလည်း အမွေရရှိခဲ့သည်။

ရော်ဘာစိုက်ခင်းရရှိပြီးနောက်မှ သူမရော်ဘာပင်တွေကို ထိန်းသိမ်းသည့်အပြင် သူမခင်ပွန်းနှင့်အတူ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းခွင်များတွင်လည်း နေ့စား အလုပ်သမားအဖြစ် ဝင်ရောက်လုပ်ကိုင်သည်။ သူမမြေကွက်အားလုံးမှာ မှတ်ပုံတင်ထားခြင်း မရှိပါ။

၂၀၁၃ ခုနှစ်တွင် ငွေကြေးအကြပ်အတည်းဖြစ်လာပြီး သူမ၏ သားသမီးများက မော်တော်ဆိုင်ကယ် ဝယ်ယူလိုကြသည်။ ထို့ကြောင့် မြေဧကအချို့ကို ရောင်းချရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့သည်။ “ကျွန်မ မြေရောင်းမယ်ဆိုတဲ့သတင်းကြားတော့ ကျေးရွာထဲက လူတစ်ယောက် လာပြီးဝယ်တယ်၊ ဒါပေမယ့် သူဈေးပေးတာက အရမ်းနည်းတော့ ကျွန်မအတွက် အဆင်မပြေလို သူ့ကို မရောင်းခဲ့ဘူး” နောက်ဆုံးမှာတော့ ကျွန်မ မိတ်ဆွေတစ်ဦးက ကျွန်မလိုချင်တဲ့ ဈေးပေးတော့ ကျွန်မ မြေ (၄) ဧကကို ၄,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ်နဲ့ ရောင်းလိုက်တယ်” အရောင်းအဝယ်လုပ်တဲ့အချိန်မှာ ကျွန်မခင်ပွန်းကို မယုံတဲ့အတွက် ကျွန်မပဲ စီစဉ်ခဲ့တယ်၊ ရတဲ့ဈေးကိုတော့ သိပ်တော့ မကျေနပ်ဘူး၊ ဒါပေမယ့် ကျွန်မတို့ အရမ်းရင်းနှီးတယ်ပြီးတော့ ငြင်းရင်းလဲ မကောင်းတော့ ဒီဈေးနဲ့ပဲ ရောင်းလိုက်တယ်”

မြေအလွှဲအပြောင်းကိစ္စကို သူမနှင့် သူမ မိတ်ဆွေ တစ်ဘက်လျှင် သက်သေ နှစ်ဦးစီဖြင့် အရောင်း/အဝယ် စာချုပ်ဖြင့် ပြုလုပ်ခဲ့သည်။ အကြောင်းကတော့ “ကျွန်မတို့ ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးဆီသွားရင် ငွေအပိုကုန်မယ်” အဲ့ဒီအပြင် ကျွန်မတို့ကလဲ အရမ်းရင်းနှီးတယ် တစ်ယောက်နှင့်တစ်ယောက် ယုံကြည်မှုရှိတယ်၊ အာဏာပိုင်တွေရှေ့မှာ မြေကိုရောင်းရင် သူတို့က ဈေးကို ပြောင်းနိုင်တယ် ၊ တခါတလေမှာလည်း ရာခိုင်းနှုန်း အလိုက်ပေးရတယ်”

သူမမိတ်ဆွေက ငွေကို တစ်ပြိုင်နက် အကုန်မပေးခဲ့ပါ ၊ သူမ (၃) ကြိမ်ခွဲပေးခိုင်းခဲ့သည်။

Slide 56

“သူမငွေပေးတဲ့ ပုံစံကို ကျွန်မ သိပ်တော့ စိတ်ကျေနပ်မှုမရှိဘူး ၊ ဒါပေမယ့်လည်း ရင်းနှီးတဲ့ မိတ်ဆွေဆီက ငွေတောင်းရမှာအားနာတယ်၊ အဲဒါကြောင့် သူပေးတဲ့အတိုင်းပဲ လက်ခံလိုက်တယ်” နောက်ဆုံးပေးရမယ့် ပမာဏကို ကျွန်မမိတ်ဆွေက သူ့မှာ ငွေမရှိဘူးတဲ့ ၊ ငွေအစား သူ့ရဲ့ မော်တော်ဆိုင်ကယ်ကို ယူခိုင်းတယ်”

သို့သော်လည်း သူမ ကလေးများမှာလဲ မော်တော်ဆိုင်ကယ်လိုအပ်နေသည့်အတွက်ကြောင့် သူမအတွက် မော်တော်ဆိုင်ကယ်ကို ငွေအစားယူလိုက်ရတဲ့အတွက် ထူးထူးခြားခြားတော့ မပြောင်းလဲခြင်း မရှိပါ။

သူမ၏ မိတ်ဆွေထံ ရောင်းချခဲ့သည့် မြေမှာ အလွှဲအပြောင်းလုပ်သည့်အချိန်တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းမရှိပါ။ “ကျွန်မမှာ မြေယာမှတ်ပုံတင် (သို့မဟုတ်) ပုံစံ (၇) မရှိခဲ့ပါ ၊ ဒါပေမယ့် အခုတော့ လွန်ခဲ့တဲ့ ၃ နှစ်ကတည်းက ကျွန်မှတ် မှတ်ပုံတင်ထားလိုက်တယ်။ သူမမိတ်ဆွေသည်လည်း သူ့မနှင့်အတူ လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ်ဝန်းကျင်အချိန် မြေများကို မှတ်ပုံတင်ခဲ့သည်။ ကျိုက်မရောမြို့နယ် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန၏ အရာရှိသည် ကျေးရွာသို့လာရောက်၍ မြေယာ မှတ်ပုံတင်ရန် စီစဉ်ပေးခဲ့သည်။ “သူတို့ကို မြေရဲ့ တည်နေရာ၊ ကျွန်မအမည်နှင့် ခင်ပွန်းအမည်ပေးရတယ်၊ ပြီးတော့ သူတို့မေးတာ ဖြေရတယ်” နောက်ပိုင်းကျတော့ သူတို့ မြေတိုင်းတယ်၊ ဝန်ဆောင်မှုအတွက် ငွေပေးဖို့မလိုပေမယ့် ကျွန်မဆီက တစ်ဧကကို ၅,၀၀၀ ကျပ်ယူသွားတယ်”

လုပ်ငန်းအစီအစဉ်ပြီးတဲ့အခါမှာ တစ်လအတွင်း ပုံစံ (၇) ကိုရရှိခဲ့တယ်၊

“အခု ကျွန်မမှာ ပုံစံ (၇) ရှိပြီဖြစ်တဲ့အတွက် ဘယ်သူ့မှ ကျွန်မမြေကို ယူလို့မရတော့ဘူး “

ယခုအခါ သူမ သား/သမီး (၃) ဦးမှာလည်း စိုက်ခင်းတွင်းလုပ်ကိုင်လျက်ရှိပြီး သူမနှင့် သူမခင်ပွန်းမှာ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းခွင်တွင် နေ့စားလုပ်သားအဖြစ် ဝင်ရောက်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိသည်။

Slide 57

နော်ထူးထူး

“သူမငွေပေးတဲ့ ပုံစံကို ကျွန်မ သိပ်တော့ စိတ်ကျေနပ်မှုမရှိဘူး ၊ ဒါပေမယ့်လည်း ရင်းနှီးတဲ့ မိတ်ဆွေဆီက ငွေတောင်းရမှာအားနာတယ်၊ အဲ့ဒါကြောင့် သူပေးတဲ့အတိုင်းပဲ လက်ခံလိုက်တယ်”

“ကျွန်မ ခင်ပွန်းကို မယုံတဲ့အတွက် အရောင်းအဝယ်ကိစ္စတစ်ခုလုံး ကျွန်မပဲ စီစဉ်ခဲ့တယ်၊ ကျွန်မ မဦးဆောင်ရယူးဆိုရင် ကျွန်မခင်ပွန်းလုပ်ရင် ကျွန်မ သိပ်ကျေနပ်မှာမဟုတ်ဘူး”

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ဝယ်ခြင်း | စီမံခန့်ခွဲခြင်း | ဆုံးဖြတ်ခြင်း | ရောင်းခြင်း | ငွေချေခြင်း | နောက်ဆက်တွဲ |
| ဆောင်ရွက်ပုံ | ၂၀၀၇  -ယောက္ခမထံမှ မြေ ၄ ဧကဝယ်ယူ  -၃၅၀,၀၀၀ ကျပ်  မိဘထံမှ ၅ ဧက အမွေရရှိ  -မြေမှတ်ပုံတင်ထားခြင်းမရှိ | ၂၀၀၇-၂၀၁၃  သူမနှင့်ခင်ပွန်း မြေကို စီမံခန့်ခွဲ  -အပင်များသက် တမ်းနုသေးသည့် အတွက် အစေးခြစ် မရ  -ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းခွင်တွင် ဝင်ရောက်လုပ်ကိုင် | ၂၀၁၃  -မိသားစုအတွင်း ငွေကြေးအကြပ် အတည်းဖြစ်  -သား/သမီးတို့က မော်တော်ဆိုင်ကယ် ဝယ်လို  ၄ ဧကရောင်းရန် သတင်းလွှင့် | ၂၀၁၃  -မိတ်ဆွေအား ရောင်းချ  ၄ဧကအတွက် ၄,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ် | ၂၀၁၃-၂၀၁၄  -ငွေကို ၃ ကြိမ်ခွဲ ရရှိ  - နောက်ဆုံး လက်ကျန်ငွေအတွက် မော်တော်ဆိုင်ကယ် ရရှိ | ၂၀၁၄- ပစ္စုပ္ပန်  လယ်ယာ မြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ၏ မြေမှတ်ပုံတင် စီမံချက်တွင် လက်ကျန် မြေ ၅ ဧကကို မှတ်ပုံတင်ခဲ့  -ကျန်သည့် မြေပေါ်တွင် သား/သမီး (၃) ဦးမှ ရော်ဘာစီမံခန့်ခွဲ |
| စဉ်းစားပုံ |  |  |  | -အုပ်ချုပ်ရေးမှူး ထံသွားပါက ငွေအပိုကုန်ကျနိုင်  ဈေးမှ အရောင်းအဝယ် စာချုပဝယ်ယူ  -တစ်ဘက်တွင် သက်သေ ၂ ဦးစီဖြင့် လက်မှတ်ရေးထိုး |  | -မြေတိုင်းခအတွက် လယ်ယာမြေစီမံခန့်ခွဲရေးနှင့် စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန ကို တစ်ဧကလျှင် ၅,၀၀၀ ကျပ်ပေးချေရ |
| ခံစားပုံ |  |  |  | ငွေလိုသည့် အချိန် ငွေ တစ်လုံးတစ်ခဲ တစ်ချိန်ထဲ မရသည့်အတွက် စိတ်ပျက်မိ | -သား/သမီးတို့မှာလည်း အလုပ်အတွက် မော်တော်ဆိုင်ကယ် လိုအပ်နေသည့်အတွက် ပျော်ရွှင် |  |
| အခွင့်အလမ်း |  |  |  |  |  |  |

Slide 58

အရပ်ငွေချေးသူ/ အပေါင်ဆိုင်

အမည် - နန်းဝင်းလှ

အသက် - ?

အလုပ်အကိုင် - အငြိမ်းစား ဆရာမ/ ရော်ဘာ ကုန်သည် ( Shal Q)

အိမ်ထောင်ရှိ/မရှိ - ရှိ

တည်နေရာ - မုဒုံ

အမျိုးအစား - အရပ်ငွေချေးသူ/အပေါင်ဆိုင်

အားသာချက်

ဖောက်သည်များ၊ အစိုးရအဖွဲ့များ ၊ အခြားအုပ်စုများနှင့် ကောင်းမွန်သည့် ဆက်ဆံရေးရှီ

ဇတ်လမ်း

ဒေါ်နန်းဝင်းလှသည် လွန်ခဲ့သည့် ၁၈ နှစ်ခန့်က ကရင်ပြည်နယ်၏ ဝေးလံသည့် ကျေးလက်တစ်ရာမှ မူလတန်းကျောင်း၏ ကျောင်းအုပ်ဖြစ်ခဲ့သည်။ ထိုစဉ်အချိန်က မြန်မာအစိုးရနှင့် တိုင်းရင်းသား လက်နက်ကိုင်တို့အကြားတွင် ဖြစ်ပွားနေသည့် ပဋိပက္ခတို့မှာ အလွန်ပြင်းထန်လျှက်ရှိသည်။ ရော်ဘာ လုပ်ငန်းမှာလဲ မဖွံ့ဖြိုးသေးဘဲ အမြတ်အစွန်းလဲ သိပ်မရရှိပါ။ ဒေါ်နန်းဝင်းလှသည် ကျေးရွာသားအချို့ကို သူမ၏ ငွေထုတ်ချေး၍ ကူညီခဲ့သည်။ ချေးငွေအတွက် ကျေးရွာသားတို့က အစေးလှေးရာသီတွင် ချေးငွေအတွက် ရော်ဘာပြားများ ပြန်၍ ပေးရသည်။

“ကျွန်မဒီအလုပ်ကို စက်ဘီးအသေးလေးတစ်စီးနဲ့ ရော်ဘာပြားတွေ လိုက်ကောက်တယ်၊ ပြီးတော့ ကုန်သည်တွေ ထံမှာ ပြန်ရောင်းတာနဲ့ စခဲ့တာ ၊ အဲ့ဒီအချိန်က ကျွန်မ စက်ဘီးက ၁,၅၀၀ ကျပ်ပေးရတယ်၊ ဒါပေမယ့် လူအနည်းစုပဲ ဝယ်နိုင်ကြတယ်”

နောက်ပိုင်းတွင် သူမသည် ဆေးပင်စင်ရပြီးတော့ ရော်ဘာကုန်သွယ်ရေး လုပ်ငန်းကိုပဲ ပိုပြီး အာရုံစိုက်လုပ်ကိုင်ခဲ့တယ်၊ ယခုအချိန်တွင် သူမသည် ရော်ဘာကုန်သွယ်ရေးအလုပ်ကို သူမ၏ ခင်ပွန်းနှင့်အတူ ဦးဆောင်လုပ်ကိုင်လျက်ရှိသည်။ “ တောင်သူတွေက တောင်းဆိုလာရင် ကျွန်မတို့က ဆန်၊ မြေဩဇာ၊ အရေးပေါ်ငွေ ထုတ်ပေးတယ်၊ နောက်ပိုင်းကျ သူတို့ရော်ဘာပြားတွေလာရောင်းတဲ့အခါ ကျွန်မထုတ်ပေးထားတဲ့ ငွေပမာဏကို နှုတ်ပြီးပေးလိုက်တယ်” အထူးသဖြင့် ရော်ဘာစေးမခြစ်နိုင်သည့် မိုးရာသီတွင် တောင်သူအများစုသည် စားရန် ဆန်လိုအပ်သည်၊ သူတို့အပင်များကို ထိန်းသိမ်းရန် မြေဩဇာလိုအပ်သည်။ တစ်ခါတစ်ရံတွင် အရေးပေါ်ငွေလိုအပ်သည်။ ဥပမာ - ဆေးရုံ (သို့မဟုတ်) ဆေးကုသရိတ်ကဲ့သို့ ငွေလိုအပ်သည်။ “အဲ့ဒါကြောင့် ငွေ ဒါမှမဟုတ် သူတို့လိုအပ်တဲ့ အကူအညီပေးပြီးတော့ ကျွန်မတို့ရဲ့ လုပ်ဖော်ကိုင်ဖက်တွေကို ဂရုစိုက်ရတယ်”

“ကျေးရွာ ၈၀ လောက်မှာ ကျွန်မတို့ရဲ့ လုပ်ငန်းအတူလုပ်ကိုင်သူ ၈၀၀ လောက်ကို ချေးငွေ ထုတ်ချေးပြီးသွားပြီး ၊ အများစု ငွေပမာဏကတော့ ၅၀၀,၀၀၀ ကျပ်ပါပဲ “မြေဩဇာနှင့် ဆန်အတွက် သူမက အတိုးနှုန်းမယူပါ ။ ထို့အပြင် အချို့တောင်သူများက ၎င်းတို့ကို မြေကို လာရောင်ပေါင်နှံသည့်အခါတွင် အရောင်း/အဝယ် စာချုပ်ဖြင့် အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်လက်ခံပြီး ငွေ ၁,၀၀၀,၀၀၀ အများဆုံး ထုတ်ပေးသည်။

သူမ ငွေထုတ်ချေးခဲ့သူအများစုသည် သူမယုံကြည်ရသူများ (သို့မဟုတ်) သူမဆိုင်တွင် ပုံမှန် ရော်ဘာရောင်းချနေသူ များဖြစ်ကြသည်။ “ ချေးငွေပေးတဲ့အချိန်မှာ ကျွန်မတို့ ဘာစာချုပ် (သို့မဟုတ်) အထောက်အထားမှ မလုပ်ထားဘူး ဒါပေမယ့် ကျန်မက ကတိတော့ပေးတယ်”

Slide 59

နန်းဝင်းလှ

ထို့အပြင် ရော်ဘာဈေးနည်းပါးခြင်းမှာလည်း အကြွေးပြန်ဆပ်နိုင်ရန် အခက်အခဲ ဖြစ်စေသည်။ သူမအတွေ့အကြုံရ “ကျွန်မကို ရော်ဘာပြားအမြဲရောင်းလေ့ရှိတဲ့ ဘုရားပြကျေးရွာ မမြအေးကို ကျွန်မယုံတယ်၊ အဲ့ဒီတော့ သူကို ငွေ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ် ထုတ်ချေးလိုက်တယ်၊ ဒါပေမယ် ချေးငယ် ယူပြီးတဲ့အချိန်မှာ ရော်ဘာဈေးက ကျသွားတယ်၊ အဲ့ဒါကြောင့် သူ ကျွန်မကို အကြွေးပြန်မဆပ်နိုင်ဘူး ၊ အဲ့ဒါကြောင့် ရော်ဘာပြားတွေကို ကျွန်မဆီမှာ ပေါင်ပြီးအခုထိ အကြွေးဆပ်နေရတုန်းပဲ။

သူမ၏ဖြေဆိုချက်အရ အမျိုးသမီးများကသာ ငွေချေးသည့် အလုပ်ကို လုပ်ကြသည်၊ အဘယ့်ကြောင့်ဆိုသော် “ အမျိုးသားတွေက အခြားသူတို့ထံမှ ငွေချေးရမှာကို ရှက်ကြတယ်၊ ချေးငွေယူနိုင်တဲ့ အရည်အချင်း သူတို့မှာမရှိကြသည်”

သူမသည် မိုးရာသီတွင် တစ်အိမ်တက်ဆင်းသွားလာ၍ အကြွေး လိုက်သိမ်းရသည်။ “ငွေပြန်မဆပ်ဘဲနေကြသော အချို့လူများတွက် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ အကူအညီကို ယူရသည် တစ်အိမ်တက်ဆင်းသွားတာ ၂ ကြိမ်၊ ၃ ကြိမ်မှာမှ အကြွေးတောင်းမရရင် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးကို ဆက်သွယ်ပြီး အကူအညီတောင်းလိုက်တယ် ၊ အဲ့ဒီတော့ အစိုးရဘက်တင်မဟုတ်ဘူး အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစုပြည်နယ်ဖြစ်တဲ့ ကရင်ဘက်နဲ့လည်း ပူပေါင်းရတယ်” သူမ၏ ငွေကြေးအခက်အခဲအတွက် သူမမိတ်ဆွေ၏ ရွှေဆိုင်မှာ ရွှေပေါင်ပြီးဖြေရှင်းလိုက်သည် ၊ သို့ပေမယ် ငွေကိုလည်ပတ်နိုင်သည့်အတွက် ပစ္စည်းအများအပြား ပေါင်နှံရန် မလိုအပ်ပါ ၊ “ဘဏ်မှာငွေစုရတဲ့ ကိစ္စကို ကျွန်မစိတ်မဝင်စားဘူး၊ အဲ့လို စုရတာ လိုက်နာရတဲ့ လုပ်ငန်းစဉ်တွေများတယ်၊ အဲ့ဒီတော့ ငွေကို ကျွန်မ အိမ်မှာပဲ ထားတယ်”

ဒါပေမယ့် ကျွန်မ ဒီကုန်သွယ်ရေး အလုပ်တွေကို နားတဲ့အချိန်မှာတော့ ဘဏ်မှာ ပိုက်ဆံစုမယ်၊ အဲ့ဒီအချိန်ကျရင် ကျွန်မလစဉ်အသုံးစရိတ်ကို ဘဏ်တိုးလောက်ကိုပဲ သုံးမယ်”

သူမ ဤ လုပ်ငန်းကို ဆက်လက် လုပ်ကိုင်နေသည့် ရည်ရွယ်ချက်မှာ “ကျွန်မ ဒီအလုပ်ကို လုပ်လာတာ ဆယ်စုနှစ်ရှိပြီ၊ ကျွန်မနဲ့ ကျွန်မ ခင်ပွန်းက ဒီအလုပ်ကို အရင်းကျွမ်းကျင်တယ် ၊ တခါတလေမှာ ကျွန်မတို့ ရှုံးတယ်၊ တခါလေလဲ အဆင်ပြေတယ်၊ ဒါကြောင့် ကျွန်မတို့ ဆက်လုပ်ရတယ်၊ လုံးဝ ရပ်ပစ်လိုက်ရင် ရင်းထားတဲ့ အရာတွေအားလုံး ဆုံးရှုံးသွားလိမ့်မယ်”

Slide 60

နန်းဝင်းလှ

“ငွေပြန်မဆပ်ဘဲနေကြသော အချို့လူများတွက် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ အကူအညီကို ယူရသည် တစ်အိမ်တက်ဆင်းသွားတာ ၂ ကြိမ်၊ ၃ ကြိမ်မှာမှ အကြွေးတောင်းမရရင် ကျေးရွာအုပ်ချုပ်ရေးမှူးကို ဆက်သွယ်ပြီး အကူအညီတောင်းလိုက်တယ် ၊ အဲ့ဒီတော့ အစိုးဘက်တင်မဟုတ်ဘူး အစိုးရမဟုတ်သည့် အင်အားစုပြည်နယ်ဖြစ်တဲ့ ကရင်ဘက်နဲ့လည်း ပူပေါင်းရတယ်”

“ကျွန်မဆီက ငွေချေးကြသူ အများစုက အမျိုးသမီးများ/ဇနီးသည်တွေပဲ ဖြစ်တယ်၊ ဘာကြောင့်လဲဆိုတော့ အမျိုးသားတွေက အခြားသူတို့ထံမှ ငွေချေးရမှာကို ရှက်ကြတယ်၊ ချေးငွေယူနိုင်တဲ့ အရည်အချင်း သူတို့မှာမရှိကြသည်”

ငွေချေးသည့် လုပ်ငန်းစဉ်

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | ၆ |
|  | မှာယူ/မေးမြန်း | စုံးစမ်း | ပစ္စည်းပေး | ချေးငှား/အပေါင်ခံ | ပြန်ဆပ် | နောက်ဆက်တွဲ ဆောက်ရွက်မှု |
| ဆောင်ရွက် | **-ဖောက်သည် အဟောင်းများ**  - ဖုန်း (သို့) လူကိုယ်တိုင် ဓာတ်မြေဩဇာ၊ ဆန် တို့ မှာယူ  -သူမဆီလာ၍ ငွေချေး  -**ဖောက်သည် အသစ်များ**  - ထောက်ခံသူ တစ်ဦးဖြင့် လာတွေ့ | **-ဖောက်သည် အဟောင်းများ**  -ငွေကြေးရာဇဝင်ကို ကြည့်ခြင်း  -ဖောက်သည်အသစ် များ  -ချေးငွေ/ပစ္စည်း ဘာကြောင့်လိုအပ်သည်ကို မေး  -နောက်ကြောင်း ရာဇဝင် စစ်၊ ကျေးရွာအတွင်း အခြားသူများကို မေးမြန်း  -ထောက်ခံပေးသူမှာ ယုံကြည်ရသည့် ဖော်သည်ဖြစ်ရန် လို | ဓာတ်မြေဩဇာ/ဆန်  -တောင်သူတို့ တောင်းဆိုသည့် ပစ္စည်းများကို ဘတ်စ်ကားဖြင့် ပေးပို့ (ငွေရ ပြေစာကို ဘတ်စ်ယာဉ်မောင်းဖြင့် ထည့်ပေး)  -တောင်သူကို ဖုန်းဖြင့် အကြောင်းကြား  -အများဆုံး၊ တစ်ရာသီ အတွက် ၅၀၀,၀၀၀ တန်ဖိုးနှင့်ညီမျှသော ပစ္စည်းများ  -ပစ္စည်းအတွက် အတိုးမရှိ | ချေးငှားခြင်း  -အများဆုံး - တစ်ဦးလျှင် ၅၀၀,၀၀၀ ကျပ်  -အတိုး ၊ ???  - ချေးငွေရယူရန် စာရင်းစာအုပ်တွင် လက်မှတ်ထိုး  အပေါင်ခံခြင်း  -အများဆုံး ၊ ၁,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ်  - မြေ ရေား/ဝယ် စာချုပ်ဖြင့် မြေကို အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ် လက်ခံ | အစေးလှေးရာသီ  -တောင်သူ တို့သည် သူတို့၏ ရော်ဘာကို သူမထံသို့ ဘတ်စ်ကားဖြင့် ပေးပို့ကြ  -ထုတ်ချေးထား သည့် ငွေပမာ ဏကို နှုတ်ယူ၍ ကျန်ငွေကို ပေးချေ  - အကြွေး ပြန်ဆပ် ပြီးသည့် တောင်သူတို့ကို စာရင်းစာ အုပ်တွင် မှတ်သည် | အစေးမလှေးနိုင်သည့် ရာသီ  -ကျေးရွာအတွင်း လှည့်လည်  -ငွေရင်း၊ အတိုး အကြောင်းကို တောင်သူတို့အား ရှင်းပြ  -**လစဉ်**၊ ငွေပြန်သိမ်း (အတိုး၊ အတိုး+ငွေရင်းအချို့) |
| စဉ်းစားပုံ |  | -ဖော်သည် အသစ်တို့၏ လိမ်လည်မှု မခံရစေရန် ၎င်းတို့၏ နောက်ကြောင်း ရာဇဝင်ကို စုံစမ်း | -ငွေရပြေစာသည် မှတ်သားရန် ခက်ခဲသည့်အတွက် နည်းလမ်းအသစ်ထားရှိရန် စဉ်းစား  -အချို့သူတို့ သည် ငွေရပြေစာကို မသိမ်းကြပါ | -လူတွေကို ယုံကြည်သင့်/မသင့် ၊ ငွေပြန် ဆပ်နိုင်ခြင်းရှိ/မရှိကို ဂရုတစိုက် စစ်ဆေး  -အထူးသဖြင့် ကျန်မားရေး၊ မီးဖွားရန်၊ ကလေးများ ဖျားနာချိန် |  | -အချို့သူတွေ ငွေပြန်မဆပ်ကြ၊ အုပ်ချုုပ်ရေးမှူး အကူအညီယူရ  -ငွေရပြေစာကို သက်အသေအဖြစ် ထားဖို့ မလုံလောက်၍ နည်းလမ်းအသစ်ထားရှိရန် စဉ်းစား |
| ခံစားရပုံ |  |  | -စာမတတ်သည့် တောင်သူများအတွက် အခက်တွေ့၊ ငွေရပြေစာ ကို မမဖတ်တတ်၊ သူတို့အတွက် တခြားပုံစံ ထားပေးရတယ် |  | -ဆုံးရှုံးမှူ၊ တစ်ချို့ ထိုင်းဘက်ကို ပြေးကြတယ်၊  -ငွေရပြေစာ ပျောက်သွားရင် သူတို့ကို ရှင်းပြရတာ တော်တော်ခက် | -တစ်လ အတွင်း ကျေးရွာ (၁၈) ရွာကို လှည့်ပတ်သွားလာရတာ ခက်ခဲ ပင်ပန်း  -သူတို့မှာ ငွေရပြေစာ ပျောက်သွားရန် ၊ ထပ်ပြီးရှင်းပြရသည်မှာ ရှုပ်ထွေး |
| အခွင့်အလ်း |  |  | အကောင့်ထား၍ မှတ်သားရန် |  |  |  |

Slide 61

အမည် - အားမာန်သစ်

အမျိုးအစား - သမဝါယမ ချေးငွေ

ချေးငွေ -စိုက်ပျိုးရေး၊

နောက်ခံအကြောင်းအရာ

သမဝါယမ အသင်းကို ၁၉၉၆ ခုနှစ်ကတည်းက စတင်ထူထောင်ခဲ့သည်။ ယခုအခါတွင် အားမာန်သစ်သည် တောင်သူများနှင့် ကျေးရွာသူ/သားများအတွက် မြို့နယ်သမဝါယမ ဦးစီးဌာန၏ လက်အောက်တွင် သမဝါယမ အသင်းကို ၁၉၉၆ ခုနှစ်ကတည်းက စတင်ထူထောင်ခဲ့သည်။ ယခုအခါတွင် အားမာန်သစ်သည် တောင်သူများနှင့် ကျေးရွာသူ/သားများအတွက် မြို့နယ်သမဝါယမ ဦးစီးဌာန၏ အောက်တွင် ချေးငွေများကို ထုတ်ပေးလျက်ရှိသည်။ အဖွဲ့တွင် အဖွဲ့ဝင် ၁၄၂ ဦးရှိပြီး ၉၉ ဦးအား ချေးငွေထားပေးထားသည်။ အဖွဲ့ဝင် ၃၀ သည် ချေးငွေ ကျပ် ၄၀၀,၀၀၀ ရရှိ၍ အခြားသူတို့သည် ၁၀၀,၀၀၀ ကျပ်ရရှိသည်။ ငွေအရင်းအမြစ်မှ Exim တရုတ် သမဝါယမ extrim ဘဏ်ဖြစ်သည်။ အဖွဲ့အစည်းကို ဥက္ကဌ၊ အတွင်းရေးမှူး၊ အဖွဲ့ဝင်နှင့် စာရင်းစစ်နှစ်ဦးတို့ဖြင့် ဘုတ်ကော်မတီတို့က ဦးဆောင်သည် ။ (အဖွဲ့ဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ)

အဖွဲ့အစည်းသည် ချောင်းသာတွင် ဈေးဆိုင်တစ်ဆိုင်လျှင် ၈၀,၀၀၀ ကျပ်နှင့် ရေးမြို့နယ်တွင် ဈေးဆိုင် တစ်ဆိုင်လျှင် ၁၃၀,၀၀၀ ကျပ်နှုန်းဖြင့် ငှားရမ်းခ စုစုပေါင်း ရန်ပုံငွေ ၅,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ်ရှိသည်။

ချေးငွေရရှိရန်အတွက် သမဝါယမ အသင်းအဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ရန်လိုအပ်ပြီး အခြား စာရွက်စာတမ်းများ၊ သဘောတူညီချက် ပုံစံများ မလိုအပ်ပါ။ အဖွဲ့ဝင်ကြေးမှာ ၅,၀၀၀ ကျပ်ဖြစ်သည်။ အဖွဲ့ဝင်ဖြစ်ပါက ဘုတ်ကော်မတီနှင့် ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်သည် ငွေချေးသူတို့၏ သမိုင်းကြောင်းကို သုံးသပ်၍ ချေးငွေထုတ်ပေးခြင်း ပြုမည်/မပြုမည်ကို ဆုံးဖြတ်သည်။ သို့သော်လည်း အများစုက ချေးငွေ ရကြတယ်၊ အတိုးနှုန်းက ၁.၅ % သာဖြစ်သည်။ ယေဘုယျအားဖြင့် ငွေချေးသူတို့သည် ငွေတိုးနှင့် ငွေရင်းကို (၆) လအကြာတွင် ပြန်ပေးဆပ်၍ ချေးငွေအသစ်ထုတ်ယူနိုင်သည်၊ သို့သော်လည်း ဘုတ်အဖွဲ့သည် ငွေချေးသူများအဆင်ပြေစေရန် (၆) လတစ်ကြိမ် အတိုးသာပေးစေရန် ခွင့်ပြုခဲ့သည်။

“ချေးငွေသည် စပါးစိုက်ပျိုးသော တောင်သူတို့အတွက် ရည်ရွယ်ပေးမယ့် ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်သည် ရော်ဘာတောင်သူတို့ အတွက်ပါ ချေးငွေထုတ်ပေးခဲ့တယ်” ဘုတ်အဖွဲ့က ခွင့်ပြုပါက နှစ်သက်ရာ ငွေပမာဏကို ချေးယူနိုင်သည်။ မြို့နယ်စာရင်းစစ်ဌာနသည် (၆)လတစ်ကြိမ် စာရင်းစစ်၍ နှစ်ကုန်တိုင်း နှစ်စဉ် စာရင်းစစ်သည်။

အဖွဲ့ဥက္ကဌနှင့် တွေ့ဆုံမေးမြန်းချက်အရ “ကျွန်တော်က လစာမရဘူး၊ ရပ်ရွာဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် လုပ်နေတယ်၊ သို့ပေမယ် တခါတရံမှာ ဥက္ကဌလုပ်ရတာ အရမ်းခက်တယ်၊ အထူးသဖြင့် ငွေပေးရတဲ့အချိန်တွေမှာ ကျွန်ငွေ ၃၀,၀၀၀,၀၀၀ လောက်ကို ရေးမြို့ကနေ ကျွန်တော့်ရွာကို သယ်ရတယ်၊ ကျွန်တော့အိမ်မှာ လုံခြုံအောင် သိမ်းထားရတယ်၊ အဲ့ဒါ ကျွန်တော့်အတွက် စိုးရိမ်စရာပဲ”

လူတွေက ကျွန်တော့်ကို ရွေးချယ်ပေမယ့် ၊ ကျွန်တော်အသက်ကြီးလာတော့ ထွက်ချင်တယ်၊ လူမှုရေးကိစ္စထက် ဘာသာရေးအလုပ်ကို အာရုံစိုက်ချင်တယ်၊ တစ်ချို့ကလည်း ကျွန်တော့်ကို အခြားတစ်ယောက်နဲ့ အစားထိုး ချင်နေကြတယ်” “ဘုတ်ကော်မတီက (၅) နှစ်တစ်ကြိမ်အသစ်ရွေးချယ်ခန့်တာဖြစ်တဲ့အတွက် လူတွေက ကျွန်တော့်ကို ရွေးရင်တော့ ဆက်လုပ်မယ်၊ မဟုတ်ရင်တော့ ဘာသာရေးကိုပဲ စိတ်ချမ်းချမ်းသာသာနဲ့ လုပ်တော့မယ်”

Slide 62

အားမာန်သစ် သမဝါယမ

ငွေချေး လုပ်ငန်းစဉ်

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | ၆ |
|  | စုံစမ်း | လျှောက်ထား | ရွေးချယ် | တင်ပြ | လက်ခံရ | ငွေပြန်ဆပ် |
| ဆောင်ရွက်ပုံ | -ချေးငွေ အကြောင်းကို ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်များ ကို အချိန်မရွေး မေးမြန်းနိုင် | -အဖွဲ့ဝင် လျှောက်ထား (၅,၀၀၀ ကျပ်)  -လျှောက်လွှာဖြည့် ၊ ကိုယ်ရေး မှတ်တမ်း၊ ချေးငွေလျှောက်ရ သည့် ရည်ရွယ်ချက်၊  - ၅ ဦးတစ်ဖွဲ့ ဖွဲ့၍ အချင်းချင်း တာဝန်ခံရ |  |  | **၁ လကြာပြီး**  - ဥက္ကဌ အိမ်သို့ လာရောက်၍ ချေးငွေ ရယူ | **လစဉ်**  -ကော်မတီထံ (၁.၅%) အတိုးပေး  **၆ လကြာပြီး**  -ငွေရင်း၊ ငွေတိုး ပေါင်းပြန်ဆပ်  -ချေးငွေ ထပ်မံ လျှောက်ထား |
| ဖောက်သည်များ ဖြင့် အလုပ်လုပ်ခြင်း | -ချေးငွေ အကြောင်း၊ လိုအပ်ချက်နှင့် လုပ်ငန်းစဉ် အကြောင်း ရှင်းပြ  -အဖွဲ့ဝင် လျှောက်ရန် တိုက်တွန်း | -လျှောက်လွှာ ဖြည့်ရာတွင် ကူညီ  -လျှောက်လွှာလက်ခံ ရရှိ | -လျှောက်လွှာကို စစ်စေး  -ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်က လျှောက်လွှာတွင် ထောက်ခံလက်မှတ်ထိုး (EXIM ဘဏ်ချေး ငွေအတွက်) |  | **-**ချေးငွေ ရရှိသူများကို ကြေငြာ (လျှောက်ထား သူ အားလုံး နီးပါး ရရှိ) |  |
| ဝန်ထမ်းများဖြင့် အလုပ်လုပ်ခြင်း | -ဘုတ်အဖွဲ့ဝင်တွင် ဥက္ကဌ၊ အတွင်းရေးမှူး ၊ အဖွဲ့ဝင် ၊ စာရင်းစစ် (၁) ၊ နှင့် စာရင်းစစ် (၂) တို့ ပါဝင်သည် |  | -လျှောက်ထားသူ၏ နောက်ကြောင်းရာဇဝင်ကို စစ်ပြီး ရွေးချယ် သင့်/မသင့် အတူဆွေးနွေး  -ယုံကြည်ရသူများအတွက် အဖွဲ့၏ရန်ပုံငွေမှ တိုက်ရိုက်ငွေပေး | -လျှောက်လွှာများကို မြို့နယ် သမဝါယမ ဌာန သို့ တင်ပြ  -မြို့နယ်ရုံးက Exim ဘဏ်သို့ နောက်တစ်ဆင့် ဆောင်ရွက်ရန် တင်ပြ | -ဥက္ကဌသည် ရုံးမှ ကျေးရွာသို့ ၃၀,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ်ကို သယ်ဆောင် သွားရ  -အားလုံး ငွေလာထုတ်မည့် အချိန်ထိ မိမိ နေအိမ်တွင် ငွေကို သိမ်းထားရ | **လစဉ်**  -ငွေပေးချေသည့် မှတ်တမ်းထားခြင်း  **၆လ ကြာပြီး**  -မြို့နယ်ရုံးသို့ ငွေပြန်ပို့  -မြို့နယ် စာရင်းစစ်ရုံး |
| အခွင့်အလမ်း |  |  | -စာရင်းမှတ်သားရန် နည်းလမ်း |  |  |  |

Slide 63

**အသေးစားချေးငွေ**

စထာပါနာ လိမိတက်မြန်မာသည် ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇနဝါရီလတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီအက် ဥပဒေဖြင့် ဖွဲ့စည်းခဲ့သည့် အသေးစား ချေးငွေအဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။ လက်ရှိ အလုပ်ငန်းကိုတိုးချဲ့မည့် လက်တွေ့အစီအအဉ်များဖြင့် အကျိုးအမြတ်ကို မြှင့်တင်လိုသော စွန့်ဦးတီထွင်သူများ (သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြုပ်နှံမှု အသစ်စတင်လိုသူများသည် စထာပါန၏ လုပ်ငန်းချေးငွေကို ရယူလိုကြသည်။

စထာပါန မော်လမြိုင်ရုံးခွဲနှင့် တွေ့ဆုံမေးမြန်းခဲ့စဉ်က ၎င်းတို့တွင် တောင်သူများအတွက် လုပ်ငန်းချေးငွေ အမျိုးအစား နှစ်မျိုးရှိကြောင်း သိရှိရသည်၊ တစ်ဦးချင်းနှင့် အဖွဲ့ချေးငွေ။ ၎င်းတို့၏ ဝက်ဆိုက်တွင် တောင်သူများအတွက် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ ထုတ်ပေးသည်ဟု ကြေငြာထားသော်လည်း စထာပါနာသည် လတ်တလောတွင် ရော်ဘာတောင်သူများကို စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ ထုတ်ပေးနေခြင်း မရှိပါ။

ချေးငွေရယူနိုင်ရန်အတွက် တောင်သူတို့သည် နေရပ်လိပ်စာ၊ ပြန်ပေးဆပ်နိုင်ခြင်း၊ ကောင်းမွန်သည့် နောက်ခံအကြောင်းရာ ၊ အကြွေးပြန်ဆပ်ရန် ဆန္ဒရှိရန် နေရပ်လိပ်စာကို မပြောင်းလဲခြင်း စသည့်အချက်တို့နှင့် ကိုက်ညီရမည်။

လိုအပ်သည့် စာရွက်စာတမ်းများမှာ မှတ်ပုံတင်၊ အိမ်ထောင်စုစာရင်း ၊ နေထိုင်သည့်လိပ်စာ၊ ထောက်ခံစာ၊ ချေးငွေရယူသူ ဓာတ်ပုံတို့ဖြစ်သည်။

စထာပါနာက လိမိတက်မှ ထုတ်ပေးသည့် ချေးငွေတို့မှာ အတိုးနှုန်း ၂.၅% ရာခိုင်နှုန်း upfrom fees အနေဖြင့် ထုတ်ပေးလိုက်သည့် ပမာဏ၏ ၁% သာ ပေးအပ်ပြီး တောင်သူတို့သည် ၆-၂၄ လအတွင်း ငွေကို ခွဲ၍ အကြွေးဆပ်နိုင်သည်။ ငွေပေးချေမှုကို ဘဏ်တွင် လစဉ် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

အဖွဲ့လိုက် ချေးငွေသည် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးချင်းက အချိန်မှီပြန်ဆပ်ရန် တာဝန်ခံသော အခြေအနေပေါ် မူတည်သည်။ အဖွဲ့ချေးငွေကို ရယူနိုင်ရန်အတွက် လုပ်ငန်းပိုင်ရှင် (၅) ဦးပါပြီး ဝင်ငွေပုံမှန် (လစဉ် ဝင်ငွေဖော်ပြချက်) ၊ နှင့် တစ်ဦးချင်း၏ အိမ်အခြေအနေကို တင်ပြရန် လိုအပ်သည်။ အဖွဲ့ချေးငွေ ပမာဏသည် အများဆုံး ၃၀၀,၀၀၀ ကျပ် ဖြစ်သည်။

အုပ်စုချေးငွေ ပမာနသည် ၃၀၀,၀၀၀ မှ ၅၀၀,၀၀၀ ကျပ်ဖြစ်သည်။ တောင်သူတစ်ဦးချင်းချေးငွေ ထုတ်ယူရန် သတ်မှတ်ချက်မှာ လုပ်ငန်းလိုင်စင်၊ ပုံမှန် ဝင်ငွေနှင့်အိမ်ပိုင် သက်သေ ၂ ဦးဖြစ်သည်။

Slide 64

စထာပါန လီမိတက်

ချေးငွေ လုပ်ငန်းစဉ်

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | ၆ |
|  | တင်ပြခြင်း | လျှောက်ထားခြင်း | စစ်ဆေးခြင်း | ပေးအပ်ခြင်း | ပြန်ဆပ်ခြင်း | နောက်ဆက် |
| ဆောင်ရွက်ပုံ | -ကုမ္ပဏီကို ဖုန်းခေါ်  -ကျေးရွာ အုပ်ချုပ်ရေး မှူးက ကုမ္ပဏီကို ခေါ်ဆို | **စာရွက်စာတမ်း ပြင်ဆင်**  -လျှောက်လွှာပုံစံ၊ မှတ်ပုံတင်  -အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံချက်  **အဖွဲ့လုပ်ငန်းချေးငွေ**  -အဖွဲ့ဝင် (၅) ဦး  -အချင်းချင်း တာဝန်ခံရ  တစ်ဦးချင်း **လုပ်ငန်းချေးငွေ**  -လုပ်ငန်း လိုင်စင်  -အပေါင် (အိမ်/မြေ) | ထောက်ခံပေးမည့် သူပြင်ဆင်  -တစ်ဦးချင်း ချေးငွေ၊ ခင်ပွန်း/ဇနီး ၂ စုံတွဲ  -အဖွဲ့ချေးငွေ ၊ အဖွဲ့ဝင်များက မျက်မြင်သက်သေ အဖြစ်နေပေး၍ အာမခံပေးရ | **အဖွဲ့ လုပ်ငန်း**  **ချေးငွေ**  -အများဆုံး တစ်ဦးလျှင် ၃၀၀,၀၀၀ ကျပ်  **တစ်ဦးချင်း လုပ်ငန်း ချေးငွေ**  ၃၀၀,၀၀၀ - ၅၀၀,၀၀၀ ကျပ် | **ငွေသွင်း အစီအစဉ်**  -၆-၂၄ လ  - လစဉ် ပေးသွင်း  -အတိုးနှုနး ၂.၅%  -ငွေ ၁၀၀% ကို ပြန် ပေးဆပ် |  |
| ဖောက်သည်များဖြင့် အလုပ်လုပ်ခြင်း | -ကုမ္ပဏီအကြောင်း ရှင်းပြ  -ချေးငွေ အမျိုးအစားနှင့် သတ်မှတ်ချက်များ အကြောင်းပြေ | **-**လျှောက်လွှာ ကူဖြေည့်ပေး  -စာရွက်စာတမ်း ပြင်ဆင်  -လျှော်ထားသူ အများစုမှာ အမျိုးသမီးများဖြစ် | -နေအိမ်အခြေအနေ  -လစဉ် ပျမ်းမျှဝင်ငွေ  -ထောက်ခံသူတို့၏ အခန်းကဏ္ဏနှင့် တာဝန်များ | -လျှောက်ထားသူ ကို ရုံးတွင် ငွေလာထုတ်ရန် အကြောင်းကြား | နေအိမ်မသွားရောက်၊  ငွေချေးသူက ရုံးသို့ လစဉ် လာရောက်၍ ပေးဆပ်ရ | နေအိမ်သို့ သွားရောက်  -ဖောက်သည်တို့ ချေးငွေကို မည်သို့ အသုံးချနေကြသို့ သွားရောက် စစ်ဆေး  -ဖောက်သည်၏ တိုးတက်မှုကို စစ်ဆေး |
| ဝန်ထမ်းများဖြင့် အလုပ်လုပ်ခြင်း | **-ဖုန်းခေါ်ဆို မေးမြန်းကြသူများကို ရှင်းပြ၊ သို့သော် တိုက်တွန်းမှု မပြု** |  | -စာရွက်စာတမ်း၊ ထောက်ခံသူ၊ နေအိမ်သွားရောက်ခြင်း တို့ဆောင်ရွက်  -ချေးငွေရရှိသူများကို ရွေးချယ် |  |  |  |
| အခွင့်အလမ်း |  |  | စာရင်းမှတ်ရင် နည်းလမ်းအသစ် |  |  |  |

Slide 65

Vision Fund သည် အသေးစားချေးငွေနှင့် အခြားငွေကြေးဝန်ဆောင်မှုများကို မြန်မာနိုင်ငံရှိ နွယ်ပါးသူများကို ၁၉၉၈ ခုနှစ်ကတည်းက ထောက်ပံ့ပေးနေသည့် အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။ ယခုအခါတွင် ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဒုတိယ အကြီးဆုံး အသေးစားချေးငွေ အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သည်။ Vision Fund ချေးငွေသည် အသေးစား စွန့်ဦးတီထွင်သူများက လုပ်ငန်းစတင်ရန်နှင့် တိုးချဲ့ရာတွင် အထောက်အပံ့ဖြစ်စေပြီး တောင်သူတို့အား သီးနှံထုတ်လုပ်ရာတွင် မြှင့်တင်ဆောင်ရွက်စေနိုင်ရန်အတွက် ငွေအရင်းအနှီးကို ထုတ်ပေးသည်။

Vision Fund မော်လမြိုင်ရုံးခွဲနှင့် တွေ့ဆုံမေးမြန်းခဲ့စဉ်အချိန်က သူတို့သည် ချေးငွေအမျိုး နှစ်မျိုးကို ထုတ်ပေးသည်၊ အဖွဲ့ချေးငွေ (စီးပွားရေးချေးငွေ၊ စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေ ၊ ပညာရေးချေးငွေ၊ ကလေး သူငယ် သာရေးချေးငွေနှင့် နေ့စားလုပ်သားချေးငွေ) တို့အပြင် တစ်ဦးချင်းချေးငွေ (စီးပွားရေးချေးငွေ၊ စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေ ၊ ပညာရေးချေးငွေ၊ ကလေးသူငယ် သာရေးချေးငွေနှင့် နေ့စားလုပ်သားချေးငွေ) ကိုလည်း ထုတ်ပေးခဲ့သည်။ ချေးငွေရရှိနိုင်သည့် စည်းကမ်းချက်များတွင် တောင်သူတို့သည် အသက် ၁၈ နှစ်အထက်ဖြစ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကျေးရွာ (သို့မဟုတ်) ရပ်ကွက်တွင် အနည်းဆုံး ၁၈ လနေထိုင်ပြီးသူဖြစ်သည်။ အိမ်ထောင်ရှိပါက အိမ်ထောင်ဘက်၏ သဘောတူညီချက်ရယူရမည်ဖြစ်ပြီ၊ အိမ်ထောင်စုတအတွင်းမှ တစ်ဦးသာ ချေးငွေ လျှောက်ထားခွင့်ရှိသည်။

အဖွဲ့ ချေးငွေသည် အဖွဲ့ဝင်တစ်ဦးချင်းက အချိန်မှီပြန်ဆပ်ရန် တာဝန်ခံသော အခြေအနေပေါ် မူတည်သည်။ အဖွဲ့ချေးငွေကို ရယူနိုင်ရန်မှာ လုပ်ငန်းရှင်အဖွဲ့တစ်ဖွဲ့ ( ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းပေါ်မူတည်၍ ၃-၁၃ ဦး) ၊ အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံချက်၊ ပုံမှန်ဝင်ငွေ (လစဉ် ဝင်ငွေ ဖော်ပြချက်) နှင့် တစ်ဦးချင်းနေအိမ်၏ အခြေအနေကို တင်ပြရမည်။

Vision Fund သည် ရော်ဘာထုတ်လုပ်ရေးတွင် အရည်အသွေးမြင့်တင်ရန်အတွက် ဓာတ်မြေဩဇာ၊ ပျိုးပင်များ၊ အပင် (သို့မဟုတ်) စက်ကိရိယာများအတွက် အသုံးချနိုင်ရန် အသေးစားစိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ (၁-၅၀ သိန်း) ထုတ်ပေးခြင်းဖြင့် တောင်သူတို့ကို ထောက်ပံ့ပေးလျက်ရှိသည်။

ချေးငွေအမျိုးအစားအားလုံးအတွက် အတိုးနှုန်းမှာ ၂.၅% နှင့် အခြား စာရွက်စာတမ်းကြေး ၀.၅% နှင့် လူမှုဖူလုံရေး ၁.၅% ကြေးတို့ ပါဝင်သည်။ တောင်သူတို့သည် ငွေပေးချေမှုကို ၄-၁၂ လအတွင်းခွဲ၍ ပေးဆပ်နိုင်သည်။ အုပ်စုအတွက်ချေးငွေကို အဖွဲ့မှ လစဉ်တောင်သူတို့၏ နေအိမ်သို့ သွားရောက်ကောက်ယူပြီး တစ်ဦးချင်းချေးငွေကို လစဉ် (သို့မဟုတ်) ရာသီအလိုက်ပြန်လည်ပေးဆပ်နိုင်သည်။

Vision Fund ၏ ထူးခြားချက်မှာ ၎င်း၏ လူမှု ဖူလှုံရေး ရန်ပုံငွေဖြစ်ပြီး ငွေချေးသူကွယ်လွန်ပါက အကြွေးကို သက်သာခွင့်ပေး၍ ကူငွေ ၈၀,၀၀၀ ကျပ် ကိုထည့်ဝင်ပေးသည်။ ချေးငွေယူထားစဉ်ကာလအတွင်း ငွေချေးသူ၏ အိမ်ထောင်ဘက်ကွယ်လွန်ပါက ကူငွေ ၅၀,၀၀၀ အဖွဲ့အစည်းကထောက်ပံ့ပြီး သား/သမီး ကွယ်လွန်ပါက ကူငွေ ၄၀,၀၀၀ ထောက်ပံ့ပေးမည်ဖြစ်သည်။

Slide 66

Vision Fund

ချေးငွေ လုပ်ငန်းစဉ်

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | ၆ | ၇ |
|  | တင်ပြခြင်း | လျှောက်ထား | အဖွဲ့ကို စစ် | နေအိမ်သွား | ဆုံးဖြတ် | ငွေပြန်ဆပ် | စောင့်ကြည့် |
| ဆောင်ရွက်ပုံ | -ရုံးကို ဖုန်းဖြင့် မေးမြန်းစုံစမ်း  -ရုံးသို့ တိုက်ရိုက်သွား | **စာရွက်စာတမ်း ပြင်ဆင်**  လျှောက်လွှာပုံ စံ ၊ မှတ်ပုံတင်၊ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံစာ  **အဖွဲ့ချေးငွေ**  ၃-၁၅ အဖွဲ့ဝင်  **တစ်ဦးချင်းချေးငွေ**  -လုပ်ငန်းလိုင်စင်  -နေအိမ် ပိုင်ဆိုင်မှု | **ထောက်ခံသူအဖွဲ့ ပြင်ဆင် ၊** အဖွဲ့ဝင်တို့ က မျက်မြင်သက်သေ အဖြစ်နေပေး၍ အချင်းချင်း အာမခံ  **တစ်ဦးချင်း၊** ထောက်ခံပေးမည့် သူလိုအပ် (လိုအပ်ချက်များ၊ မှတ်ပုံတင်၊ အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံချက်) | -နေအိမ် အခြေအနေ  ကို စစ်ဆေး  -ငွေ ဘယ်လောက် ဝင်ပြီး ဘယ်လို သုံးသလဲ လေ့လာ  -လုပ်ငန်းကို အကဲဖြတ် |  | **လစဉ် ပေးချေမှု ၊** ၄-၁၂ လ  **အစီအစဉ် ၁ ၊** လစဉ်ငွေတိုး + ငွေရင်း အနည်းငယ်  **အစီအစဉ် ၂ ၊** လစဉ် အတိုး၊ ငွေရင်းအားလုံး  **အခကြေးငွေ၊ စာရွာစာတမ်း**  ၀.၁၆%  လူမှုရေး စရိတ် ၊ ၀.၁၇၃% |  |
| ဖောက်သည်များဖြင့် အလုပ်လုပ်ခြင်း | **အိမ်အလည်သွားခြင်း**  -မိနစ် ၃၀ ခန့်ကြာ  -လက်ကမ်း စာစောင်များ ပြသ  -ချေးငွေ အမျိုးအစားနှင့် စည်းကမ်းများကို ရှင်းပြ | လျှောက်လွှာဖြည့် ရန် ငွေပမာဏ၊ ကိုယ်ရေးရာဇဝင် တို့ကို ကူဖြည့်  - လုပ်ငန်း လိုင်စင် မရှိသူများအတွက် အလုပ်နေ ဓာတ်ပုံရိုက် | -ထောက်ခံသူ အတွက် စည်းကမ်းချက်များကို ရှင်းပြ | -ဝင်ငွေ စစ်ဆေး ခြင်း  -အိမ်အခြေ အနေကို စစ်ဆေး  - ငွေဘယ် လောက် ဝင်ပြီး ဘယ်လိုသုံးသလဲ လေ့လာ | -ဖောက်သည် ကို ငွေတိုက်ရိုက်ပေး  ငွေကြေးစီမံခန့်ခွဲ မှုကို အကြောင်းကြား | -ဖောက်သည် အိမ်မှာ လစဉ် ငွေပြန်ကောက် | **တစ်လ တစ်ကြိမ်**  -ငွေကြေး စီမံခန့်ခွဲမှု သင်တန်းပေးခြင်း  **၁-၃ လ တစ်ကြိမ်**  -ငွေမည်သို့ သုံးစွဲသည်ကို စောင့်ကြည့် |
| ဝန်ထမ်းများဖြင့် အလုပ်လုပ်ခြင်း | -ကွင်းဆင်း အရာရှိက ရှင်းလင်းတင်မှုကို ဦးဆောင်  -မော်လမြိုင်၊ သံဖြူဇရပ်၊ ကျိုက်မရော တွင်သာဆောင်ရွက် |  |  |  | ချေးငွေ ကော်မတီ  -ရုံးခွဲ မန်နေဂျာ၊ ကြီးကြပ်သူ၊ ကွင်းဆင်းအရာရှိ  -သုံးသပ်၍ ဆုံးဖြတ်  -ငွေချေးမည့် ပမာဏကို ဆုံးဖြတ် |  | **ဖောက်သည်၏ နောက်ကြောင်း ရာဇဝင်ကို စစ်ဆေး** |

Slide 67

ရိုးမဘဏ်

နောက်ခံအကြောင်းအရာ

ရိုးမဘဏ်သည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဝန်ထမ်း ၂,၀၀၀ နှင့် တနိုင်ငံလုံး ဘဏ်ခွဲ ၅၀ ကျော်ရှိသော အကြီးဆုံး ပုကလိဂ္ဂ ဘဏ်ဖြစ်သည်။ ရိုးမဘဏ်သည် အသေးစားချေးငွေလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေရေးအတွက် ထုတ်လုပ်ရေး၊ ကုန်သွယ်ရေးနှင့် ဝန်ဆောင်မှု စသည့် အသေးစားချေးငွေအမျိုးအစား (၃) မျိုးဖြင့် ထောက်ပံ့ ကူညီလျက်ရှိသည်။ ဤလေ့လာချက်တွင် သုတေသနအဖွဲ့က ရိုးမဘဏ် မော်လမြိုင်ဘဏ်ခွဲသည် ချေးငွေ ထုတ်ယူလိုသည့် တောင်သူများနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်း၊ အချက်အလက်များမျှဝေ ပွင့်လင်းမြင်သာမှုရှိခြင်း၊ စွမ်းရည်ပျိုးထောင် ပေးခြင်းတို့ဆောင်ရွက်ရာတွင် ထင်ရှားသည့် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ကြောင်းကို တွေ့ရှိခဲ့သည်။ ကုန်သွယ်ရေးချေးငွေမှာ ကုန်သွယ်ရေးလုပ်ငန်းအဖြစ်တိုးချဲ့လိုသော (သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြုပ်နှံလိုသော တောင်သူများအတွက် ထုတ်ပေးသည့် ချေးငွေဖြစ်သည်။

အသေးစားလုပ်ငန်းချေးငွေကို ရယူနိုင်ရန် တောင်သူတို့သည် လုပ်ငန်းလိုင်စင်၊ ဝင်ငွေခွန်ဖြတ်ပိုင်း၊ စက်မှုလိုင်စင်၊ နေရပ်လိပ်စာ၊ အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံစာ၊ မှတ်ပုံတင်ရှိသူတို့၏ သက်သေနှင့် အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံးထောက်ခံစာ တို့တင်ပြရန်လိုအပ်သည်။

အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်၊ နေအိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု၊ မြေတို့ကို တင်ပြနိုင်သော်လည်း စိုက်ပျိုးမြေကို အပေါ်ပစ္စည်းအဖြစ် တင်ပြ၍ မရပါ။

လုပ်ငန်း/အသေးစားလုပ်ငန်းချေးငွေအတွက် အတိုးနှုန်းမှာ ၁၃% ဖြစ်ပြီး တောင်သူတို့သည် လစဉ် ပြန်လည်ပေးဆပ်နိုင်သည်။ နှစ်စဉ် တောင်သူတို့သည် ချေးငွေကို ပြန်ဆပ်၍ အသစ်ထုတ်ယူနိုင်ပြီး (၃) နှစ်ပြီးနောက်တွင် တောင်သူတို့သည် အတိုးအားလုံးနှင့် ငွေရင်းကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည်ပြီး ချေးငွေထပ်မံ ထုတ်ယူလိုပါက ထုတ်ယူနိုင်သည်။

လတ်တလောတွင် ရိုးမဘဏ်သည် စိုက်ပျိုးရေး ချေးငွေ ထုတ်ပေးခြင်း မရှိပါ ။ သို့သော်လည်း မြန်မာနိုင်ငံတွင် စိုက်ပျိုးရေးချေးငွေ စတင်နိုင်ရန် ရေရှည်မျှော်မှန်းချက် ရှိသည်။

အသေးစားလုပ်ငန်း ချေးငွေတို့ကို လက်ရှိ ရိုးမဘဏ်က ထုတ်ပေးနေပြီး ရော်ဘာတောင်သူများအတွက် ထုတ်လုပ်ရေး ချေးငွေနှင့် ကုန်သွယ်ရေးချေးငွေအပါဝင် လုပ်ငန်းချေးငွေ အမျိုးအစား (၂) မျိုးရှိသည်။ ထုတ်လုပ်ရေး ချေးငွေတို့ကို စက်ပစ္စည်းကိရိယာများဝယ်ယူလိုသော (သို့မဟုတ်) ထုတ်လုပ်ရေး ယန္တရားကို အဆင့်မြင့်လိုသော တောင်သူတို့ အတွက်ဖြစ်သည်။ ကုန်သွယ်ရေး ချေးငွေမှာ ကုန်သွယ်ရေး လုပ်ငန်းကို တိုးချဲ့လုပ်ကိုင်လိုသော တောင်သူများ(သို့မဟုတ်) ရင်းနှီးမြုပ်နှံလိုသည့် တောင်သူများအတွက် ထုတ်ချေးသည့် ချေးငွေဖြစ်သည်။

အသေးစားချေးငွေကို ရယူနိုင်ရန် တောင်သူတို့သည် လုပ်ငန်းလိုင်စင်၊ ဝင်ငွေခွန်ဖြတ်ပိုင်း၊ စက်မှုလိုင်စင် ၊ နေရပ်လိပ်စာ၊ အထွေထွေ အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၏ ထောက်ခံစာ၊ မှတ်ပုံတင်ရှိသူတို့၏ သက်သေနှင့် အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံစာတို့ တင်ပြရန်လိုအပ်သည်။

အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ် တောင်သူတို့သည်‌ နေအိမ်ပိုင်ဆိုင်မှု၊ မြေတို့ကို တင်ပြနိုင်သော်လည်း စိုက်ပျိုးမြေကို အပေါင်ပစ္စည်းအဖြစ်ထား၍ မရပါ။

အသေးစား လုပ်ငန်းချေးငွေအတွက် အတိုးနှုန်းမှာ ၁၃% ဖြစ်သော်လည်း တောင်သူတို့သည် လစဉ်ပေးနိုင်သည်။ နှစ်စဉ် တောင်သူတို့သည် ချေးငွေကို ပြန်ဆပ်၍ အသစ်ထုတ်ယူနိုင်သော်လည်း (၃) နှစ်ကြာပြီးနောက်တွင် တောင်သူတို့သည် အတိုးအားလုံးနှင့် ငွေရင်းကိုပြန်လည်ပေးဆပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး ချေးငွေထပ်မံ ထုတ်ယူလိုပါက ထုတ်ယူနိုင်သည်။

Slide 68

ရိုးမဘဏ်

ငွေချေး လုပ်ငန်းစဉ်

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ၁ | ၂ | ၃ | ၄ | ၅ | ၆ |
|  | စုံစမ်း | ဆွေးနွေး | လျှောက်ထား | စစ်ဆေး | ငွေပြန်ဆပ် | ဆက်လက်ဆောင်ရွက် |
| ဆောင်ရွက်ပုံ | -အင်တာနက်၊ တီဗွီ၊ ရေဒီယို၊ လက်ကမ်း စာဆောင်၊ လူမှုကွန်ယက် မီဒီယာတို့မှ တဆင့် သတင်းအချက်အလက်ရယူ | -ဘဏ်သို့ သွား၍ ချေးငွေ ကိစ္စ ဆွေးနွေး | လုပ်ငန်းချေးငွေ ပြင်ဆင်  -အိမ်ထောင်စု စာရင်း  -စက်မှု/စည်ပင် လိုင်စင်၊ ဝင်ငွေခွန်  အပေါင်ပစ္စည်း  -အိမ်/မြေ (ပုံစံ ၇/ဂရံ)  ထောက်ခံသူများ |  | လစဉ်  -ဘဏ်သို့ လာ၍ ချေးငွေ၏ အတိုး ၃ % နှင့် အတိုး (၁၃%) သို့ပေးဆပ် | နှစ်စဉ်  -ချေးငွေ စာချုပ်ကို နှစ်စဉ် သက်တမ်းထိုးခြင်း  ၃နှစ်ကြာပြီးနော်  -ဖောက်သည်က ငွေပြန်ပေးဆပ်လိုပါက ချေးငွေကို ပြန်ပေးဆပ်ရန် နောက်ထပ် ချေးငွေ ထုတ်ယူနိုင် |
| ‌ဖောက်သည်များ ဖြင့် အလုပ်လုပ်ခြင်း | -ဖုန်း/အီးမေးလ်ဖြင့် မေးမြန်းစုံစမ်းသည့် ချေးငွေ ကိစ္စများကို ဖြေကြား | -ဘဏ်ခွဲမန်နေဂျာ/ လက်ထောက် မန်နေဂျာသည် ကဆွေးနွေးပေးနိုင်  -စာရွက် စာတမ်းများ အကြောင်းကို ရှင်းပြ၍ သင့်တော်သည့် အမျိုးအစားကို အကြံပြုနိုင် | ဂရံတွင် မည်သို့ အမည်ပြောင်းရမည် ကို အကြံပြု  -စာရွက်စာတမ်း မည်သို့ ပြင်ဆင်ရမည်ကို အကြံပေး  -အနည်းဆုံး ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ ကျပ် | အိမ်သို့ အလည်သွားခြင်း  -နေအိမ်ကို စစ်ဆေးခြင်း၊  လုပ်ငန်း၊ လက်တွဲဆောင်ရွက်သူများနှင့် လုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုကို စစ်ဆေးခြင်း၊  ချေးငွေပြန်ဆပ်နိုင်ခြင်း ရှိ/မရှိ လစဉ် ဝင်ငွေကို သုံးသပ်ခြင်း |  |  |
| ဝန်ထမ်းများဖြင့် အလုပ်လုပ်ခြင်း |  |  |  | **-**ဖြစ်နိုင်ခြေ ရှိ/မရှိ စစ်ဆေးရန် သတ်မှတ် လမ်းညွှန်ချက်မရှိပါ ၊  သုံးသပ်၍ ချေးငွေ ပေးသင့် /မပေးသင့်ကိုသာ ဆုံးဖြတ် (ရုံးချုပ်သို့ စာရွက်စာတမ်းပေးပို့) |  |  |